



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
budova radnice, Masarykovo nám. 166, Žamberk

E-mail: podatelna@muzbk.cz

Č.j. 19758/2011/REUP

Žamberk 21.9.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad v Žamberku, odbor regionálního rozvoje a územního plánování oznamuje v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 2 a 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HELVÍKOVICE

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO A POSOUZENÉHO NÁVRHU ZMĚNY
Č. 2 a 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU SE BUDE KONAT

24. října 2011 v 15:00 hod.

V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU HELVÍKOVICE.

Návrh změny č. 2 a 2A územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žamberk, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, budova radnice, 1. patro č. dv. 207 a na Obecním úřadu Helvíkovice

od 22.9.2011 do 24.10.2011.

Návrh změny č. 2 a 2A územního plánu je vystaven na internetové adrese [www.zamberk.cz/úřední deska/projednávání územních plánů a změn](http://www.zamberk.cz/úřední_deska/projednávání_územních_plánů_a_změn) a [www.helvikovice.cz/úřední deska](http://www.helvikovice.cz/úřední_deska).

Nejpozději při veřejném jednání může každý uplatnit své připomínky. Nejpozději při veřejném jednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným připominkám a námitkám se nepřihlíží.

Městský úřad
Odbor region. rozvoje a ÚP
Žamberk ①

Ing. Jiří Šmok
vedoucí odboru regionálního rozvoje a ÚP

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha č.1 (Změna č.2 a 2A ÚPO Helvíkovice)

Příloha č.2 (Hlavní výkres)



Změna č. 2 a 2A ÚPO HELVÍKOVICE

Upravený návrh

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

A.	<u>OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	měřítko výkresu
A.1	Textová část	
A.2	Grafická část	
A.2.1	Základní členění území -1x výřez	1:5 000
A.2.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce-2x výřez	1:5 000
A.2.3	Hlavní výkres - technická infrastruktura (v ÚPO- Inženýrské sítě)- 1x výřez	1:5 000
A.2.4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – 1x výřez	1:5 000
B.	<u>OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
B.1	Textová část	
B.2	Grafická část	
B.2.1	Koordinační výkres (v ÚPO Hlavní výkres)-4x výřez	1: 2 880
B.2.2	Širší vztahy	1:50 000
B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (v ÚPO- Zemědělský půdní fond) - 3x výřez	1: 2 880
Příloha a č.1	Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncept) na životní prostředí	

Porizovatel

Melanie Holubová,DiS

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Žamberk

Budova radnice, Masarykovo náměstí 166

Žamberk

Zpracovatel

Ing. arch. Dagmar Vaníčková

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Aloise Hanuše 182

Jablonec nad Orlicí

Změna č. 2 a 2A Územního plánu obce Helvíkovice

A.1 Textová část

Zastupitelstvo obce Helvíkovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **Změnu č. 2 a 2A Územního plánu obce Helvíkovice** schváleného usnesením Zastupitelstva obce dne 16.11.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č.2/2004, změněného změnou č.1, vydanou opatřením obecné povahy dne 12.8.2005. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Byla aktualizována hranice zastavěného území dle mapových podkladů předaných katastrálním úřadem dne 19.2.2009. Do zastavěného území byla zařazena plocha autobazaru a realizovaná obytná zástavba ve střední části obce a v lokalitě Na Skále.

Současně byla také aktualizována hranice katastrálního území, která byla měněna na základě požadavků prováděných pozemkových úprav ve dvou lokalitách v severní části katastru. Do řešeného území byly nově převedeny parcely ppč. 1677, 1678, 1679, 1680 a 1745 z k.ú. Kameničná.

2. Nově se vymezují následující zastavitelné plochy:

Z2/1a –plocha pro rozvoj technické infrastruktury (**Ti**) - umístění čerpací stanice na navrhované veřejné kanalizaci v západní části zastavěného území obce

Z2/2 – plocha pro rozvoj silniční dopravy (**Ds**) – koridor pro vedení přeložky silnice I. třídy mimo obytné území obce Helvíkovice a následně také města Žamberk

Z2/3+4a, Z2/3+4b, Z2/3+4c – plocha pro rozvoj průmyslové výroby (**Pv**) v lokalitě Rousínec v jižní části obce v návaznosti na průmyslovou zónu Popluží a průmyslovou zónu města Žamberk

Z2/3+4d – plocha pro rozvoj dopravní infrastruktury silniční (**Ds**) – realizace nové místní komunikace, zpřístupňující výrobní zónu obce Helvíkovice z krajské silnice II. třídy (a následně z navrhované přeložky silnice I. třídy) a zároveň zajišťující dopravní napojení nových ploch v lokalitě Rousínec

Z2/5 – rozvoj smíšených obytných ploch venkovského typu (**Sov**) v prostoru Dolního dvora v západní části obce Helvíkovice

Z2/7 – rozvoj bydlení venkovského typu (**Bv**) na západním okraji zastavěného území obce. Lokalita s podmíněně přípustným využitím, vzhledem

k tomu, že je zasažena záplavovým územím Divoké Orlice. Podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám

Z2/8 – rozvoj smíšených obytných ploch venkovského typu (**Sov**) ve střední části obce v sousedství ploch drobné a řemeslné

72/9 – rozvoj ploch pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba ve střední části obce v návaznosti na stávající výrobní areál VIKA Kameničná.

Z2A/11 – rozvoj ploch venkovského bydlení (**Bv**) v lokalitě Na Skále – zajištění kompaktnosti zastavěného území

3. Z důvodu změny koncepce odvádění a čištění odpadních vod se ze zastaviteLNÝCH ploch se vypouští lokalita **Z2/1b** (ppč. KN 86/1část, PK102/1) určená pro umístění obecní čistírny odpadních vod.
4. V rámci změny č.2 a 2A byla provedena změna funkčního využití následujících zastaviteLNÝCH ploch:

Z2/6 – změna vedení místní komunikace navrhované za účelem dopravního napojení zastaviteLNÉ plochy č.9a a 9b. V ÚPO řešeno bez nového sjezdu na silnici I.třídy přemostěním potoka Kameničná a napojením na stávající místní komunikaci západně od lokality. Na žádost obce bylo do změny zapracováno ekonomičtější řešení, navrhovaná trasa prochází lokalitou pro rozvoj občanského vybavení č.10 a je přímo napojena na silnici I. třídy. V předmětném prostoru je nutno dodržet rozhledové trojúhelníky. Z důvodu zajištění kompaktnosti zastaviteLNÝCH ploch je navrhována následně také změna využití severní části lokality č. 10 pro území venkovského bydlení

Z2/4 – změna využití zastaviteLNÉ plochy č. 20 v prostoru Popluží z území zemědělské výroby na území průmyslové výroby. Současně byl také zmenšen rozsah zastaviteLNÉ plochy v důsledku zapracování koridoru pro vedení přeložky silnice I. třídy jihozápadně od předmětné lokality

5. Nově jsou vymezovány následující plochy přestavby:

Z2/PP1 – změna využití plochy ppč. 1054/3 a stp. 259 z území městského bydlení na plochy smíšené obytné – venkovské. V současné době na ploše u rodinného domu realizována provozovna – truhlářská dílna. V daném prostoru je nová funkce rozvíjena dále v zastaviteLNÉ ploše **Z2/8**

Z2/PP2 – změna využití plochy ppč. 446/1, 446/2, 447/1, 447/2, 447/3, 1516 a stp. 89/1, 89/2, 89/3 z území občanského vybavení na plochy smíšené obytné venkovské. V daném prostoru je nová funkce rozvíjena dále v zastaviteLNÉ ploše **Z2/5**

