

Vloženo: 31.3.2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Čj.: 4770/2010/STAV

Spisová značka:

Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0

Vyřizuje: Roman Šťovíček

Telefon: 465 670 341

E-mail: r.stovicek@muzbk.cz

Datum: 30.03.2010

KLIFI, spol. s r.o.

IČ 25267981

517 41 Čestice 154

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Žamberk, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby), kterou dne 17.02. 2010 podala společnost KLIFI, spol. s r.o., IČ 25267981, 517 41 Čestice 154 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Hangár pro sportovní letadla – kanalizační přípojka“ na pozemcích parc. č. 2269 v kat

území Žamberk a na pozemku ve zjednodušené evidenci (PK 263/23) v kat. území Helvíkovice

Popis stavby:

Změna trasy výtlačného kanalizačního potrubí pro napojení stavby hangáru pro sportovní letadla.

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona):

Žadatel:

KLIFI, spol. s r.o., 517 41 Čestice 154

Obec v místě stavby:

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Obec Helvíkovice, 564 01 Helvíkovice 3

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona):

Dana Reslová, 561 86 Záchlumí 35

Milan Blecha, 561 70 Písečná 77

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2269 v kat území Žamberk a na pozemku ve zjednodušené evidenci (PK 263/23) v kat. území Helvíkovice, jak je navržena v situačním plánu dokumentace. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 2269 v kat území Žamberk a na pozemku ve zjednodušené evidenci (PK 263/23) v kat. území Helvíkovice.

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, Pardubice č.j.: 42549/08/CPA/M00 ze dne 9.4. 2008:

a) Stavebník při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinnen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vyznačení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., 15 dní před zahájením prací.

c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§ 63, vyhl. 324/1990 Sb.).

d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

g) Zemní práce v místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5, vyhl. 324/1990 Sb., čl. 56, ČSNm 743050).

h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohli osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s VKS: POS Pardubický kraj, Masarykovo náměstí 2655, Pardubice, PA – Košťál 602218221, CR – Ďuriš 602482995, SY a UO Hnát 602413579.

n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech republic a.s., na tel. číslo 13129 (pro Prahu volejte 241 400 500). Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží

sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 17.02. 2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 22.02.2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.03. 2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Vyjádření ČEZ DISTRIBUCE a.s. se sídlem v Děčíně k umístění podzemního zařízení distribuční soustavy zn. 318088, ze dne 14.4. 2008,

- Vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. Pardubice ze dne 9.4.2008 pod č.j. 42549/08/CPA/M00,

- Vyjádření firmy VencI-Servis VaK s.r.o., Albertova 1393, Žamberk ze dne 5.9. 2008,

- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno zn. 1416/08/133 ze dne 18.4. 2008,

- Smlouvy o právu k provedení stavby mezi investorem a vlastníky dotčených pozemků, Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro územní řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel tj. společnost KLIFI, spol. s r.o., IČ 25267981, 517 41 Čestice 154 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. město Žamberk a obec Helvíkovice. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Dana Reslová, 561 86 Záchlumí 35

Milan Blecha, 561 70 Písečná 77

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk

Ústního jednání konaného dne 26.03. 2010 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Města Žamberk a umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/1998 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Roman Šťovíček referent (oprávněná úřední osoba)

Příloha (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy (pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

UPOZORNĚNÍ !

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto oznámení s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

(podpis a razítko)

(podpis a razítko)

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel:

KLIFI, spol. s r.o., 517 41 Čestice 154

Obec v místě stavby:

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Obec Helvíkovice, 564 01 Helvíkovice 3

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Dana Reslová, 561 86 Záchlumí 35

Milan Blecha, 561 70 Písečná 77

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, Masarykovo náměstí 166, 564 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor SPDO, Masarykovo náměstí 166, 564 Žamberk

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice