

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

## Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

---

Čj.:	11350/2009/STAV-27	ENERGO HELVÍKOVICE a.s.
Spisová značka:	11350/2009/STAV	IČ:285 47 551
Počet listů/příloh/listů příloh:	19/0/0	Tiskařská 10/257 108 00 PRAHA
Vyřizuje:	Jitka Brúnová	V zastoupení:
Telefon:	465 670 343	Ing. Aleš Kysilka
E-mail:	j.brunova@muzbk.cz	Bartolomějská 33
Datum:	12.04.2010	641 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 07.05.2009 podala společnost ENERGO HELVÍKOVICE a.s., IČ:285 47 551, Tiskařská 10/257, Praha, zastoupena Ing. Alešem Kysilkou, Bartolomějská 33, Brno (dále jen „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí o umístění dočasné stavby, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### územní rozhodnutí o umístění dočasné stavby

„fotovoltaická elektrárna 8,2 MW“ na pozemcích parcele č. 276/3, 274/23 a 280 v k.ú. Helvíkovice.

#### Stavba řeší umístění:

- fotovoltaického systému (fotovoltaické panely 220 Wp, střídače 3F) na pozemcích p.č. 276/3 a 280 v k.ú. Helvíkovice
- zemních kabelů a zemnicích pásků FeZn30\*4, na pozemcích p.č. 276/3, 274/23 a 280 v k.ú. Helvíkovice
- zemní přípojky VN včetně nového sloupu VN, na pozemku p.č. 276/3 v k.ú. Helvíkovice
- oplocení pozemků (drátěný plot v. 2m) na pozemcích p.č. 276/3, 274/23 a 280 v k.ú. Helvíkovice
- kioskových trafostanic (6ks) a technické buňky na pozemcích p.č. 276/3 a 280 v k.ú. Helvíkovice
- zpevněné příjezdové cesty včetně sjezdů (štěrkové) na pozemcích p.č. 276/3 a 280 v k.ú. Helvíkovice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona):

Žadatel:

ENERGO HELVÍKOVICE a.s., IČ:285 47 551, Tiskařská 10/257, Praha

*Obec v místě stavby:*

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona):

Obec Česká Rybná, Česká Rybná 78

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

DEKWOOD s.r.o., Tiskařská 257/10, Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe-prac. RK, Jiráskova 1320, Rychnov n.Kn.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s., 517 55 Rybná nad Zdobnicí 177

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dočasná stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 276/3 a 280 v kat. území Helvíkovice tak, jak je navržena na situačním plánu č. přílohy E-1.2 v měřítku 1 : 1000 jež je obsahem projektové dokumentace, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Oplocením a zemním kabelem bude dotčen i pozemek 274/23 v kat. území Helvíkovice. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc. č. 276/3, 274/23 a 280 v kat. území Helvíkovice

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona.

3. Budou splněny podmínky Souhlasu ke zřízení stavby Drážního úřadu, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, Sekce stavební – oblast Olomouc, k dokumentaci pro územní řízení, zn.:DUCR-14327/09/Ar, ze dne 02.04.2009:

- Stavba bude situována podle odsouhlasené projektové dokumentace
- Budoucí provoz stavby nesmí mít negativní vliv na provozování dráhy a její zařízení.
- Stavba musí být zajištěna proti nepříznivým účinkům provozu dráhy tak, aby nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu hluku, vibrací, popř. jiných účinků provozu dráhy (exhalace apod.)

4. Budou dodrženy podmínky Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 309 03 Plzeň, k existenci energetického zařízení, zn. kontakt č. 1020215244 ze dne 30.12.2008.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10metrů u zařízení postavených do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsné kabelové vedení 1 metr,

b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postavených do 31.12.1994).

V ochranném pásmu nadzemního vedení, je podle § 46, odst. (8) a (9) zakázáno:

- 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znemožňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry,

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (ČSN EN 50110-1).
- 2) Jeřáb a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštní lana.
- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1979 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů

c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry

d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46, odst. (8) a (10) zakázáno:

- 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znemožňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6) skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7) umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

5. Budou dodrženy podmínky Stanoviska k žádosti o připojení ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 309 03 Plzeň, , ze dne 13.02.2009:

- Připojení výroby je z napěťové hladiny 35kV (vn) v souladu s vyhláškou č. 51/2006 Sb. a „Pravidel provozování distribuční soustavy“ (dále jen PPDS), „Připojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a.s.“ a „Podmínek distribuce elektřiny“.
- Místem připojení bude vedení 35 kV č. 361. Uvažovaný zdroj je možné připojit v místě výstavby FVE za předpokladu, že stávající venkovní vedení 35 kV od Dlouhoňovic až po TS 35/0,4 kV č. 1235 „Tilia“ přejde do vlastnictví ČEZ (není v našem majetku). Z tohoto důvodu je nutné pokračovat v jednáních za účasti investora FVE, ČEZ Distribuce, a.s. a majitelé uvedeného elektrického zařízení. Pokud nebude předmětné vedení v majetku ČEZ, vybuduje žadatel přípojku vn 35 kV z předmětné lokality k vedení 35 kV č. 361 v Žamberku – Dlouhoňovicích „U MLÉKÁRNÝ“.
- Před zahájením výroby (změnou instalovaného výkonu) bude nutné provést následující úpravy zařízení DS v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Bude odkoupeno vedení 35 kV od Dlouhoňovice až po TS 35/0,4 kV č. 1235 „Tilia“.

Následně bude uvedený úsek vedení 35 kV bude zrekonstruováno. Dále bude na vhodném stožáru tohoto vedení osazen dálkově řízený úsečník a z něho bude provedena kabelová přípojka 35 kV do předávací stanice, která bude umístěna v bezprostřední vzdálenosti od vedení 35 kV mimo jeho ochranné pásmo (standardní připojení).

- Investorem úprav zařízení bude ČEZ Distribuce, a.s. na základě úhrady měrného podílu na nákladech provozovatele distribuční soustavy spojených s připojením a se zajištěním požadovaného výkonu ve smyslu zákona č. 458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 51/2006 Sb.
- z důvodu variantního řešení připojení a velikosti připojovaného výkonu FVE očekáváme, že proběhnou další vzájemná jednání, na kterých budou upřesněny technické podmínky připojení včetně výkonu FVE. Po vzájemné dohodě bude následně vyhotovena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – Smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě a stanoven měrný podíl žadatele o připojení na nákladech spojených s připojením (v souladu s vyhláškou č. 51/2006 Sb.).

Výrobní bude připojena k distribuční soustavě následujícím způsobem:

- V místě odběru bude postavena předávací stanice vn/nn v bezprostřední blízkosti vedení 35 kV. Investorem a vlastníkem předávací stanice bude žadatel. Projektovou dokumentaci této předávací stanice požadujeme předložit k odsouhlasení.

Obchodní měření primární vn – Obchodní měření bude umístěno v odděleném prostoru od silového zařízení na primární straně transformátoru tak, aby byl zjištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ Měření s.r.o. za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení.

- Měřicí zařízení nepřímé typu A, bude osazeno průběhovým, čtyřkvadrantním elektroměrem s možností dálkového odpočtu dat. MTP s převodem 150/5 A musí být úředně ověřené s TP 0,5S, 10VA. Ve skříní USM nebo kompatibilní bude před zkušební svorkovnicí schváleného typu umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu.
- Obchodní měření musí vyhovovat standardům dle vyhl. 218/2001 Sb. a PPDS Příloha 5.