Z2/PP3 – změna využití plochy ppč. 1086 a stp. 166/1, 166/2, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 169/1, 169/2, 169/3, 213, 14, 248, 249 z území zemědělské výroby na plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba. V daném prostoru je nová funkce rozvíjena dále v zastavitevné ploše Z2/9

Z2/PP4 – změna využití plochy ppč. 263/25 a stp. 49 včetně příslušné plochy místní komunikace na ppč. 194 z území venkovského bydlení na plochy silniční dopravy – koridor pro vedení přeložky silnice I/11

Z2/PP5 – změna využití plochy ppč. 257/23, 257/24 a stp. 227 včetně příslušné plochy místní komunikace na ppč. 194 z území venkovského bydlení na plochy silniční dopravy – korridor pro vedení přeložky silnice I/11

Z2/PP6 – změna využití plochy ppč. 60/1 část z území venkovského bydlení na území technického vybavení – umístění čerpací stanice na systému veřejné kanalizace

6. Podrobnější vymezení nových zastavitevních ploch je následující:

Číslo lokality: Z2/1a	
Název lokality: K Žamberku	
Stávající funkční využití : <i>plochy krajinné zeleně</i>	
Navrhované funkční využití : území technického vybavení	
– plocha je určena pro výstavbu čerpací stanice ČS2 realizované v rámci navrhovaného kanalizačního systému obce, čerpací stanice bude současně plnit funkci odlehčovací komory	
Základní podmínky pro využití lokality:	
- lokalita se nachází v záplavovém území Divoké Orlice, které je třeba při navrhovaném využití lokality respektovat	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené po západním okraji lokality	
Výměra lokality: 0, 01ha	Dotčené pozemky v KN: 1543/1 část

Číslo lokality: Z2/2
Název lokality: Přeložka silnice I/11 kolem Žamberka
Stávající funkční využití : <i>plochy krajinné zeleně, zemědělsky obdělávané plochy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní toky a plochy, plochy železniční dopravy</i>
Navrhované funkční využití : <i>plochy silniční dopravy</i> - řešení dopravní závady vedení silnice I. třídy obytným územím obce, její přeložení do jihozápadního

<i>prostoru obce, do sousedství výrobních ploch</i>	
Základní podmínky pro využití lokality:	
- k územnímu řízení o umístění stavby přeložky silnice I/11 bude předložena podrobná akustická studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocení zdravotních rizik včetně návrhu potřebných protihlukových opatření	

Číslo lokality: Z2/3+4a, Z2/3+4b, Z2/3+4c	
Název lokality: Rousín	
Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy	
Navrhované funkční využití : plochy průmyslové výroby	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - podél západního okraje zastavitelné plochy bude respektován průběh lokálního biokoridoru LBK 5 - podél vodoteče, která protéká předmětnou lokalitou bude zachováno pásmo zeleně o minimální šířce 6m po obou stranách – plochy urbanistické zeleně 	
Základní podmínky pro využití lokality:	
<ul style="list-style-type: none"> - při umisťování konkrétních objektů je třeba respektovat ochranné pásmo lesa 	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené podél severní hranice lokality. V případě realizace přeložky silnice I/11 je navrhováno zpřístupnění předmětných ploch přímo z této silnice prostřednictvím nové místní komunikace – Z2/3+4d</p>	
<p>Zásobování vodou: prodloužením veřejného vodovodu, který je doveden do lokality Poplužský dvůr (severně od území), případně ze systému města Žamberk (jižně od lokality)</p>	
<p>Odvádění a čištění odpadních vod: podnikatelské aktivity budou řešit likvidaci odpadních vod samostatně, dle jejich druhu a charakteru. Komunálně znečištěné odpadní vody lze převádět do nadřazeného systému – na ČOV Žamberk</p>	
<p>Zásobování el. energií: navrhována realizace dvou nových TS – T5, T6 ; pro zlepšení možnosti využití zastavitelné plochy je navrhována přeložka nadzemního vedení VN k TS 1235 v délce cca 600m</p>	
Výměra lokality: 13,66 ha	Dotčené pozemky v KN: 275/19 č., 275/3č., 274/16č., 269/36č., 274/11č., 275/4, 269/1č.

Číslo lokality: Z2/3+4d	
Název lokality: Průmyslová zóna Rousín	
Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy	
Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – místní komunikace realizovaná za účelem zpřístupnění výrobních ploch ze silnice I. třídy	
Výměra lokality: 1,50 ha	Dotčené pozemky v KN: 275/3č., 274/16č., 269/36č., 269/8č., 269/9č.

Číslo lokality: Z2/5	
Název lokality: Dolní dvůr	
Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy	
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské - rozšíření hospodářské části rodinné farmy	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- uplatnit jednotnou barvu střešní krytiny u všech stavebních objektů v areálu - realizovat obvodovou zeleň (ne liniového charakteru), která by pomohla zapojit hmotově výrazné objekty do okolního přírodního prostředí	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené podél západní hranice lokality	
Zásobování vodou: vlastní zdroj	
Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně	
Zásobování el. energií: ze stávající TS 415	
Výměra lokality: 0,96 ha	Dotčené pozemky v KN: 445/1část

Číslo lokality: Z2/7
Název lokality: U fotbalového hřiště
Stávající funkční využití : plochy urbanistické zeleně
Navrhované funkční využití : území venkovského bydlení
Základní podmínky pro využití lokality:
Lokalita s podmíněně přípustným využitím, vzhledem k tomu, že leží v záplavovém území Divoké Orlice.
V pasivní zóně může být umístěna stavba za přesně stanovených podmínek správce toku při dalším stupni řízení. Podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba,

která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám

Základní podmínky pro využití lokality:

- při umisťování konkrétních objektů je třeba respektovat ochranné pásmo lesa

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice lokality

Zásobování vodou: napojením na veřejný vodovod, který prochází východně od lokality

Odvádění a čištění odpadních vod: v předmětném prostoru je navrhována realizace veřejné kanalizace, do doby její výstavby dle platných právních předpisů

Zásobování el. energií: ze stávající TS 88

Výměra lokality: 0,13 ha	Dotčené pozemky v KN: 164 část
--------------------------	--------------------------------

Číslo lokality: Z2/8

Název lokality: U truhlárny

Stávající funkční využití: plochy urbanistické zeleně

Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné – venkovské

Základní podmínky pro využití lokality:

- navrhované využití je pouze podmíněně přípustné, v případě projektu s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy
- v severní části lokality je třeba respektovat primerní el. vedení včetně ochranného pásma

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jižní hranice lokality

Zásobování vodou: napojením na veřejný vodovod, který je veden podél jižní hranice lokality

Odvádění a čištění odpadních vod: v předmětném prostoru je navrhována realizace veřejné kanalizace, do doby její výstavby dle platných právních předpisů

Zásobování el. energií: ze stávající TS 392

Výměra lokality: 0,19ha	Dotčené pozemky v KN: 1054/1 část
-------------------------	-----------------------------------

Číslo lokality: Z2/9	
Název lokality: U areálu VIKA Kameničná	
Stávající funkční využití : plochy urbanistické zeleně	
Navrhované funkční využití :výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - navrhované využití je pouze podmíněně přípustné, v případě projektu s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy <ul style="list-style-type: none"> - podél jižní hranice lokality realizovat izolační zeleň, podél celého areálu pak obvodovou zeleň 	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice lokality	
Zásobování vodou: napojením na veřejný vodovod, který je veden východně od lokality	
Odvádění a čištění odpadních vod: v předmětném prostoru je navrhována realizace veřejné kanalizace, do doby její výstavby dle platných právních předpisů	
Zásobování el. energií: ze stávající TS 392	
Výměra lokality: 0,44 ha	Dotčené pozemky v KN: 1054/1část, 1054/10část, 1054/12část

