

Vloženo: 15.8.2007  
Sejmuto: 31.10.2007

## **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Obce Helvíkovice**

Zastupitelstvo obce Helvíkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu obce Helvíkovice schváleného usnesením Zastupitelstva obce č. 17 dne 12. 8. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Helvíkovice č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu obce Helvíkovice.

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha Ov – Občanské vybavení, označená v grafické části této změny „lokalita Z 29“,
- b) plocha Bv – Venkovské bydlení, označené v grafické části této změny „lokalita Z 30a“ a „lokalita Z 30 b“,
- c) plocha Tv – Technické vybavení, označené v grafické části této změny „lokalita Z 31“,
- d) v rámci změny č. 1 byla provedena úprava trasy lokálního biokoridoru č. 28 v k. ú. Helvíkovice, a to tak že LBK č. 28 a 25 byly navrženy k napojení se na NRBK Orlice před zastavitelným územím obce Helvíkovice
- e) v rámci změny č. 1 bylo zakresleno stanovené aktivní záplavové území řeky Divoká Orlice dle rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 a,b,c, platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce

obce Helvíkovice č. 2/2004

Funkční plochy vymezené v odstavci 1 a, b, c, se zařazují do zastavitelných ploch.

Součástí změny č. 1 územního plánu obce Helvíkovice jsou tyto výkresy grafické části:

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| a) | Hlavní výkres – lokalita Z 29 – výřez             | 1 : 2 880 |
| b) | Hlavní výkres – úprava lokálního biokoridoru      | 1 : 2 880 |
| c) | Hlavní výkres – lokality Z 30 a,b, a Z 31 – výřez | 1 : 2 880 |
| d) | Technická infrastruktura                          | 1 : 2 880 |
| e) | Veřejně prospěšná opatření                        | 1 : 2880  |

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce Helvíkovice obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

#### 1. Postup při pořízení změny

Současně platný územní plán obce byl schválen dne 16. 11. 2004. V roce 2005 bylo zahájeno projednávání Změny č. 1 územního plánu, které bylo schváleno 12. 8. 2005. V souladu s novými skutečnostmi obecní zastupitelstvo schválilo zařazení nové lokality do změny č.1 s tím, že bude postupováno dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavební řádu, a tato změna bude označována jako Změna č. 1 A (návrh nové plochy pro OV – občanské vybavení). Zahnutí této další změny č. 1 A do změny č. 1 schválilo obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 27. 2. 2006.

Při projednání návrhu Změny č. 1 bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 50 – 52. Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh Změny č. 1 před zahájením řízení o jeho vydání upraven a posouzen Krajským úřadem Pardubického kraje, Odborem strategického rozvoje kraje. V rámci řízení o Změně č. 1 územního plánu nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel předložil dne 10.8.2007 návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu s jeho odůvodněním do Zastupitelstva obce Helvíkovice.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území u hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje ČR (PÚR), schválená usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006, kap. 2.2. je odst. 27, který umožňuje „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech“. V rámci Změny č. 1 nejsou tato pásma uplatněna. Stanovené záplavové území Rozhodnutím vodoprávního úřadu Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 26. 5. 2004 čj. OŽP/9626/04/VT nezasahuje do změnových lokalit.

Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje se území obce Helvíkovice dotýká pouze návrh nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability. Tyto záměry nadmístního významu nejsou navrhovanými změnami dotčeny.

Změna č. 1 neobsahuje záměry, které by přesahovaly na území sousedních obcí. Při koordinaci využívání území, s ohledem na širší územní vztahy, nedochází ke kolizím při řešení rozvojových záměrů

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nic nebrání předpokladu zabezpečení trvale udržitelného rozvoje a souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 územního plánu obce Helvíkovice byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Změny č. 1 bylo zpracováno a projednáno dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování a projednávání návrhu Změny č. 1 postupoval projektant a pořizovatel podle současně platné legislativy, a to v souladu s ustanoveními § 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány, které podaly svá stanoviska v rámci projednávání Změny č. 1, ve většině případů neuplatnily požadavky.