6. Budou dodrženy podmínky Souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Ministerstvem životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, č.j. 5112/550/09 49373/V/09, ze dne 16.07.2009 a čj. 155/550/10-Br 9829/EVN/10, ze dne 09.02.2010:

- 1) Před započítáním prací budou v terénu zřetelně vytyčeny hranice odnímaných ploch.
- 2) Na odnímané zemědělské půdě bude provedena na vlastní náklad odděleně skrývka ornice a dalších hlouběji uložených, zúrodnění schopných vrstev půdy v souladu s obsahem průvodní zprávy
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín. Tento podklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při možné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
- 4) Za dočasně odňatou půdu ze ZPF bude každoročně zaplacen odvod v souladu s ustanovením § 11 zákona. Orientačně je odvod vyčíslen podle klimatických regionů a hlavních půdních jednotek v přílohách žádosti. Přesná výše odvodů bude stanovena na základě skutečného rozsahu odnímané zemědělské půdy a aktuálního stavu faktorů

životního prostředí samostatným rozhodnutím kompetentního orgánu ochrany ZPF po nabytí právní moci rozhodnutí vydaném podle zvláštních předpisů.

- 5) Realizací stavby nebude poškozována na okolních pozemcích, nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků nebo k jejich zpřístupnění. V opačném případě by musela být neprodleně na vlastní náklad zajištěna náprava a vyhovující přístup.
- 6) Na svůj náklad provést technickou a biologickou rekultivaci podle plánu rekultivace (dodatečně zpracoval a doložil Ing. Aleš Kysilka), který je v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písmeno c) zákona ministerstvem schváleno. O provádění rekultivace bude veden stavební deník a vyhotoven protokol o jejím ukončení. Protokol bude předložen ke schválení orgánu ochrany ZPF. Na základě schváleného protokolu bude uvedenému orgánu ochrany ZPF předložena žádost o ukončení dočasného odnětí zemědělské půdy a ukončení platby odvodů za uvedené odnětí.

7. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu, vydané Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 11226/2009/ZPZE-3/HASL/OPK/246.4/SO13 ze dne 19.05.2009:

- - V průběhu stavby i jejího provozu budou dodrženy obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů dle § 7, 8, 9 a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona.
- - Podle § 4 odst. 1 zákona je ochrana systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát. z uvedeného důvodu nesmí být prováděním prací poškozeny stávající prvky schváleného místního územního systému ekologické stability krajiny (dále jen SES) pro k.ú. Helvíkovice (pozemky se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a pozemkem parcela č. 276/3 prochází LBK 5).
- - Po dokončení stavby bude z dotčeného území odstraněn veškerý stavební materiál a odpad, pozemky související se stavbou, budou uvedeny a upraveny do původního stavu.
- - Při stavbě nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo ke zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
- - Po skončení prací, provede investor zatravnění v okolí stavby, odstraněná ornice bude použita k terénním úpravám.
- - Oplocení bude provedeno tak, aby v terénu pohledově nerušilo (přírodní barva).
- - Prostor v oploceném areálu bude pravidelně udržován (min. 2 seče).

8. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č.j. 4068/09-701 ze dne 03.09.2009:

- použití antireflexních panelů
- úhrada správního poplatku dle položky č. 46 a), sazebníku zákona č. 634/2004 Sb.

9. Souhrnné vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace – Správy dopravní cesty Pardubice k územnímu řízení, ze dne 02.02.2010, zn. 334/10-SCD PCE/TO/Fi

1. Projekt pro stavební řízení musí splňovat následující podmínky:

- SŽDC s.o. – SSZT Pardubice: V zájmovém území (po celé délce) se nachází kabelová trasa ve správě SSZT vpravo cca 8-11m od osy koleje. Pokud bude těžkými mechanismy dodrženo při stavbě ochranné pásmo kabelové trasy, nebude třeba její vytyčení a krytí. V opačném případě objednejte její vytyčení a dohodněte způsob ochrany na tel. 724 947 734 – p. Stránský
- SŽDC s.o. – Správa Trať: požadujeme předložit další stupeň projektové

dokumentace, ve které budou zakresleny rozhledové trojúhelníky u přejezdu v žkm 80,388, který je zabezpečen pouze výstražnými křížemi. V těchto rozhledových trojúhelnících nesmí být umístěny jakékoliv stavby, které by bránily rozhledům na přejezdu. Stavba musí být přizpůsobena těmto rozhledovým trojúhelníkům. Konzultujte s naším pracovníkem Ing. Filipem tel. 724 403 554

2. Na přilehlých drážních pozemcích provádíme strojní sečení rotačními sekačkami. Neručíme za škody vzniklé odletem předmětů (kamenů) od sekačky.
3. V zájmovém prostoru jsou propustky v naší správě (Správa mostů a tunelů), žkm 80,675 a 81,021. Na výtoku propustků jsou výtokové objekty do meliorací, které pokračují na pozemek stavby. Výše uvedenou stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry od našich propustků.
4. stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku ČD a.s. a SŽDC s.o.
5. Stavba bude navržena tak, aby nebyla narušena funkce příkopů a vodotečí dráhy sloužících k odvodnění tělesa dráhy.
6. Projekt pro stavební řízení musí obsahovat:
  - Situaci v M 1:1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, se zakreslením osy krajní kolejové dráhy, vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla
  - Technickou zprávu

Výpis a snímek z KN dotčených pozemků v OPD

**10.** Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Labe – Pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskovy 1320, Rychnov nad Kněžnou, zn.: OPL/P-RK/73/2010, ze dne 03.03.2010:

- Přejedání přes Horecký potok bude provedeno jedním deskovým mostkem bez zásahu do nivelety dna koryta toku. Ochranné pásmo mezi tímto vodním tokem a oplocením bude 6m v celé jeho délce. Ochranné pásmo PP 1 Horeckého potoka bude vymezeno min. 4m oboustranně od břehové hrany. Souhlasíme s uzavřeným mobilním způsobem oplocení v místě přechodu PP 1 Horeckého potoka, které musí umožnit vjezd do areálu po obou stranách koryta v obou směrech. Místo navržené kabelové lávky požadujeme uložení kabelů do země pod korytem VT pod niveletou dna v min. hloubce 1m od chráničky. Další podmínkou je průběžné provádění údržby investorem stavby tohoto koryta VT kosením, odstraňováním překážek bránících průtoku vody v korytě toku tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů nad a pod oplocením. Investor areálu provede výsadbu skupinek keřů místní proveniencí vždy střídavě po obou stranách koryta a to těsně pod břehovou hranou v počtu 200ks
- Z předložené situace jednoznačně není zřejmé, zda pokládka kabelového vedení, příp. stavbou komunikací dojde k dotčení HOZ. Toto požadujeme rovněž upřesnit. Kompletní PD požadujeme před vydáním stavebního povolení předložit k odsouhlasení.

**11.** Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, č.j. 4823/2010/ZPZE/MORJ ze dne 09.03.2010:

- Při výkonu správy vodního toku bude umožněno (v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 vodního zákona) užívat pozemky sousedících s korytem drobného vodního toku Horecký potok v šířce 6m od břehové čáry a u drobného vodního toku pravostranný přítok Horeckého potoka min. v šířce 4m od břehové čáry po obou stranách vodního

toku.

- Stavba fotovoltaické elektrárny musí být provedena tak, aby nebyla poškozena stávající stavba vodohospodářské meliorace, která se nachází v dané lokalitě (mimo jiné i na pozemcích parc. č. 276/3 a 280, kat území Helvíkovice). V daném případě je též nutné, aby byla umožněna údržba vodohospodářské meliorace.
- Oplocení v místě přechodu pravostranného přítoku Horeckého potoka nesmí bránit průchodu 100-leté vody.
- Uložení kabelů pod korytem vodního toku bude provedeno v souladu s normou ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodního toku s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením.
- Stanovisko přímého správce vodního toku (tj. Zemědělská vodohospodářská správa Oblastní povodí Labe – Pracoviště Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou) bude plně respektováno a veškeré připomínky je třeba důsledně rozpracovat v projektové dokumentaci stavby.
- K výše uvedenému záměru je třeba, aby investor stavby (stavebník) u příslušného vodoprávního úřadu získal souhlas podle § 17 vodního zákona, a to na základě samostatné žádosti, doložené potřebnými podklady (podle ustanovení § 8 vyhlášky 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů).

**12.** Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu, vydané Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 4567/2010/ZPZE-3/HASL/OPK/246.4/S003 ze dne 08.03.2010:

- Stavbou nebude zasažen prvek schváleného místního územního systému ekologické stability krajiny – lokální biokoridor 5 (ani jeho ochranné pásmo) nacházející se na západní hranici pozemku parc. č. 276/3 v k.ú. Helvíkovice (podle § 4 odst. 1 zákona je ochrana systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát)
- Maximální výška celého technologického zařízení nepřekročí 3,5m
- Použité fotovoltaické panely budou antireflexní

**13.** Doba trvání dočasné stavby se stanovuje do roku 2040, včetně ukončení biologické rekultivaci podle plánu rekultivace (viz Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Ministerstvem životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, č.j. 5112/550/09 49373/V/09, ze dne 16.07.2009 a č.j. 155/550/10-Br 9829/EVN/10, ze dne 09.02.2010:). Před uplynutím této doby má možnost stavebník požádat o prodloužení trvání dočasné stavby.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena



## **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

### **V průběhu územního řízení byly účastníky řízení vzneseny tyto námitky:**

**1) Námitky a připomínky k územnímu řízení č.j.11350/2009/STAV pro stavbu: fotovoltaická elektrárna 8,2 MW, které písemným podáním ze dne 24.07.2009 uplatnil účastník řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, 517 55 Rybná nad Zdobnicí, IČ: 227 30 371:**

**- námitka ohledně nesplnění povinnosti žadatele dle odst.2. § 87 stavebního zákona:**

Žadatel Energo Helvíkovice a.s. se sídlem Tiskařská 10/257, Praha nezajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na výhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

**Námitce bylo vyhověno.**

**- námitka z důvodu chybějících podkladů:**

Podklady žadatele pro územní řízení neobsahují architektonickou a urbanistickou podobu záměru a neřeší jeho vliv na okolní krajinu.

**Námitka se zamítá.**

**- námitka z důvodu cizojazyčných podkladů:**

Část podkladů žadatele je v německém jazyce a nebylo tedy možné, aby se s nimi veřejnost seznámila.

**Námitce bylo vyhověno.**

**2) Námitky a připomínky k územnímu řízení č.j.11350/2009/STAV pro stavbu: fotovoltaická elektrárna 8,2 MW, které písemným podáním ze dne 01.09.2009 uplatnil účastník řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, 517 55 Rybná nad Zdobnicí, IČ: 227 30 371:**

**- námitka zpochybňující Závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu**

Závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu vydané dne 19.05.2009 konstatuje, že nedojde k významnému zhoršení životního prostředí a narušení krajinného rázu. Při vypracování závazného stanoviska však nebyly zřejmě využity pohledové studie a nebyl dostatečně prověřen vliv extrémně velké monoliticky zastavěné plochy na krajinnou mozaiku. Nebyl také zřejmě zkoumán vliv oslnění, soustředění paprsků a efekt zrcadlení na okolní porosty a s tím spojené riziko nárůstu fotosyntetických procesů. Proti tomuto závaznému stanovisku tímto vznášíme z výše jmenovaných důvodů stížnost.

**Námitka se zamítá.**

**- námitka z hlediska posouzení vlivu odlesků na letový provoz blízkého letiště:**

Nebyl zhodnocen vliv odlesků na letový provoz blízkého letiště. U obdobných projektů bývá obvyklé vyjádření - Úřadu pro civilní letectví.