Číslo lokality: Z2A/11	
Název lokality: Na Skále – doplnění	
Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy	
Navrhované funkční využití : území venkovského bydlení	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél západní hranice lokality	
Zásobování vodou: napojením na veřejný vodovod, který je veden podél západní hranice lokality	
Odvádění a čištění odpadních vod: v předmětném prostoru je navrhována realizace veřejné kanalizace, do doby její výstavby dle platných právních předpisů	
Zásobování el. energií: ze stávající TS 392, navrhována realizace nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,21ha	Dotčené pozemky v KN: 1202/5 část

7. V rámci změny č. 2 a 2A je do územního plánu zapracovávána nová koncepce odvádění a čištění odpadních vod v Helvíkovicích, která již dříve byla schválena v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Nová koncepce spočívá ve vybudování kombinovaného kanalizačního systému (oddílný + jednotný) s likvidací na stávající ČOV Žamberk II. Původní koncepce uvažovala o odkanalizování obce systémem polooddílné kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod na obecní ČOV, umístěné u soutoku přepadu potoka Kameničná s Divokou Orlicí.
8. Vzhledem k aktualizaci regionálních prvků územního systému ekologické stability od doby zpracování územního plánu, byla v rámci změny č. 2 a 2A územního plánu Helvíkovice provedena úprava vymezení prvků ÚSES v souladu s touto aktualizací. Na území obce Helvíkovice se jedná o vymezení regionálního biokoridoru RK 818 v trase původního LBK19 a LBK 18-19 v prostoru Houkova. Lokální biocentrum LBC 19 zůstává zachováno v původním rozsahu.
9. Pro plochy s rozdílným způsobem využití území venkovského bydlení, území technického vybavení, území průmyslové výroby, plochy silniční dopravy, které jsou rozvíjeny změnou č.2 a 2A platí plošné regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Helvíkovice č. 2/2004 o závazných částech územního plánu obce.
10. Nově jsou ve změně č. 2 a 2A využívány dvě nové plochy s rozdílným způsobem využití, a to:
 - A. Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
 - B. Plochy smíšené obytné – venkovské

Podmínky pro využití těchto ploch jsou následující:

A. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)

Hlavní využití:

- pozemky provozoven výrobních služeb
- pozemky provozoven opravárenských služeb
- pozemky skladovacích objektů potřebných pro provoz předmětné výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zá�ach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky související doprovodné a izolační zeleně
- pozemky technického vybavení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr, sběrné místo
- pozemky zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- byty provozovatelů zařízení
- pozemky fotovoltaických elektráren s výkonem do 50 kW

Nepřípustné využití:

- pozemky samostatných staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci
- pozemky objektů pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

B. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení včetně původních zemědělských usedlostí, kde je funkce bydlení doplněna hospodářským zázemím
- pozemky staveb občanského vybavení
- pozemky staveb pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pouze však ve formě rekreačních domků a chalup, ne rekreačních chat

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb drobné výroby a výrobních služeb; v případě projektu s negativním dopadem na okolní zástavbu (hluk, prach, zápach apod.) bude k územnímu řízení doloženo hlukovou nebo rozptylovou studií, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy
- pozemky rodinných farem; k územnímu řízení bude doloženo, že svým provozováním (zejména živočišné výroby) a technickým zařízením nenaruší užívání staveb hygienické ochrany ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- pozemky pro těžbu, chemii, těžké strojírenství, asanační služby
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- pozemky staveb, jejichž užívání výrazně zvyšuje dopravní zátěž v území
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

11. Do podmínek pro využití „území průmyslové výroby“ se doplňuje:

Přípustné využití

- pozemky pro umístění fotovoltaických elektráren

12. V rámci změny č. 2 a 2A je doplnován seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit o následující veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury:

Z2/WD1a, Z2/WD1b- přeložka silnice I. třídy

13. Nově je ve změně č. 2 a 2A územního plánu obce Helvíkovice vymezována veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, jedná se o následující stavbu:

Z2/WD1a, Z2/WD1b- přeložka silnice I. třídy

- předkupní právo se stanoví ve prospěch České republiky- Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, Praha, IČO - 65993390

Specifikace pozemků:

Katastrální území Helvíkovice

Pozemky v katastru nemovitostí (KN)	Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)
461/4, 465/2, 465/1, 1519, 468/6, 468/3, 418, 420/1, 420/9, 420/8, 420/4, 413, 412, 411, 318/2, 288/1, 288/2, 287, 257/7, 1496, 274/46, 263/26, 1497/1, 323/1, 320, 321/1, 257/23, 257/24, 263/25, stp. 251, stp. 227, stp. 49	420/5, 420/7, 420/10, 420/11, 420/12, 420/47, 406/1, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/8, 394/9, 394/10, 394/11, 394/24, 393/1, 393/2, 356, 355, 358, 359, 360, 354/1, 354/2, 343, 347, 355, 362, 352, 351, 332, 365/2, 365/3, 365/4, 368/3, 368/4, 262/1, 263/1, 263/3 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/21, 263/22, 263/23

Do seznamu pozemků pro předkupní právo nebyly zařazeny parcely v KN ppč. 1509, 1508, 1506/1, 1504/1, 1502/1, 283/1, 283/2, 194, 247/17 a PK (420/6), které jsou v současné době ve vlastnictví obce Helvíkovice a pozemky v KN ppč. 405/1, stp.118, ppč. 1547/1 a ppč. 1543/6, které jsou v současné době ve vlastnictví České republiky.

14. V rámci změny č. 2 a 2A územního plánu Helvíkovice je doplňován následující koridor územních rezerv:

Z2/KÚR1-koridor územní rezervy ploch silniční dopravy, konkrétně místní komunikace v šířce 15m umožňující v budoucnu napojení zastavitelných ploch 21a, b,c z navrhované přeložky silnice I. třídy

- při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy a koridoru pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území (kanalizační sběrač na ČOV Žamberk)

15. Z důvodu nekoncepčního umístění obytné stavby (stp. 278) na ppč. 998/10 v zastavitevné ploše č.12b je do změny č.2 a 2A zařazován požadavek na zpracování územní studie pro celou předmětnou zastavitelnou plochy - lokalitu č. 12a a 12b – území venkovského bydlení včetně navrhované místní komunikace. Tato územní studie je podmínkou pro další rozhodování v území. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 31.12.2015.

16. Na základě požadavku Zastupitelstva obce Helvíkovice a vzhledem k tomu, že předmětné lokality byly již řešeny určitou zastavovací studií, bude ze seznamu zastavitelných ploch, u nichž je podmínkou pro další rozhodování v území zpracování územní studie vypuštěna zastavitevná plocha č. 3 a č. Z1/30b.

17. Součástí změny č.2 a 2A územního plánu obce Helvíkovice jsou v grafické části následující výkresy:

- a) Základní členění území M 1: 5 000 – 1x výřez
- b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1: 5 000 – 2x výřez
- c) Hlavní výkres – technická infrastruktura (v územním plánu Inženýrské sítě) M1:5 000 - 1x výřez
- d) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (v územním plánu Veřejně prospěšné stavby) M1:5 000 - 1x výřez

A.2 Grafická část

A.2.1	Základní členění území -1x výřez	1:5 000
A.2.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce-2x výřez	1:5 000
A.2.3	Hlavní výkres - technická infrastruktura (v ÚPO- Inženýrské sítě)- 1x výřez	1:5 000
A.2.4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – 1x výřez	1:5 000

O d ú v o d n ě n í

B.1 Textová část

1. Postup při pořízení změny

Bude doplněno na základě projednání.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Helvíkovice leží mimo hlavní rozvojové oblasti i rozvojové osy stanovené v Politice územního rozvoje České republiky 2008. Nespadá ani do žádné ze stanovených specifických oblastí.

Předkládaná změna je v souladu s prioritou č.24, stanovenou v Politice územního rozvoje České republiky 2008, která je následujícího znění:

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na požadavky veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví

Navrhovaná zastavitelná plocha Z2/7, situovaná v zastavěném území obce, která je z velké části zasažená záplavovým územím Divoké Orlice, je do návrhu zařazena jako plocha s podmíněně přípustným využitím, podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s realizací konkrétní stavby, jejíž umístění je třeba směřovat do severozápadní části zastavitelné plochy, mimo aktivní záplavové území. K této zastavitelné ploše bylo v rámci projednávání zadání získáno následující vyjádření správce povodí - Povodí Labe s.p. Hradec Králové:

„ Mimo aktivní zónu je v záplavovém území možno povolit stavby za podmínky, že výškové umístění podlah obytných a provozních místností nových objektů bude navrhнуто nad hladinou vody při průtoku Q₁₀₀ a že záměry staveb budou předloženy správci povodí k posouzení.“

V zastavitelné ploše Z2/1a a ploše přestavby Z2/PP6 jsou v záplavovém území umisťovány v rámci nové koncepce odvádění a čištění odpadních vod dvě čerpací stanice. Čerpací stanice ČS1 i ČS2 podchycují a přečerpávají odpadní vody ze stávajících gravitačních stok a musí být proto umístěny přímo v trase (těsné blízkosti) těchto stok. Odkanalizování zastavěného území Helvíkovice z důvodu konfigurace terénu nelze řešit jinak. Pokud bude poklop některé z čerpacích stanic pod hladinou Q₁₀₀, bude proveden poklop vodotěsný (bude upřesněno v realizační dokumentaci).

*Návrh změny č. 2 a 2A Helvíkovice je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** (ZÚR Pk), které vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10.*

ZÚR Pk navrhují v řešeném území koridor pro přeložku silnice I/11- jižní obchvat Žamberka. Tento koridor je v ZUR PK vymezen jako veřejně prospěšná stavba D 27.

Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině lesozemědělské. Předkládaná změna respektuje zásady, které je nutné respektovat při plánování změn v území a rozhodování o nich; zastavitelné plochy mimo zastavená území obce navrhuje pouze

v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území a nevymezuje zastaviteľné plochy na úkor ploch lesa.

Dle ZÚR Pk se na území obce Helvíkovice nacházejí prvky územního systému ekologické stability - podél východní hranice řešeného území obce je veden regionální biokoridor RK 818. Tento prvek územního systému ekologické stability nekoliduje s navrhovanou změnou. Podél toku Divoké Orlice je ve dvou osách veden nadregionální biokoridor NRBK K 81. Křížení tohoto prvku v trase přeložky silnice I/11 je řešeno mostním objektem v délce cca 300m.

Předkládaná změna č. 2 a 2 A výše uvedené požadavky v ZUR Pardubického kraje respektuje.

Zastaviteľné plochy navrhované změnou č. 2 a 2A leží uvnitř správního území obce Helvíkovice a nebudou mít vliv na území sousedních obcí. Výjimku tvoří zastaviteľná plocha Z2/2 – přeložka silnice I/11- jižní obchvat Žamberka. Do územně plánovací dokumentace tohoto města byla trasa přeložky již zapracována, ve změně č.2 a 2A je zajištěna návaznost pokračování trasy.

Návaznost je třeba zachovat také při realizaci nové koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci. Tato koncepce upouští od výstavby obecní čistírny v západní části zastavěného území a předpokládá přečerpání odpadních vod z Helvíkovic na ČOV Žamberk II.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 2 a 2A územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a §19 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Předkládaná změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno na základě projednání.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č.2 a 2A územního plánu obce Helvíkovice. Toto zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č.18 dne 17.7.2009.

Vzhledem k charakteru plánované zástavby (spojení bydlení s výraznými podnikatelskými aktivitami) byla v návrhu změny upravena plocha s rozdílným způsobem využití u zastaviteľných ploch Z2/5 (v zadání rodinná farma) a Z2/8 (v zadání území venkovského bydlení).

V rámci rozširované výrobní zóny v lokalitě Rousín byla v předmětném území koridorem vyznačena trasa nové místní komunikace (zastaviteľná plocha Z2/3+4 d),

která by měla zpřístupňovat stávající i navrhované výrobní plochy z navrhované přeložky silnice I/11.

Do návrhu změny č. 2 a 2A je zapracována koridor pro přeložku silnice I/11 v souladu s koridorem vyznačeným ve vyhledávací studii, zpracované společností Sudop Praha a.s.- říjen 2009. V koridoru o šířce 300m podél osy komunikace nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy (netýká se plochy jižně od trati ČD, která nebude přeložkou křížována). Lokalita č.20, navrhovaná pro rozvoj výrobních ploch a schválená již v platném územním plánu je omezena z 2,71ha na 1,63 ha.

7.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce dopravy

V předkládané změně územního plánu je měněna koncepce dopravy obce Helvíkovice tak, že je do řešeného území zapracovávána přeložka silnice I/11 (obchvat města Žamberka).

Obchvat města Žamberka byl předmětem vyhledávací studie zpracované společností Sudop Praha a.s., zájmovou oblastí prochází západní část obchvatu. Trasa je ve výkresové dokumentaci zapracována ve formě koridoru.

Obchvat města Žamberka je navržen v profilu S 9,5 pro návrhovou rychlosť $v_n=70\text{ km/h}$.

Trasa obchvatu se od stávající silnice I/11 odpojuje v oblasti Helvíkovického rybníka a pravým obloukem stoupá podél Bažantice přes údolní nivu Divoké Orlice. Trasa pokračuje levým obloukem, vzhledem k tomu že část této oblasti spadá do záplavové oblasti Q₁₀₀, bude na základě hydrotechnického posouzení nutno prověřit vedení trasy na estakádě. V místě, kde trasa obchvatu překračuje Divokou Orlici (mostní objekt délky 290 m) je niveleta trasy ve výšce cca 10 m nad hladinou řeky. Trasa je dále vedena pravým obloukem v souběhu se železniční tratí 021 Týniště nad Orlicí – Hanušovice. Zájmové území obchvat opouští na hranici katastru, trasa pokračuje v Žamberku v trase ulice Nádražní. Trasa následně míjí obec Lukavici a na stávající trasu silnice I/11 se napojuje pod vrchem Zakopanka.

Na začátku trasy (západně od Helvíkovic) je navržena styková křížovatka s kolmým napojením sloužící k napojení stávající silnice I/11 ve směru od Hradce Králové do Žamberka a Helvíkovic.

V prostoru mezi Poplužským dvorem a silnicí II/312 je při severní straně navržena v souběhu s obchvatem kolektorová komunikace k propojení místních komunikací a polních cest v dané oblasti.