#### 6. Vyhodnocení splnění zadání

Změna č. 1 je zpracována na základě zadání Změny č. 1, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Helvíkovice dne 12. 8. 2005. Zadání obsahovalo požadavek na změnu trasy vedení lokálního biokoridoru č. 28 a rozšíření ploch pro území venkovského bydlení v lokalitě Na Skále. Třetím požadavkem byla aktualizace zakreslení záplavového území Divoké Orlice, které bylo nově vyhlášeno až po zpracování územního plánu. Zadání změny č. 1A bylo projednáno v roce 2006 a schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 8. 2006. Požadavkem bylo rozšíření ploch pro občanské vybavení. Všechny požadavky a pokyny, obsažené v Zadání byly splněny.

#### 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 územního plánu obce Helvíkovice byla vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracována pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky pořizovatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce stanovená ve schváleném územním plánu zůstává zachována
- lokalitou Z29 je rozvíjen pás podnikatelských aktivit navržený podél silnice I. třídy
- lokality Z 30 a Z 31 rozvíjejí obytnou skupinu Na Skále severním směrem

#### Koncepce občanského vybavení

Na západním okraji současně zastavěného území obce u silnice I. třídy je navrhována nová rozvojová plocha Z29 v sousedství stávající čerpací stanice PHM. Do Změny č. 1 byla tato lokalita zařazena na základě požadavku konkrétního investora, který uvažuje v dané lokalitě s vybudováním autobazaru. Jak bylo již uvedeno ve schváleném územním plánu, plochy pro rozvoj občanské vybavenosti jsou vesměs situovány podél silnice I. třídy. Je tak využít zajímavý komerční prostor v obci u páteřní komunikace, zároveň budou navrhované objekty plnit funkci optické a hlukové clony pro obytnou zástavbu, která s nimi sousedí.

Z důvodu hlukové zátěže nelze na těchto plochách umístit zařízení hygienické ochrany, případně je umístit v lokalitě do takového prostoru, kde jsou tyto limity splněny (týká se zařízení pro školství, zdravotnictví, kulturu, veřejné ubytování, apod.)

#### Koncepce dopravy

Lokalita č. Z29 by měla být dopravně napojena ze silnice I. třídy s využitím příjezdové komunikace k již zrealizované čerpací stanici PHM, která se nachází západně od navrhované lokality.

Rozvojová lokalita Z30 spadá do nově navrhované obytné skupiny Na Skále. V územním plánu je stanovena základní síť místních komunikací v řešeném území. Ve Změně č. 1 je pro rozvoj ploch silniční dopravy navrhována lokalita Z31, část trasy místní komunikace, která vzájemně propojuje stávající obslužné komunikace v území.

#### Koncepce vodního hospodářství

##### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

##### Stávající stav

V současné době mají Helvíkovice vybudován systém zásobování vodou. Zájmové území je zásobováno ze skupinového vodovodu Helvíkovice, Kameničná, Slatina n. Zd. a Javornice.

##### Zdroje vody

Jako zdroje vody pro tuto vodárenskou skupinu slouží vrty H 1 a H 2 v Helvíkovicích. Max. vydatnost vrtu H 1 je 5 l/s, vrtu H 2 25 l/s. Voda vykazuje velmi dobrou kvalitu, ke spotřebitelům se dodává bez jakýchkoli úprav .

Celá vodárenská skupina využívá průměrně 10 - 11 000 m<sup>3</sup>/měs ( tj. cca 333 - 366 m<sup>3</sup>/d a 3,85 - 4,24 l/s ). Průměrný požadavek na zdroje je tedy cca 4,5 l/s, což je asi 15 % celkového možného množství.

