

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 432307/2018  
Spisová značka: 2RP13732/2014-544203/05/03

Vyřizuje.: Ing. Pavel Friml  
Tel.: 602311512  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.friml@spucr.cz

Datum: 4. 10. 2018

Dle rozdělovníku

SPU 432307/2018



000479295184

## KoPU Záchlumí - veřejná vyhláška

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen pobočka) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

### oznamuje

v souladu s § 11 odstavcem 10 zákona vydání rozhodnutí č.j. SPU 286836/2018 ze dne 4.10.2018 dle § 11 odstavce 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dotčených komplexní pozemkovou úpravou v katastrálním území Záchlumí a částech katastrálních území Litice nad Orlicí a Helvíkovice.

Rozhodnutí je se všemi přílohami uloženo u pobočky a na Obecních úřadech Záchlumí a Helvíkovice, kde lze do něho nahlédnout. Rozhodnutí je doručováno veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení zasílá pobočka všem známým účastníkům řízení. K rozhodnutí se obesílaným účastníkům řízení připojuje jen ta část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Tato veřejná vyhláška je spolu s rozhodnutím č.j. SPU 286836/2018 ze dne 4.10.2018 vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Záchlumí a Helvíkovice a na úřední desce pobočky.

S pozdravem

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.  
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí  
Státní pozemkový úřad

### Příloha

1. SPU 286836-2018 Rozhodnutí o výměně vlastnických práv.pdf

Datum vystavení: 5.10.2018  
Datum sejmutí: 22.10.2018



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad**  
**Orlicí**

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka.: 2RP13732/2014-544203/05/03  
Č.j.: SPU 286836/2018

SPU 286836/2018



000465318393

-----  
Vyřizuje: Ing. Pavel Friml  
Telefon: 602311512  
E-mail: p.friml@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne: 4. 10. 2018

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) ze dne 17.4.2018 č.j. SPU 098602/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Záchlumí a částech k.ú. Litice nad Orlicí a k.ú. Helvíkovice, zpracovaný jménem GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice pod č. zakázky 212/2015 Ing. Pavlem Koutným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.5.2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Ústí nad Orlicí

**rozhodla**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. výměně nebo přechodu jiných práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí
3. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2b tohoto rozhodnutí,
4. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona u LV 13, LV 35, LV 36, LV 86, LV 110, LV 125, LV 143, LV 431, LV 439, tak, jak je uvedeno v příloze 3 tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu. Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 výrokové části tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

**ODŮVODNĚNÍ**

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 17.4.2018 č.j. SPU 098602/2018, které nabylo právní moci dne 30.5.2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Záchlumí a části k.ú. Litice nad Orlicí a části k.ú. Helvíkovice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Zbyňkem Pilařem dne 30.7.2018 číslo zakázky 212/2015, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí.

Zástavní právo (§ 11 odst. 13 zákona), které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům uvedeným na LV 17 Hebek Vojtěch, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk; LV 74 Kaška Antonín, Litice nad Orlicí 17, Kašková Františka, Litice nad Orlicí 17, Kunvaldská Marie, 561 86 Záchlumí 20, Kunvaldský Josef, 561 86 Záchlumí 20; LV 90 Vencel Jiří, Mostecká 24, 517 21 Týniště nad Orlicí; LV 163 Hubálek Josef, adresa neznámá; LV 164 Lžičar Antonín, 564 01 Dlouhoňovice 92; LV 172 Koukol Václav, Hradec Králové, Koukolová Anna, Hradec Králové; LV 173 Křen František, Záchlumí, Křenová Marie, Záchlumí; LV 185 Koukolová Františka, 561 86 Záchlumí, Patočková Anna, 561 61 Červená Voda 253; LV 195 Patočková Anna, 561 61 Červená Voda 253. Proto v KN budou nadále ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPU 098602/2018 a rozhodnutí o výměně vlastnických práv č.j. SPU 286836/2018 došlo k přechodu vlastnictví u pozemků na LV 45, LV 63, LV 127 a k zápisu jiného věcného práva u LV 23 a LV 10001.

#### Upozornění účastníkům řízení:

Pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků a to na základě jejich žádosti, nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna číslování parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného finančního úřadu. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Pokud se na pozemcích, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí, nachází zvláště chráněné části přírody, významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, náleží jim ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění o ochraně krajiny a přírody.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.  
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:****I.**

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 286836/2018 - seznam účastníků. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**II.**

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. SPU 286836/2018 - souhrnné bilance o výměně nebo přechodu vlastnických a jiných práv

**III.**

Příloha č. 2b k rozhodnutí č.j. SPU 286836/2018, zrušení věcného břemene.

**IV.**

Příloha č. 2c k rozhodnutí č.j. SPU 286836/2018, zřízení věcného břemene.

**V.**

Příloha č. 3 k rozhodnutí č.j. SPU 286836/2018 určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení §10 odstavce 2 zákona.

**Rozdělovník:**

Rozhodnutí je podle ustanovení § 11 odstavce 10 zákona oznámeno a doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Ústí nad Orlicí a na úřední desce Obecních úřadů Záchlumí a Helvíkovice. V této lhůtě je rozhodnutí včetně jeho příloh přístupné k veřejnému nahlédnutí u Pobočky Ústí nad Orlicí a u Obecních úřadech Záchlumí a Helvíkovice.

Písemné vyhotovení obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odstavce 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.