V km 1,501 je navrženo křížení s místní komunikací v oblasti Popluží. Křížení je uvažováno mostním objektem obchvatu I/11 přes místní komunikaci. Vzhledem k uvažované průmyslové zóně v oblasti Popluží by bylo vhodné přímé napojení upravené místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu průmyslové zóny přímo na silnici I/11, stávající trasa místní komunikace i vlastní napojení na silnici I/11 s přemostěním Divoké Orlice je nevyhovující.

V km 3,263 (za východní hranici katastru Helvíkovic) je navrženo napojení silnice II/312. Vlastní křížení přeložky I/11 a silnice II/312 vedené ve stávající stopě je navrženo jako mimoúrovňové. Jedná se o tzv. jednovětvovou mimoúrovňovou

křížovatku, charakterizovanou jedním přemostěním (v tomto případě přemostění slouží i k mimoúrovňovému křížení silnice II/312 a železnice) a dvěmi úrovňovými stykovými křížovatkami. Do prostoru uvažované „jižní“ úrovňové křížovatky je navrženo napojení nové přístupové komunikace do prostoru Popluží. Navržená komunikace je uvažována v trase silnice II/312 – areál ČOV – průmyslová zóna jako druhý jižní přjezd do tohoto území s napojením stávajících nemovitostí bez křížení se železniční tratí.

Silnice I/11 při stávajícím průtahu Helvíkovicemi narušuje a ovlivňuje životní prostředí i bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce základního dopravního tahu plní i funkci obslužnou s přímou dopravní obsluhou přilehlé obytné zástavby. Silnice prochází obcí v přímé, což s chybějícími opatřeními pro snížení rychlosti a vysokou intenzitou provozu s velkým podílem nákladních vozidel vede k trvalému překračování povolené rychlosti a následných konfliktů s ostatními druhy dopravy (nemotorová doprava, autobusová doprava) a negativnímu vlivu na okolní prostředí (hluk, vibrace, exhalace, prašnost). Navržená přeložka silnice I/11 proto bude mít významný přínos i pro vlastní Helvíkovice.

Koncepce vodního hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

V současné době mají Helvíkovice vybudován systém zásobování vodou. Zájmové území je zásobováno ze skupinového vodovodu Helvíkovice, Kameničná, Slatina n. Zd. a Javornice.

Zdroje vody

Jako zdroje vody pro tuto vodárenskou skupinu slouží vrty H 1 a H 2 v Helvíkovicích. Max. vydatnost vrtu H 1 je 5 l/s, vrtu H 2 25 l/s. Voda vykazuje velmi dobrou kvalitu, ke spotřebiteli se dodává bez jakýchkoli úprav.

Celá vodárenská skupina využívá průměrně 10 - 11 000 m³/měs (tj. cca 333 - 366 m³/d a 3,85 - 4,24 l/s). Průměrný požadavek na zdroje je tedy cca 4,5 l/s, což je asi 15 % celkového možného množství.

U zdrojů vody Helvíkovice bylo vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím Okú Ústí nad Orlicí referátu ŽP č.j. ŽP 1600/95/231.8 – Go/ 575 ze dne 17.12.1999.

Systém dodávky vody

Ze zdroje H 1 (5 l/s) s akumulací 50 m³ je voda dodávána přes síť společně s vodou ze zdroje H 2 (25 l/s) do akumulace 150 m³ (dno 449,5 m n.m.) s čerpací stanice nad Helvíkovicemi. Odtud je voda čerpána do vodojemu Kameničná o obsahu 150 m³ (dno 495 m n.m)

Tlakové poměry

Tlakové poměry v Helvíkovicích jsou při čerpání ovlivňovány tlakovou úrovní ČS u zdrojů, při gravitačním proudění akumulací 150 m³ (dno 449,5 m n.m.). Zástavba Helvíkovic se pohybuje v nadmořských výškách cca 390 - 420 m n.m., hydrostatická úroveň se tedy pohybuje v rozmezí 0,59 - 0,29 MPa, což odpovídá ČSN 736620.

Rozvodná síť

Hlavní páteřní řad spojující zdroje H1, H2, ČS Helvíkovice a vodojem Kameničná je vybudován z profilu DN 150 mm.

Zásobovací řady v Helvíkovicích jsou vybudovány z profilů DN 100, 80 mm a nižších. Materiálem je převážně litina.

Návrh

V rámci zpracování územního plánu byl proveden orientační výpočet potřeby vody pro počet obyvatel 430, tento počet byl následně ve změně č.1 navýšen na 455 obyvatel.

Ve změně č.2 a 2A jsou rozvíjeny zejména plochy dopravy a průmyslové výroby. Orientačně lze uvažovat s navýšením cca 150 pracovníků.

150pracovníků x 120 l/den 18,00 m³/den

Celkové bilance potřeby vody Helvíkovic (při navrhovaném počtu obyvatel 455)

druh spotřeby	Q _d	Q _{d max}		Q _{h max}
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	68,25	92,13	1,06	1,93
vybavenost	8,60	11,61	0,13	0,24
průmysl	14,40 +18,00	14,40+ 18,00	0,17+0,21	0,30 +0,38
zemědělství	24,12	34,56	0,40	0,72
Celkem	133,37	170,70	1,97	3,57

Dle orientačního výpočtu potřeby vody pro návrhové období bude třeba zajistit pro řešené území 1,97 l/s denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti jednotlivých vrtů H 1 je 5 l/s a vrtu H 2 25 l/s bude toto množství vody dostatečně zajištěno.

Objem akumulace by měl dle ČSN 736650 odpovídat 60 – 100 % denního maxima. V případě řešeného území se jedná o množství 103 – 171 m³. V území je soustředěna tato akumulace:

Vrt H1 50 m³
Přečerpávací vodojem 150 m³

Současný objem akumulace je dostatečné pro řešené území pro návrhové období.

Konkrétní způsob napojení rozvojových lokalit je uveden v tabulkách v bodě 6. Textové části.

KANALIZACE

Stávající stav

V Helvíkovicích není vybudována soustavná kanalizace s čištěním odpadních vod. V komunikacích je vybudována jednotná kanalizace, která je v soustředěné zástavbě využívána pro svod přepadů ze septiků. Kanalizace je vyústěna převážně

do Divoké Orlice a popř. do místních vodotečí. U soliterně situovaných objektů mimo vodoteče jsou odpadní vody svedeny do podmoku.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny individuálně v žumpách nebo septicích s přepadem do kanalizace, přímo do Divoké Orlice, popř. ve vzdálenějších lokalitách do podmoku.

Způsob likvidace odpadních vod v obci Helvíkovice neodpovídá současné úrovni technického pokroku a je nutno ho pro návrhové období řešit.

Návrh

V současné době je zpracována firmou VIS spol. s.r.o. Hradec Králové dokumentace „Kanalizace Helvíkovice“ pro stavební povolení. Koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci Helvíkovice spočívá ve vybudování kombinovaného kanalizačního systému (oddílný + jednotný) s likvidací na stávající ČOV Žamberk II. Převedení odpadních vod bude řešeno novými tlakovými stokami v dimenzích 50-80 mm c cca 48 domovními čerpacími stanicemi (západní a střední část zastavěného území) a následně vybudování nových stok DN 300 a DN 400, doplňujících v západní části systém jednotné kanalizace. Veškeré odpadní vody jsou svedeny do ČS1 a ČS2, odkud jsou výtlaky čerpány do plánované ČS Betlém v Žamberku. Podnikatelské aktivity (zastavitelné plochy Z2/3+4 a,b,c) budou řešit likvidaci odpadních vod samostatně, dle jejich druhu a charakteru. Komunálně znečištěné odpadní vody lze převádět do nadřazeného systému- na ČOV Žamberk I.