U zdrojů vody Helvíkovice bylo vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím Okú Ústí nad Orlicí referátu ŽP č.j. ŽP 1600/95/231.8 – Go/ 575 ze dne 17.12.1999.

### System dodávky vody

Ze zdroje H 1 ( 5 l/s) s akumulací 50 m<sup>3</sup> je voda dodávána přes síť společně s vodou ze zdroje H 2 (25 l/s) do akumulace 150 m<sup>3</sup> (dno 449,5 m n.m.) s čerpací stanice nad Helvíkovicemi. Odtud je voda čerpána do vodojemu Kameničná o obsahu 150 m<sup>3</sup> (dno 495 m n.m)

### Tlakové poměry

Tlakové poměry v Helvíkovicích jsou při čerpání ovlivňovány tlakovou úrovní ČS u zdrojů, při gravitačním proudění akumulací 150 m<sup>3</sup> (dno 449,5 m n.m.). Zástavba Helvíkovic se pohybuje v nadmořských výškách cca 390 - 420 m n.m., hydrostatická úroveň se tedy pohybuje v rozmezí 0,59 - 0,29 MPa, což odpovídá ČSN 736620.

### Rozvodná síť

Hlavní páteřní řad spojující zdroje H1, H2, ČS Helvíkovice a vodojem Kameničná je vybudován z profilu DN 150 mm.

Zásobovací řady v Helvíkovicích jsou vybudovány z profilů DN 100, 80 mm a nižších. Materiálem je převážně litina.

### Návrh

V rámci zpracování územního plánu byl proveden orientační výpočet potřeby vody pro počet obyvatel 430. V lokalitě Z30 je navrhována výstavba cca 7 RD, což představuje nárůst cca 25 obyvatel.

Celková bilance potřeby vody Helvíkovic (při navrhovaném počtu obyvatel 455)

druh spotřeby	Qd	Qd max		Qh max
	(m <sup>3</sup> /d)	(m <sup>3</sup> /d)	(l/s)	(l/s)
Obyvatelstvo	68,25	92,13	1,06	1,93
Vybavenost	8,60	11,61	0,13	0,24
Průmysl	14,40	14,40	0,17	0,30
Zemědělství	24,12	34,56	0,40	0,72
Celkem	115,37	152,704	1,76	3,19

Dle orientačního výpočtu potřeby vody pro návrhové období bude třeba zajistit pro řešené území 1,76 l/s denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti jednotlivých vrtů H 1 je 5 l/s a vrtu H 2 25 l/s bude toto množství vody dostatečně zajištěno.

Objem akumulace by měl dle ČSN 736650 odpovídat 60 – 100 % denního maxima. V případě řešeného území se jedná o množství 91 – 153 m<sup>3</sup>. V území je soustředěna tato akumulace:

Vrt H1	50 m <sup>3</sup>
Přečerpávací vodojem	150 m <sup>3</sup>

Současný objem akumulace je dostatečný pro řešené území pro návrhové období.

## KANALIZACE

### Stávající stav

V Helvíkovicích není vybudována soustavná kanalizace s čištěním odpadních vod. V komunikacích je vybudována jednotná kanalizace, která je v soustředěné zástavbě využívána pro svod přepadů ze septiků. Kanalizace je vyústěna převážně do Divoké Orlice a popř. do místních vodotečí. U soliterně situovaných objektů mimo vodoteče jsou odpadní vody svedeny do podmoku.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny individuálně v žumpách nebo septicích s přepadem do kanalizace, přímo do Divoké Orlice, popř. ve vzdálenějších lokalitách do podmoku.

Způsob likvidace odpadních vod v obci Helvíkovice neodpovídá současné úrovni technického pokroku a je nutno ho pro návrhové období řešit.

### Návrh

Obec Helvíkovice zadala firmě AQUA CONTACT engineering s.r.o. Jaroměř vypracování Variantní studie ČOV a kanalizace Helvíkovice. V této studii byly prověřovány následující varianty řešení odvádění odpadních vod v obci: a) jedna centrální ČOV pro celou obec, b) více lokálních ČOV pro jednotlivé lokality v obci, c) jedna dominantní ČOV a více DČOV pro nekanalizované lokality. Na základě provozního a ekonomického posouzení byla vybrána varianta první, která řeší odkanalizování obce systémem polooddílné kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod na ČOV, umístěné u soutoku přepadu potoka Kameničná s Divokou Orlicí. Toto řešení bylo začleněno do územního plánu.

Odvádění a čištění odpadních vod z navrhované individuální zástavby bude řešeno v lokálních ČOV. V plochách soustředěné zástavby bude vybudována základní stoková síť zakončená řádným čištěním ( lokální nebo centrální ČOV).

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

V rámci Změny č. 1 bylo do koordinačního výkresu zakresleno záplavové území Divoké Orlice stanovené Krajským úřadem Pardubického kraje č.j. OŽPZ/9626/04/Vt dne 1.6.2004)

## Koncepce zásobování el. energií

Zásobování obce Helvíkovice elektrickou energií je řešeno z podstatné části odbočkami z vedení VN 360 a ve dvou případech z vedení VN 562 systémem 35 kV, výkonově zásobovaného z transformovny 110 / 35 kV Žamberk, v případě mimořádných situací z TR Rychnov nad Kněžnou. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 8 transformačních stanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 1660 kVA. Z uvedeného počtu TS a instalovaného výkonu je v majetku a.s.VČE 5 TS ( 760 kVA), ostatní odběratelé vlastní 3 TS (900 kVA).

Ve Změně č. 1 je navrhován rozvoj obytné zástavby pro cca 7 RD a 1 rozvojová plocha pro umístění občanského vybavení.

Nárůst výhledového nesoudobého el. příkon řešeného území:

a.navrhovaná zástavba:

RD s el. vytápěním  $P1 = 1 \text{ RD} \times 20 \text{ kW/RD} \times 0,9 = 18 \text{ kW}$

RD bez el. vytápění  $P2 = 6 \text{ RD} \times 11 \text{ kW/RD} \times 0,6 = 40 \text{ kW}$

b.vybavenost obce: (10% z výkonového nárůstu nové výstavby)

$P3 \text{ } 58 \text{ kW} \times 0,1 = 6 \text{ kW}$

Rozvojová lokalita Z 29 určená pro občanskou vybavenost by měla být zásobována z TS 88, u které je možné zajistit nový výkonový požadavek výměnou transformátoru za výkonově vyšší jednotku (160kVA /400 kVa), zásobování lokalita Z30 pro obytnou zástavbu bude řešeno ze stávající TS 392 (možnost výměny transformátoru za výkonově vyšší jednotku – 250kVA/400kVA), v případě mimořádných výkonových požadavků je v územním plánu navrhována realizace nové TS - T1 včetně přívodního vedení.

## Koncepce zásobování plynem

Obec v současné době není plynofikována. V roce 2003 byla zpracována Koncepční studie plynofikace Orlických hor (M. Komárek, Choceň). Na základě této studie je v severozápadní části Žamberka navržena výstavba nové RS 10 000m<sup>3</sup>/h, z které by měla být plynofikována středotlakým plynovodem také obec Helvíkovice.



## Koncepce civilní ochrany

Podél státní silnice a železnice je třeba respektovat zóny havarijního plánování pro přepravu chloru a propan – butanu.

V budově obecního úřadu a ve víceúčelovém objektu v centru obce byly vymezeny prostory určené k evakuaci obyvatelstva a pro záchranné, likvidační a obnovovací práce.

