



## Městský úřad Žamberk

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, tel. 465 670 211

E-mail: [podatelna@zamberk.eu](mailto:podatelna@zamberk.eu)

Čj.: MUZBK-23536/2018/REUP

Žamberk 7.11.2018

JID: 38546/2018/MUZBK

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Žamberk oznamuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HELVÍKOVICE

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Helvíkovice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žamberk a na Obecním úřadu Helvíkovice.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Helvíkovice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese [www.zamberk.cz](http://www.zamberk.cz) (úřední deska/projednávání územních plánů a změn) a [www.helvikovice.cz](http://www.helvikovice.cz)

**od 9.11.2018 do 9.12.2018**

Do 10.12.2018 může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Helvíkovice.

K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

**Městský úřad**  
Masarykovo nám. 166  
564 01 Žamberk 43

Melanie Holubová  
Referentka odboru REUP

Vyvěšeno: 9.11.2018

Sejmuto: 10.12.2018



**Městský úřad Žamberk**  
**Odbor regionálního rozvoje a územního plánování**  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, tel. 465 670 211  
E-mail: [podatelna@zamberk.eu](mailto:podatelna@zamberk.eu)

---

Naše čj.: 23531/2018/REUP  
JID: 38540/2018/MUZBK  
Počet listů/příloh/listů př.(sv.): 5/0/0  
Spis. a skart. znak, lhůta: 326.1 A/10  
Vyřizuje: M. Holubová  
Telefon: 465 670 334  
E-mail: m.holubova@zamberk.eu

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU HELVÍKOVICE**

**za období 10/2014 – 10/2018**



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Obsah

Úvod.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
c) Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny.....	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno ....	9
h) Návrh na pořízení nového ÚP.....	9
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny .....	9
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	9
Závěr .....	9

## Úvod

Územní plán Helvíkovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Helvíkovice (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Helvíkovice formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 10. 9. 2014 pod č. usnesení 6/28 a ÚP nabyl účinnosti dne 1. 10. 2014. ÚP je uložen na Odboru Stavební úřad Městského úřadu v Žamberku a Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Žamberk, Obecním úřadu Helvíkovice a na Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

### Zpracovatel územního plánu:

Žaluda, projektová kancelář  
Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
čís. autorizace: ČKA 4077  
[eduard.zaluda@gmail.com](mailto:eduard.zaluda@gmail.com)  
mobil: 737 149 299

### Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Žamberk  
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
Masarykovo nám. 166  
564 01 Žamberk  
e-mail: m.holubova@zamberk.eu  
tel.: 465466340

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška). V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žamberk, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP.

## **a) Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### ***Vyhodnocení uplatňování ÚP***

Řešeným územím je správní území obce Helvíkovice, tvořené katastrálním územím Helvíkovice (ORP Žamberk, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj). Zastavěné území bylo ÚP vymezeno k datu 4. 1. 2013 a je zakresleno v grafické části dokumentace (hlavní výkres, výkres základního členění). V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití.

ÚP je rozčleněn do tří funkčně relativně odlišných zón se specifickou strukturou a charakterem území:

Zóna „A“ Jádrové území vázané na hlavní dopravní osy území (silnice I/11, II/310)

Zóna „B“ Výrobní areály v lokalitě Popluží

Zóna „C“ Lesozemědělská krajina včetně rozptýlené zástavby, samot a osady Houkov

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby s následujícím funkčním vymezením:

- OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – Občanské vybavení – hřbitovy
- PV – Veřejná prostranství
- SV – Smíšené obytné - venkovské
- DS – Dopravní infrastruktura – silniční
- DZ – Dopravní infrastruktura – železniční
- DL – Dopravní infrastruktura – letecká
- TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
- VL – Výroba a skladování – lehký průmysl
- ZP – Zeleň – přírodního charakteru
- 

V ÚP jsou vymezeny následující územní rezervy:

ozn.	budoucí využití	katastr. území	podmínky pro prověření ploch a koridorů územních rezerv
R1	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové (NSzpv)	Helvíkovice	- prověřit možnost využití území pro účely nepobytové rekreace ve vazbě na Helvíkovický rybník; - v širších souvislostech prověřit vazby na komunikační systém, navazující revitalizační zásahy (Mlýnský potok, Helvíkovický rybník);
R2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Helvíkovice	- prověřit vazby na stávající stavební struktury, kapacitu ploch, možnosti napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
R3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Helvíkovice	- prověřit uplatnění budoucí zástavby v celkovém obrazu obce, zejména při pohledu ze silnice II/310

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční využití	podmínky pro vydání územního rozhodnutí	rozloha (ha)
Z2	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- umožnit realizaci opatření v koridoru KRO1 - v dalším stupni řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy	1,46
Z3	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování - v dalším stupni řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy	2,64
Z4	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	0,28
Z5	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11 - v dalším stupni řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy	0,41
Z6	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	1,28
Z7	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,56
Z8	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - pro část plochy zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování (řešit společně s plochou P3) - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	2,14
Z9	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování	2,72
Z10	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování - hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	1,93
Z11	Zeleň – přírodního charakteru (ZP)	- umožnit a podpořit koexistenci rekreační, zemědělské (produkční) a přírodní (ekostabilizační) funkce	2,42
Z12	Zeleň – přírodního charakteru (ZP)		0,54
Z13	Zeleň – přírodního charakteru (ZP)		1,04
Z14	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování	4,3
Z15	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,51
Z16	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování	1,25
Z17	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,5
Z19	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	1,52
Z20	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	- realizovat dopravní napojení (Z26) na silnici II/312 jako podmínku pro rozhodování	10,38

Z21	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	- dopravní napojení řešit v návaznosti na komunikaci navrženou v ÚP Žamberk (ZDk2) - zachovat migrační prostupnost a ekostabilizační funkci dotčených vodních toků (Horecký potok, odpad z ČOV Žamberk)	7,29
Z22	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		0,56
Z23	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		5,54
Z24	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		11,26
Z25	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		2,68
Z26	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- zajistit koordinaci dopravního řešení na území Žamberku včetně napojení na silnici II/312 (plocha ZDk2 dle ÚP Žamberk) - parametry komunikace dimenzovat s ohledem na provoz těžkých nákladních vozidel	0,68
Z27	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v rámci územního řízení prokázat zachování odtokových poměrů v záplavovém území Q <sub>100</sub> (podmínka platí pro část plochy zasahující do Q <sub>100</sub> )	0,13

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

ozn.	funkční využití	podmínky pro vydání územního rozhodnutí	rozloha (ha)
P1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- zásahy do stromořadí podél silnice I/11 provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu	0,21
P3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování (řešit společně s částí plochy Z8)	0,4
P4	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a výtýčena na základě výsledků měření hlučnosti - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	0,81
P5	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,22
P6	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a výtýčena na základě výsledků měření hlučnosti - koeficient zastavěnosti: max. 0,2	0,19
P7	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v rámci územního řízení prokázat zachování odtokových poměrů v záplavovém území Q <sub>100</sub> (podmínka platí pro část plochy zasahující do Q <sub>100</sub> )	0,77
P8	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a výtýčena na základě výsledků měření hlučnosti - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	0,81
P9	Verejná prostranství (PV)	-	0,13
P10	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,26
P11	Zeleň – přírodního charakteru (ZP)	-	0,42
P12	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,01

Územní plán vymezuje následující koridory dopravní infrastruktury:

ozn.	funkční využití	podmínky využití koridoru	délka (m)
D27	koridor pro přeložku silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat	- zachovat funkčnost nadregionálního biokoridoru NRBK K81 V, MB a lokálního biocentra LBC 5, - koordinovat nároky jednotlivých druhů dopravy – železniční, pěší, cyklistické - umožnit realizaci revitalizačních opatření v rámci koridoru KR1 - žádným způsobem neznemožnit, neztížit či ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci stavby přeložky silnice I/11 – jižní obchvat - realizaci přeložky silnice I/11 navržené na jižním okraji řešeného území k. ú. Helvíkovice bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření	3 200

KD1	koridor pro přeložku silnice II/310	- omezit na nezbytně nutnou míru zásah do interakčního prvku, - v návrhu řešení zohlednit umístění autobusové zastávky (Na Skále)	170
-----	-------------------------------------	--	-----

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v územním plánu vymezeny následující plochy změn:

ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
K1	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové (NSzpv)	- při realizaci staveb, zařízení a jiných opatření upřednostnit řešení umožňující vzájemnou koexistenci zemědělských, přírodních, vodohospodářských a rekreačních funkcí	4,83
K2	Plochy lesní (NL)	- při zalesňování zohlednit zejména půdoochranné, vodohospodářské, krajinné a rekreační funkce	1,2
K3			3,93
K4			6,05

V rámci dalších opatření v krajině je v územním plánu navržen následující koridor:

ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
KR1	koridor pro revitalizaci	- umožnit obnovu funkcí Helvíkovického rybníka a Mlýnského potoka; - využít přilehlé plochy pro rekreační účely; - vytvořit funkční (pěší, cyklistické, in-line, hipo, lyžařské-běžecské) spojení obytných částí obce s volnou krajinou; - umožnit realizaci přeložky silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat v koridoru D27;	15,52

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

**Veřejně prospěšné stavby:**

ozn.	název	ozn. (dle ZÚR PK)	ozn. (dle ÚP)	katastr. území
VD1	přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat	D27	D27	Helvíkovice
VD2	přeložka II/310 Helvíkovice -	-	KD1	Helvíkovice
VD3	chodník podél silnice I/11	-	P1	Helvíkovice
VD4	místní komunikace	-	Z26	Helvíkovice

**Veřejně prospěšná opatření:**

ozn.	název	ozn. (dle ZÚR PK)	ozn. (dle ÚP)	katastr. území
VU1	nadregionální biokoridor	NRBK K 81 V, MB	NRBK K 81 V,	Helvíkovice
VU2	regionální biokoridor	RBK 818	RBK 818	Helvíkovice
VU3	lokální prvky ÚSES	-	LBC 1 – 9 LBK 1 – 5	Helvíkovice
VK1	protipovodňová opatření na toku Kameničná	-	K1	Helvíkovice

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	název	ozn. (dle ÚP)	katastr. území	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO1	sportovní areál	Z3	Helvíkovice	4728, 4729, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4747	Obec Helvíkovice
PP1	veřejné prostranství	P9	Helvíkovice	59/2	Obec Helvíkovice

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

ozn.	funkční využití	podmínky pro pořízení	lhůta (v měsících)
X1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- prověřit architektonické a urbanistické působení staveb a ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině;	72
X2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		

X3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověřit základní dopravní vztahy;
X4	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- stanovit parcelaci, event. prověřit umístění jednotlivých staveb;
X5	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- stanovit optimální velikost parcel;
X6	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- řešit systémy technické infrastruktury;
		- vymežit plochy veřejných prostranství a plochy zeleně.

**Pro plochy X2 (v ÚP lokalita Z8), X 4 (v ÚP lokalita Z10) a X5 (v ÚP lokalita Z14) byly zpracovány Územní studie, které byly pořizovatelem prověřeny k jejich využití. Všechny byly zpracovány jako podklad pro rozhodování v území.**

**Pro území obce byla v 10/2017 zpracována Územní studie zabývající se systémem veřejného prostranství, za přispění podpory EU, která řeší základní zásady prostorového uspořádání veřejných prostranství včetně dopravní a technické infrastruktury.**

### ***Vyhodnocení změn podmínek***

V průběhu hodnoceného období, dne 7. 10. 2014 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad rozvoje Pardubického kraje; z této aktualizace nevyplývaly žádné úkoly, které by měly být řešeny v rámci ÚP. Dne 15. 4. 2015 byla schválena 1. aktualizace Politiky rozvoje ČR, z této aktualizace nevyplývaly žádné úkoly, které by měly být řešeny v rámci ÚP.

### **V 09/2016 Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP, která je pořizována samostatným postupem podle stavebního zákona.**

Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Helvíkovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou od 23.2. 2018 do 12. 4. 2018. Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání, stanoviska a připomínky dotčených orgánů a vlastníků pozemků a nebyla podána žádost o stanovisko na krajský úřad, neboť v současné době je v řešení přebonitace části území, které je určeno změnou ÚP pro bydlení (lokalita Z 28, plocha SV – plochy smíšené obytné venkovské).

Změnou č. 1 bude provedena aktualizace hranice zastavěného území, v jižní části území bude prověřena návaznost LBK č. 1 (k. ú. Dlouhoňovice) s k. ú. Helvíkovice a bude respektován nový návrh katastrálních hranic s obcí Záchlumí a celá územně plánovací dokumentace dána do souladu s pozemkovými úpravami/novým mapováním.

Dále jsou změnou č. 1 prověřovány požadavky na úpravu podmínek závazných regulativů ploch OV – občanské vybavení-veřejná infrastruktura, OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, SV – plochy smíšené obytné, týkající se podmínek prostorového uspořádání – koeficientu zastavěných ploch. Dále byly Zastupitelstvem obce odsouhlaseny návrhy k zařazení do změny č. 1 – využití pozemků pro bydlení venkovské a smíšené venkovské.

### ***Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)***

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA 2000 (EVL ani PO).

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Žamberk v r. 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí). Obec byla v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazena do kategorie 1, kde jsou územní podmínky vyvážené ve všech třech pilířích. **Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Žamberk z r. 2016 vyplynul požadavek na upřesnění a zaznamenání celého území s archeologickými nálezy, neboť celé správní území ORP Žamberk je vyhlášeno v III. kategorii území s archeologickými nálezy, což je řešeno ve změně č. 1 ÚP.**

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚAP ORP Žamberk definují pro správní území obce Helvíkovice k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:



- *nadměrný hluk, imise a prašnost v zastavěném území způsobené dopravním zatížením ze silnice I. třídy, která prochází zastavěným územím;*
- *záplavové území v zastavěném území i zastavitelných plochách;*

Územní plán reaguje na úkoly vyplývající z územně analytických podkladů způsobem odpovídajícím místním podmínkám a dané situaci k řešení.

### **c) Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### ***Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR***

Podle **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen "PÚR ČR"), aktualizovanou usnesením Vlády ČR ze dne 15. 4. 2015 č. 276, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravní infrastruktury ani koridorech a plochách technické infrastruktury.

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2 PÚR ČR), které se řešeného území dotýkají:

- (čl. 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví (drobné sakrální objekty, dominantní dálkové pohledy); zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; při plánování rozvoje venkovských území dbát na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské orné půdy a ekologických funkcí krajiny;
- (čl. 19) hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně;
- (čl. 20) vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny;
- (čl. 26) zastavitelné plochy vymezovat v záplavových územích ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

#### **Územní plán Helvíkovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.**

#### ***Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (právní stav po aktualizaci č. 1 ze dne 7. 10. 2014 (dále jen "ZÚR Pk"), stanovují priority územního plánování:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR PK;
- vymezit a zpřesnit koridor pro umístění stavby D 27 – přeložka silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk;
- respektovat územní rezervu na vybrané silniční síti nadmístního významu – koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/312 České Libchavy – Hejnice;
- respektovat zásady stanovené v čl. 108 písm. b) ZÚR Pk – v záplavových územích lez vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadregionální biokoridor K 81 (VPO U08) a regionální biokoridor 818 (VPO U30);
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk, uvedené v čl. 115 a 116 ZÚR Pk (Divoká Orlice a CHOPAV Východočeská křída); v čl. 119 (silnice I. třídy)
- respektovat dle čl. 123 ZÚR Pk zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou v čl. 130.

Územní plán Helvíkovice je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po aktualizaci č. 1.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Součástí zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny, tudíž se vyhodnocení potřeb nezpracovává.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. **Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu, neboť změna č. 1 ÚP je v současné době pořizována a je ve fázi projednaného návrhu s dotčenými orgány.**

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

**h) Návrh na pořízení nového ÚP**

Nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny**

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Helvíkovice.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

**Závěr**

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Žamberk [www.zamberk.cz](http://www.zamberk.cz) (úřední deska/projednávání územních plánů a změn), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Helvíkovice ke schválení.