Koncepce zásobování el. energií

(provozovatelem energetického systému VVN,VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín)

Stávající stav

Zásobování výše uvedeného území elektrickou energií je řešeno z podstatné části odbočkami z vedení VN 360 a ve dvou případech z vedení VN 562 systémem 35 kV, výkonově zásobovaného z transformovny 110/35 kV Žamberk v případě mimořádných situací z TR Rychnov nad Kněžnou. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií **10 transformačních stanic (TS) 35/0,4 kV** s instalovaným transformačním výkonem **1860 kVA**. Z uvedeného počtu TS a instalovaného výkonu je v majetku **ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 7 TS (960 kVA)**, ostatní odběratelé vlastní **3 TS (900 kVA)**. Přehled o stávajících TS je uveden v následující tab.

Číslo TS	Název TS	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
88	Helvíkovice	04	1970	160	400	1
89	Helvíkovice - Houkov	02	1973	50	400	1
392	Helvíkovice - obec	06	1966	250	400	1
415	Helvíkovice - Dolní dvůr	04	1970	50	400	1
595	Helvíkovice - sídliště	02	1988	250	400	1
1045	Helvíkovice - ZD	04	1977	400	400	2
1099	Helvíkovice - ČOV	05	1992	100	630	2
1201	Helvíkovice - Betlém	05	1993	100	630	1/2

1235	Helvíkovice - pila	05	1995	400	630	2
1315	Helvikovice – U Benzinky	01	2002	100	400	1
Celkový instalovaný výkon transformátorů v kVA		960/900		3030/1660	1/2	

Změna č.2 územního plánu obce Helvikovice výrazně rozšiřuje průmyslovou zónu v jižní části řešeného území. S ohledem na velikost územního návrhu, lze předpokládat situování tří průmyslových odběrů. V současné době prochází navrhovanou plochou nadzemní vedení VN k průmyslové stanici TS 1235, které značně omezuje výhledovou výstavbu. Pro uvolnění výhledové průmyslové plochy, je navržena přeložka nadzemního vedení VN v délce 600 m. Trasa přeložky je vedena podél severovýchodní strany průmyslové plochy a navazuje na úpravu VN přípojky pro TS 1235 uvedenou v územním plánu obce. V souladu se zákonem č.458/2000 Sb.,§47, bude provozovatel rozvodného zařízení (ČEZ Distribuce, a.s.), posuzovat úpravu trasy vedení VN, jako vyvolanou investici. To znamená, že přeložku zařízení přenosové soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady, kdo potřebu přeložky vyvolal. Předložený návrh rozvoje systému VN v maximální míře respektuje řešení průmyslové zóny uvedené ve schváleném územním plánu obce se zachováním situování výhledových el. stanic T3 a T4.

Navrhované rozšíření plochy průmyslové výstavby, vyžádá si pro zásobování el. energií, realizaci (odhad) tří samostatných el. stanic T5 a T6. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením. V případě specifických požadavků, lze napojení na VN systém provést zemním kabelovým vedením. Návrh řešení je uveden v grafické části Změny č.2 územního plánu obce Helvikovic.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných podnikatelských záměrů, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému (ČEZ Distribuce a.s.), která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na vymezených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z projednání Zadání změny č.2 a 2A vyplynulo, že Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje jako dotčený orgán z důvodu navrhované přeložky silnice I. třídy a navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu požaduje k návrhu Změny č. 2 a 2 A ÚPO Helvíkovice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí odbornou osobou. Vliv na soustavu Natura 2000 tento orgán vyloučil.

8.1 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

Je obsaženo v Příloze č. 1 této textové části – zpracovatel – RNDr. Petr Obst, Humpolec.

8.2 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Číslo dle Vyh.	Sledované jevy vyskytující se v řešeném území :	Vliv Změny č.2 a 2A:
1.	Zastavěné území	<i>V rámci zpracování změny bylo aktualizováno ke dni 19.2. 2009.</i>
2.	Plochy výroby	<i>Je rozšiřována výrobní zóna obce v prostoru u Popluží o cca 14 ha.</i>
3.	Občanské vybavení	<i>Zůstává beze změny.</i>
14.	Architektonicky cenná stavba, objekt	<i>V územním plánu stanovené památkově hodnotné objekty nejsou předkládanou změnou dotčeny.</i>
16.	Území s archeologickými nálezy	<i>Je dotčeno 12 novými zastavitelnými plochami.</i>
21.	Územní systém ekologické stability	<i>Vzhledem k aktualizaci regionálních prvků územního systému ekologické stability od doby zpracování územního plánu, byla v rámci provedena úprava vymezení prvků ÚSES v souladu s touto aktualizací. Na území obce Helvíkovice se jedná o vymezení regionálního biokoridoru RK 818 v trase původního LBK19 a LBK 18-19 v prostoru Houkova. Lokální biocentrum LBC 19 zůstává zachováno</i>

		<i>v původním rozsahu.</i>
23.	VKP – ze zákona	<i>Budou dotčeny realizací liniové stavby – přeložky silnice I. třídy.</i>
30.	Přírodní park Orlice.	<i>Zasahují do něj 2 nové zastavitevné plochy:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Z2/7 – bydlení venkovského typu – v daném případě se jedná o zahuštění zástavby v zastavěném území obce - Z2/2b – dopravní infrastruktura silniční
40.	Ochranné pásmo lesa	<i>Do ochranného pásmo lesa zasahují lokality Z2/3+4a a Z2/3+4c. Rozsah předmětných lokalit však umožňuje při umisťování konkrétních objektů toto ochranné pásmo respektovat.</i>
41.	Hranice BPEJ	<i>Návrhem zasaženy půdy nižších tříd ochrany. Výjimku tvoří lokality Z2/8 a Z2/9, které se však nacházejí uvnitř zastavěného území obce a lokality Z2/5 a Z2A/11, v daném případě se jedná o dostavbu hospodářských objektů k již existujícím rodinným domům, resp. rodinným farmám.</i>
44.	Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	<i>Není zasažen změnou.</i>
45.	Chráněná oblast přirozené akumulace vod.	<i>Celé řešené území obce leží v CHOPAV.</i>
50.	Záplavové území Divoké Orlice	<i>Nová zastavitevná plocha Z2/7 je uvedena jako podmíněně přípustná, je podmíněna souhlasem příslušného vodoprávního úřadu. Čerpací stanice ČS1 i ČS2 (Z2/1a a Z2/PP6) podchycují a přečerpávají odpadní vody ze stávajících gravitačních stok a musí být proto umístěny přímo v trase (těsné blízkosti) těchto stok. Od kanalizování zastavěného území Helvíkovice z důvodu konfigurace terénu nelze řešit jinak. Pokud bude poklop některé z čerpacích stanic pod hladinou Q_{100}, bude proveden poklop vodotěsný (bude upřesněno v realizační dokumentaci).</i>
62.	Sesuvné území a území jiných geologických rizik.	<i>Zastavitevné plochy jsou navrhovány mimo tato území.</i>