## Koncepce uspořádání krajiny – prvky ÚSES

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚPO Helvíkovice je navrhována následující úprava lokálního prvku ÚSES:

Úprava trasy lokálního biokoridoru č.28 v k.ú. Helvíkovice

Popis prvku ÚSES:

Jedná se o lokální biokoridor vedený prudším svahem z větší části zalesněným severně Helvíkovic, který je v dolním úseku před napojením na NRBK Divoká Orlice (cca 700m) veden v rozptýlené zástavbě obce Helvíkovice (funkční pouze částečně).

Téměř souběžně je veden údolnicový biokoridor č.25 podél Kameničné, který je do Orlice napojen o cca 500m výše, v celém úseku vymezen jako funkční.

Zpracovatel ÚSES – Help Forest spol.s.r.o.

Důvod změny:

o V původní trase koliduje vymezený biokoridor se stávající i nově navrhovanou zástavbou obce.

Návrh na upřesnění trasy:

Vzhledem k paralelnímu vedení biokoridorů č.28 a 25, které jsou v dolním úseku před napojením na NRBK Orlice obdobného charakteru, je navrženo jejich spojení před zastavitelným územím obce Helvíkovice.

Navrhované propojení je vedeno v délce cca 100 po stávajících TTP, kde je doporučeno v rámci posílení funkčnosti biokoridoru provést výsadbu zeleně na stávající hranici mezi ornou a TTP.

Z ÚSES je tedy vyňat cca 700m dlouhý úsek částečně funkčního biokoridoru č.28 procházejícího rozptýlenou zástavbou obce, který je nahrazen funkčním biokoridorem č.25, procházejícím s bohatým břehovým porostem zatravněnou nivou Orlice.

Změna je vyznačena v grafické části ÚPO.

Úpravu provedla ing.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES Leden 2007

#### 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Po vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že Změna č. 1 nemá vzhledem k charakteristice využití jednotlivých lokalit nijak zásadní vliv na udržitelný rozvoj území. Jednotlivé lokality, tvořené plochami bydlení, technické vybavenosti a občanského vybavení nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah. Odbor životního prostředí vyloučil vliv koncepce na životní prostředí, v území se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

#### 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lokalita č.Z29 byla do zastavitelného území obce Helvíkovice zařazena na základě požadavku konkrétního investora na výstavbu zařízení občanského vybavení, realizací záměrů dojde k dostavbě stavební proluky v zastavěném území na západním okraji obce.

Lokality Z30 a Z31 představují další rozvoj obytné skupiny Na Skále. Z hlediska územního rozvoje obce má tato lokalita největší rozvojový potenciál, vzhledem k tomu, že není zasažena záplavovým územím Divoké Orlice ani neleží u silnice I. třídy, která je největším zdrojem hluku v Helvíkovicích. Rozvoj obytné zástavby lze tedy v budoucnosti směřovat pouze do severovýchodní části Helvíkovic. V prostoru Na Skále se nacházejí pozemky jak ve vlastnictví soukromých osob, tak ve vlastnictví obce. Pozemky v rozvojových plochách navrhovaných územním plánem ve vlastnictví obce již byly vyčerpány, z tohoto důvodu bylo přistoupeno ke zpracování Změny č. 1, která rozšiřuje rozvojové plochy na další, převážně obecní pozemky.

Nároky na plochy pro rozvojové lokalita Z29, Z30 a Z31 jsou vyčísleny v následující tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. Celkem je

pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 1 územního plánu obce požadován zábor 2,30 mimo zastavěné území obce.

#### 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednávání Změny č. 1 územního plánu obce Helvíkovice nebyly podány žádné námitky ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti.

#### 11. Vyhodnocení připomínek

Při projednávání Změny č. 1 územního plánu obce Helvíkovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy níže uvedené, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

Koordinační výkres 1 : 2 880

Výkres předpokládaných záboru ZPF

– lokalita Z 29 1 : 2 880

Výkres předpokládaných záborů ZPF

– lokality Z 30 a,b, a Z 31 1 : 2 880

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Helvíkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat

opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ludmila Dvořáková místostarostka obce

starosta obce MVDr. Petr Šalanský