

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor správní a dopravy
Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Č.j., spisová značka: MUZBK-26910/2021, MUZBK-22588/2021/06
Spis. skart. znak, lhůta: 280.9 V10
Počet listů/příloh/listů příloh: 5/0/0

Vyřizuje: Bc. Petra Luňáčková, DiS.
Telefon: 465 670 295
E-mail: p.lunackova@zamberk.eu
ID datové schránky: ia9b3gu

Datum: 02.09.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne podala **Obec Helvíkovice, IČO 00580929, Helvíkovice 3, 564 01 Helvíkovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby **stavebního objektu SO 03-103 Chodník - úsek D stavby "Stezka pro pěší a cyklisty, Helvíkovice"** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 32/2, 35/1, 59/11, 59/12, 70/2, 115/1, 115/4, 115/5, 115/6, 836/7, 1048/3, 1425/4, 1452/1, 1465/7, 1465/8, 1465/10, 1467/1, 1479/1, 1480 v katastrálním území Helvíkovice, v tomto rozsahu:

Stavební objekt **SO 03-103 Chodník - úsek D na pozemku parc. č. 32/2, 35/1 a 1425/4 v k.ú. Helvíkovice** ve schválené projektové dokumentaci obsahuje:

- **SO 03-103 Chodník - úsek D** - chodník je navržen z betonové zámkové dlažby o délce 65,12 m a šířce 1,5 m. Od místní komunikace bude oddělen betonovou silniční obrubou vysazenou 120 mm nad niveletou přilehlé komunikace. Od zeleně bude chodník oddělen chodníkovou betonovou obrubou vysazenou 60-80 mm nad niveletu chodníku. Stavbou je vyvoláno posunutí stávajícího oplocení v délce 27,53 m. Stávající plot bude rozebrán a bude osazen na nové sloupky s povrchovou úpravou nátěrem. Odvodnění chodníku bude do stávajících odvodňovacích objektů.

Změna stavby oproti schválené projektové dokumentaci spočívá v:

- **SO 03-103 Chodník - úsek D – Průchozí prostor chodníku bude z důvodu stísněných šířkových poměrů a dodatečných požadavcích majitelky na maximální možnou šířku při realizaci vykoupení pozemku pod chodníkem zúžen na 1,30 m v délce 29 m. Dále bude průchozí prostor na konci úseku vzhledem ke stávajícímu umístěnému sloupu veřejného osvětlení zúžen na 900 mm.**
- **Vzhledem k tomu, že navrhované změny neodpovídají požadavkům na bezbariérové užívání staveb, byla stavebníkovi před zahájením řízení o změnu stavby před dokončením udělena Městským úřadem Žamberk výjimka pod č.j.: MUZBK-22896/2021, spis.zn.: MUZBK-17056/2021/04 ze dne 30.07.2021, která nabyla právní moci dne 30.07.2021, z přílohy č. 2, bod**

1.0.2., 1.2.1. a 1.2.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- **Ostatní části ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení platí v původním znění.**

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, vzhledem k tomu, v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je stavební povolení účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Helvíkovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Božena Klofáčová, nar. 20.05.1947, Drtinova 574, 583 01 Chotěboř
RNDr. Eva Malinová, nar. 09.03.1966, Helvíkovice 59, 564 01 Helvíkovice
Václav Tomeš, nar. 17.12.1949, Helvíkovice 2, 564 01 Helvíkovice
Jaroslav Tomeš, nar. 20.09.1952, Helvíkovice 75, 564 01 Helvíkovice
Miloš Tomeš, nar. 11.07.1976, Helvíkovice 2, 564 01 Helvíkovice
Hana Jenišťová, nar. 23.11.1973, Horní Dobrouč 1, 561 02 Dolní Dobrouč
Jaroslava Štěpánková, nar. 08.06.1966, Čimická 769, 181 00 Praha

Odůvodnění

Dne 28.07.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu společné územní a stavební povolení pod č.j.: MUZBK-16662/2019/SPDO-8 dne 09.12.2019, které nabylo právní moci dne 09.01.2021.

Podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu veřejnou vyhláškou oznámil Městský úřad Žamberk jako speciální stavební úřad zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením pod č.j.: MUZBK-22941/2021, spis.zn.: MUZBK-22588/2021/03 ze dne 30.07.2021. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Účastníci řízení zároveň mohli své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí oznámení o zahájení řízení. Současně s tím, speciální stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k podání námitek. Do tohoto termínu přišel nahlédnout do projektové dokumentace a seznámit se s podklady pro rozhodnutí Jaroslav Tomeš, jako účastník řízení o změně stavby před dokončením.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před dokončením.

V rámci celého správního řízení – povolení změny stavby před dokončením byly mimo jiné předloženy k záměru stavby tyto písemnosti orgánů státní správy:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí pod č.j.: KRPE-25019-1/ČJ-2021-171106 ze dne 19.04.2021.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 52, 112/5, 115, 117, 131, 140, 143, 162, 173, 180, 183, parc. č. 44/2, 44/3, 44/4, 44/7, 48/1, 59/2, 59/4, 59/13, 59/14, 59/15, 73/1, 90/1, 91/1, 91/2, 93/1, 115/3, 151, 836/1, 836/4, 840/2, 840/4, 1462/1, 1472, 1473, 1541/1, 1541/9, 1541/10 v katastrálním území Helvíkovice

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Helvíkovice č.p. 65, č.p. 40, č.p. 118, č.p. 13, č.p. 22, č.p. 31, č.p. 114, č.p. 116 a č.p. 124

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Petra Luňáčková, DiS.
referent (oprávněná úřední osoba)

UPOZORNĚNÍ !

Vyvěšení této VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ustanovením § 25 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Veřejnou vyhlášku je nutné zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Uvedené úřady zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění byla veřejná vyhláška neprodleně vrácena silničnímu správnímu úřadu, a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:
(podpis a razítko)

Sejmuto dne:
(podpis a razítko)

Obdrží:

účastníci (doručenky):

- Obec Helvíkovice, IDDS: xm5a4ni
sídlo: Helvíkovice č.p. 3, 564 01 Žamberk

účastníci řízení (doručenky) vlastníci podle § 109, písm. c) a d) stavebního zákona:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Hlaváčova č.p. 902, 530 02 Pardubice 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
- Božena Klofáčová, Drtinova č.p. 574, 583 01 Chotěboř
- RNDr. Eva Malinová, Helvíkovice č.p. 59, 564 01 Žamberk
- Václav Tomeš, Helvíkovice č.p. 2, 564 01 Žamberk
- Jaroslav Tomeš, Helvíkovice č.p. 75, 564 01 Žamberk
- Miloš Tomeš, Helvíkovice č.p. 2, 564 01 Žamberk
- Hana Jenišťová, Horní Dobrouč č.p. 1, 561 02 Dolní Dobrouč
- Jaroslava Štěpánková, Čimická č.p. 769/96, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

účastníci řízení dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Městský úřad Žamberk, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 52, 112/5, 115, 117, 131, 140, 143, 162, 173, 180, 183, parc. č. 44/2, 44/3, 44/4, 44/7, 48/1, 59/2, 59/4, 59/13, 59/14, 59/15, 73/1, 90/1, 91/1, 91/2, 93/1, 115/3, 151, 836/1, 836/4, 840/2, 840/4, 1462/1, 1472, 1473, 1541/1, 1541/9, 1541/10 v katastrálním území Helvíkovice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Helvíkovice č.p. 65, č.p. 40, č.p. 118, č.p. 13, č.p. 22, č.p. 31, č.p. 114, č.p. 116 a č.p. 124

dotčené orgány:

- Policie ČR, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, IDDS: ndihp32
sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2
- Městský úřad Žamberk, odbor SUUP - orgán územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán státní správy lesů, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán v oblasti odpadového hospodářství, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany přírody, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - vodoprávní úřad, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Obecní úřad Helvíkovice, IDDS: xm5a4ni
sídlo: Helvíkovice č.p. 3, 564 01 Žamberk
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ostatní:

- Obecní úřad Helvíkovice, úřední deska, IDDS: xm5a4ni
sídlo: Helvíkovice č.p. 3, 564 01 Žamberk