68.	Vodovodní síť včetně ochranného pásma	<i>Je ve změně rozšiřována zejména v lokalitě Popluží.</i>
69.	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	<i>Ve změně je upravována koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci. Plocha pro obecní ČOV je z návrhu vypouštěna.</i>
70.	Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<i>Je ve změně rozšiřována v rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch.</i>
72.	Elektrická stanice včetně ochranného pásma	<i>Jsou doplnovány dvě stanice v jižní části obce.</i>
73.	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<i>Je navržena přeložka nadzemního vedení VN v délce 600 m v lokalitě Popluží s cílem uvolnit zastavitelné plochy.</i>
82.	Komunikační vedení včetně ochranného pásma.	<i>Zůstávají beze změn.</i>
90.	Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	<i>Do změny je zpracována přeložka této silnice vedená jihozápadní částí obce.</i>
91.	Silnice II. třídy včetně ochranného pásma.	<i>Zůstává změnou nedotčena.</i>
93.	Místní a účelové komunikace	<i>Je navrhována jejich úprava a doplnění – viz lokality Z2/3+4d a Z2/6.</i>
94.	Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma.	<i>Je dotčena návrhem koridoru pro přeložku silnice I.třídy, v jižní části navrhována v souběhu s tratí.</i>
102.	Letiště včetně ochranných pásem.	<i>Do ochranného pásma zasahují nové zastavitelné plochy Z2/3+4 a,b,c a Z2/7, stavby v předmětných lokalitách jsou v ÚP výškově regulovány.</i>
106.	Cyklotrasy	<i>Nejsou dotčeny změnou.</i>
117.	Zastavitelná plocha	<i>Je doplněno celkem 11 zastavitelných ploch, nejvíce je rozšiřováno zastavitelné území v jižní části obce .</i>

4.3 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území

4.3.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozob řešeného území

Veřejná doprava a technická infrastruktura	Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisní a hlukové zátěže v obcích situovaných na silnice I/11, zvláště při oddalování dokončení R35.
---	---

Vliv změny č. 2 a 2A:

Navrhována je přeložka silnice I./11 vedená mimo obytné území obce.

4.3.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Hospodářské podmínky	<i>Vysoká koncentrace nabídky volných pracovních míst do několika obcí regionu.</i>
-----------------------------	---

Vliv změny č. 2 a 2A:

Rozvoj výrobních ploch v obci – rozšíření nabídky pracovních příležitostí pro obyvatele Helvíkovic přímo v obci.

Veřejná doprava a technická infrastruktura	<i>Směrové vedení a technický stav silnice I/11 neodpovídá současným požadavkům na moderní komunikaci I. třídy. Neexistence obchvatu Žamberka.</i>
---	--

Vliv změny č. 2 a 2a:

Přeložka silnice I/11 bude navržena v souladu s platnými normami. Navrhovaná komunikace je západní částí obchvatu města Žamberk.

Hygiena životního prostředí	<i>Průtah silnice I/11 obcemi Helvíkovice, Žamberk, osada Bredůvka a Jablonné nad Orlicí je zdroje zvýšené zátěže obyvatel emisemi a hlukem z dopravy.</i>
------------------------------------	--

Vliv změny č. 2 a 2a:

Návrhem je odstraňován tento průtah, zastavěným územím Helvíkovic by měla po realizaci přeložky silnice I. třídy vést již jen silnice nižší kategorie.

4.3.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Vodní režim	<i>Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV.</i>
--------------------	---

Vliv změny č. 2 a 2A:

Součástí změny je koncepce řešení veřejné kanalizace.

Bydlení	<i>Růst počtu obyvatel způsobený v posledním období především migrací – bytová výstavba.</i>
----------------	--

Vliv změny č. 2 a 2A:

Návrh nových ploch pro bydlení, v Helvíkovicích je realizována nová bytová výstavba také stavebníky se sousedních sídel.

4.3.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Ve změně 2 a 2A ÚPO jsou rozvíjeny zejména civilizační hodnoty v území:

- a) je zlepšována dopravní dostupnost území
- b) je upravován systém odvádění a čištění odpadních vod v obci
- c) je navrhováno zlepšení životního prostředí v obytném území obce vymístěním dopravně zatížené komunikace
- d) rozvojem výrobních ploch je rozšiřována nabídka pracovních příležitostí v obci

4.4 Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Realizací záměrů navrhovaných ve Změně č.2 a 2A ÚPO Helvíkovice dojde k naplnění následujících priorit územního plánování kraje uvedených ve vydaných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje:

- priorita 04- posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP – obec Helvíkovice je stavebně srostlá s městem Žamberk
- priorita 05 – vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje – změna zapracovává do funkčního území obce Helvíkovice přeložku silnice I/11 – obchvat Žamberka
- priorita 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – předkládaná změny vymisťuje z obytného území obce silnici I. třídy
- priorita 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – v předkládané změně je rozvíjen systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti obce Helvíkovice

4.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Sociálně-ekonomické aspekty zájmového území a faktor pohody dotčené populace budou předkládanou koncepcí významněji ovlivněny opět spíše pozitivně – obytná výstavba, pracovní místa v plánované výrobě a službách, vyvedení intenzivní dopravy z obce na obchvatovou trasu.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze tedy označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, s převahou pozitivní složky, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území. Současně je posuzovaná změna ÚP pouze jednou z etap kontinuální řady územně plánovacích koncepcí, zajišťujících v minulosti i do budoucna územní a hospodářský rozvoj obce. Z hlediska synergického působení se tedy vlivy jednotlivých

dílčích záměrů koncepce stanou těžko odlišitelnou součástí celkových vlivů sídelního útvaru Helvíkovice, resp. vlivů celé koncentrovanější sídelní situace s centrem v Žamberku.

Z analýzy posuzované změny ÚPO a z posouzení jeho vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví vyplývá, že výrazným pozitivním rysem hodnocené koncepce je její logické zasazení do stávající struktury území (jak geomorfologické, tak urbanistické). Prakticky všechny navržené rozvojové plochy jsou situovány do proluk nebo na kontaktní pozemky současných zastavěných území a s výjimkou rozvojových ploch průmyslové výroby (navazujících ovšem na širší územní vztahy a reagujících na nadřazenou koncepci budoucího vývoje dopravní infrastruktury) nezakládají žádnou novou, prostorově separovanou zastavěnou enklávu v dosavadní volné krajině. U zmíněných rozvojových ploch průmyslové výroby je naopak určitá prostorová separace od stávající i návrhové sídelní zástavby obce žádoucí.

Současně lze konstatovat, že posuzovaná koncepce buď přímo řeší environmentální problémy předmětného území, nebo alespoň navrhuje vhodná opatření k jejich zmírnění (další opatření jsou potom navržena nebo doporučena v rámci posouzení vlivů ÚP na životní prostředí). Za předpokladu respektování navržených opatření a podmínek lze tedy s posuzovanou koncepcí v předložené podobě vyslovit souhlas.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci změny č.2 a 2A je navrhováno 11 nových zastavitelných ploch. Největší nároky na zábor půdního fondu vzniká u lokality Z2/2a,2b - plocha silniční dopravy – koridor pro přeložku silnice I. třídy. Tato plocha je do návrhu zapracována z důvodu uvedení do souladu územního plánu obce s vyšší územně plánovací dokumentací, v daném případě s projednávaným Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. V souladu s požadavky těchto zásad je trasa zapracována ve formě koridoru o šířce cca 100m, reálné zábory potřebné pro realizaci přeložky budou podstatně nižší- cca 10-15 %.

Zbývající zastavitelné plochy byly do územního plánu zapracovány na základě požadavku vlastníků pozemků, případně obce Helvíkovice. V lokalitě Rousín vznikly další požadavky na rozvoj výrobních ploch. V současné době již nejsou v předmětném území volné zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu. Pro plochy v lokalitě č.21 probíhá územní řízení (investor Energo Helvíkovice a.s.), lokalita č.22 je ve vlastnictví firmy Dibaq a.s., provozující v předmětném území Poplužský dvůr a uvažující o dalším územním rozvoji – viz požadavek na změnu územního plánu.

Ve dvou lokalitách je rozvíjeno území venkovského bydlení (Z2/7, Z2A/11), v dalších dvou bydlení s možností doplnění podnikatelskými aktivitami (Z2/5, Z2/8). Zastavitelné plochy Z2/7 a Z2/8 se nacházejí uvnitř zastavěného území obce, kde již k intenzivnímu zemědělskému obhospodařování pozemků nedochází. Zastavitelná plocha Z2/5 by měla sloužit k rozšíření již provozovaných podnikatelských aktivit v předmětném území – skladovací objekt rodinné farmy, z provozních důvodů by bylo nevhodné navrhovat jej v jiné lokalitě. Podobný případ je i lokalita Z2A/11. Zastavitelná plocha by měla být využita pro funkční doplnění objektu na stp. 269.

Nároky na zábor zemědělské půdy pro nově navrhované zastaviteľné plochy je vypočítán v přiložených tabulkách, vyhodnocen podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 2 a 2A územního plánu obce Helvíkovice požadován zábor 20,44 ha zemědělské půdy, z toho je 0,74 ha v zastavěném území obce.**

Lokalita Z2/2b nezahrnuje plochu silniční dopravy, kde bude trasa přeložky silnice I. třídy z důvodu aktivního záplavového území, konfigurace terénu a prvku ÚSES řešena na estakádě.

V rámci změny č.2 a 2A je do územního plánu zapracován koridor pro umístění přeložky silnice I/11, který zasahuje pozemky určené k plnění funkcí lesa na ppč. 461/4, 465/1 a 418. Koridor je vyznačen v trase navrhované přeložky v šířce cca 100m, v daném případě to představuje zábor 2,75 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Obchvat města Žamberka je navržen v profilu S 9,5; z tohoto důvodu bude konkrétní zábor podstatně nižší. Vedení trasy přeložky přes pozemky ppč. 320 a 321/4 je řešeno na estakádě.

Zastaviteľné plochy Z2/3+4a a Z2/3+4c zasahují do ochranného pásmo lesa. Při umisťování konkrétních staveb v předmětné lokalitě je třeba toto ochranné pásmo respektovat.

PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNIHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V KN
		CELKEM	V Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA-NY	DRUH POZEM-KU	CELKEM	V Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	
Z2/1a	Technické vybavení – čerpací stanice	0,01	0,01	0							0,01	1543/1 část
Z2/2a,	Přeložka silnice I. třídy	29,34	0	29,34	7.54.11	V	TTP	2,80	0	2,80	6,39	
Z2/2b	- koridor				7.54.11	V	Orná	1,65	0	1,65		
					7.25.44	V	TTP	0,75	0	0,75		
					7.25.11	I	TTP	2,51	0	2,51		
					7.50.11	III	TTP	2,71	0	2,71		
					7.50.01	III	TTP	0,50	0	0,50		
					7.50.01	III	Orná	5,06	0	5,06		
					7.21.13	IV	Orná	0,57	0	0,57		
					7.21.12	IV	Orná	5,30	0	5,30		
					7.21.12	IV	TTP	0,05	0	0,05		
					7.53.11	IV	Orná	1,05	0	1,05		

LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA	POZEMKY DOTČENÉ	
		CELKEM	V Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ		
Z2/2a,	Přeložka silnice I. třídy	5,42	0	5,42	7.54.11	V	TTP	0,12	0	0,12	0,83		
Z2/2b	- předpokládaný rozsah přeložky - - odborný odhad záboru				7.21.12	IV	Orná	0,66	0	0,66			
					7.55.00	II	orná	1,02	0	1,02			
					7.25.11	I	TTP	0,06	0	0,06			
					7.25.44	V	TTP	0,53	0	0,53			
					7.50.11	III	TTP	0,48	0	0,48			
					7.50.01	III	TTP	0,24	0	0,24			
					7.53.11	IV	Orná	0,59	0	0,59			
							Orná	0,30	0	0,30			

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V KN
		CELKEM	V Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA-NY	DRUH POZEM-KU	CELKEM	V Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z2/3+4 a	Průmyslová výroba	9,17	0	9,17	5.50.11 7.54.11	III V	TTP	0,94	0	0,94	0,03	275/19č., 275/3č., 274/16č., 269/36č.
Z2/3+4 b	Průmyslová výroba	0,62	0	0,62							0,62	274/11č., 274/16č.
Z2/3+4 c	Průmyslová výroba	3,87	0	3,87	7.54.11	V	TTP	3,50	0	3,50	0,37	275/4, 275/3č., 274/16č., 269/1č., 269/36č.
Z2/3+4 d	Místní komunikace	1,50	0	1,50	7.54.11 7.50.01	V III	TTP Orná	1,20	0	1,20	0,20	275/3č., 274/16č., 269/19, 269/36č. 269/9č., 269/8č.,
Z2/5	Smíšené obytné území	0,96	0	0,96	7.25.11	I	Orná	0,96	0	0,96		445/1část
Z2/7	Bydlení venkovské	0,13	0,13	0	7.21.12	IV	TTP	0,13	0,13	0		164
Z2/8	Smíšené obytné území	0,19	0,19	0	7.25.01	I	TTP	0,19	0,19	0		1054/1část

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V KN	
		CELKEM	V Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA-NY	DRUH POZEM-KU	CELKEM	V Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.			
Z2/9	Drobná výroba	0,44	0,44	0	7.25.01	I	TTT	0,42	0,42	0	0,02	1054/12č., 1054/1č., 1054/10č.	
Z2A /11	Bydlení venkovské	0,21	0	0,21	7.25.01	I	Orná	0,21	0	0,21		1202/5část	
	CELKEM:**	22,52	0,77	21,75				20,44	0,74	19,70	2,08		

Poznámka :

Poznámka :

**- do celkového záboru je u lokality Z2/2a,2b započítán zábor pro předpokládané parametry trasy ne pro celý koridor přeložky trasy silnice I. třídy

*** - vzhledem k velkému počtu dotčených pozemků je výčet parcelních čísel uveden v samostatné tabulce

Číslo lokality:	Výčet dotčených pozemků v katastru nemovitostí:
Z2/2a, Z2/2b	461/4č., 465/2č., 465/1č., 1519č., 468/6č., 468/3č., 418č., 1544/2č., 420/1č., 420/41č., 420/10č., 420/9č., 420/8č., 420/5č., 420/4č., 1509č., 413č., 412, 411, 1508č., 402/1č., 405/1č., 394/12č., 1506/1č., 358/1č., 354/1č., 358/2č., 1504/1č., 318/2č., 1502/1č., 288/1, 288/2, 287č., 283/1č., 257/7č., 1496č., 283/2, stp.118, 1547/1č., 194, 262/5č., 274/17, 274/46, 263/26, 263/1č., 263/24č., 263/19č., 1497/1

10.Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno na základě projednání.

11.Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě projednání.

Poučení:

Proti změně č. 2 a 2A územního plánu obce Helvíkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

*MVDr. Petr Šalanský
místostarosta obce*

*Jana Kolářová
starostka obce*

B.2 Grafická část

B.2.1	Koordinační výkres (v ÚPO Hlavní výkres)-4x výřez	1: 2 880
B.2.2	Širší vztahy	1:50 000
B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (v ÚPO-Zemědělský půdní fond) - 3x výřez	1: 2 880