**Námitce bylo vyhověno.**

**- námitka z hlediska posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.:**

Záměr výstavby by měl být posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., neboť dochází k restrukturalizaci pozemků v krajině nad 10 ha (bod 1.2 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.).

**Námitka se zamítá.**

**- námitka z hlediska posouzení vlivu na interiér blízkého Přírodního parku Orlice:**

Nebyl zkoumán vliv na interiér blízkého Přírodního parku Orlice. I když se jedná o soubor pásových staveb, z určitého pohledu se však tyto stavby budou jevit jako extrémně velká monoliticky zastavěná plocha, která může výrazně ovlivnit harmonické vztahy v přírodním parku.

**Námitka se zamítá.**

**- námitka k projektové dokumentaci:**

V projektové dokumentaci není dostatečně specifikováno, jak bude naloženo se zelení okolo potoka mezi pozemky 276/3 a 280 a se stromy v okolí pozemků.

**Námitka se zamítá.**

**- námitka z hlediska zkoumání vlivu záměru na kvalitu životních podmínek obyvatel.:**

Nebyl zkoumán vliv záměru na kvalitu životních podmínek místních obyvatel a případné znehodnocení hodnoty jejich nemovitostí.

**Námitka se zamítá.**

## **Odůvodnění**

Dne 07.05.2009 podala společnost ENERGO HELVÍKOVICE a.s., IČ 285 47 551, se sídlem Tiskařská 10/257, Praha, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění dočasné stavby s názvem „fotovoltaická elektrárna 8,2 MW“ na pozemcích parcele č. 276/3, 274/23 a 280 v k.ú. Helvíkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Městský úřad Žamberk, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (*dále jen „správní řád“*), usnesením ze dne 20.05.2009 řízení přerušil z důvodu doplnění chybějících dokumentů a následně opatřením ze dne 22.06.2009 dle § 87 odst. 1) oznámil zahájení územního řízení. Na základě uvedené žádosti vydal stavební úřad dne 16.09.2009 rozhodnutí č.j. 11350/2009/STAV-16, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby „fotovoltaická elektrárna 8,2 MW“. Proti tomuto rozhodnutí podala odvolání Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s., 517 55 Rybná nad Zdobnicí 177. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako správní orgán místně a věcně příslušný o podaném odvolání rozhodnutím č.j.: KrÚ – 56100/170/2009/OMSŘ/MV-3 ze dne 26.01.2010 rozhodl tak, že rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí. Dne 04.03.2010 bylo oznámeno pokračování územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání na den 06.04.2010 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň byli účastníci řízení vyrozuměni o tom, že do nového projednání v rámci pokračování předmětného řízení byly doloženy nové podklady pro rozhodnutí. Lhůta pro možnost seznámit se s podklady byla stanovena 5 dnů od ústního jednání.

*Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:*

- Vyjádření k projektové dokumentaci Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí republiky 12, 530 02 Pardubice, zn. 603/08/53.104/Bš, ze dne 26.03.2008.

- Vyjádření orgánů státní správy ochrany životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje k záměru stavby fotovoltaické výrobní elektřiny, č.j.: 43515-2/2008/OŽPZ/ST, ze dne 09.10.2008.
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk, č.j.:23846/2008/ZPZE/DIVJ/SOU/179, ze dne 17.10.2008.
- Vyjádření k připojení zdroje, ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, číslo žádosti 4120373731, ze dne 30.10.2008
- Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k realizaci projektu fotovoltaické elektrárny v k.ú. Helvíkovice, č.j.: 49731-2/2008/OŽPZ/MV, ze dne 24.11.2008.
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice, č.j.: 137241/08/CPA/000, ze dne 25.11.2008.
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk, č.j.:279548/ZPZE/DIVJ/SOU/212 ze dne 26.11.2008.
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, Jablonné nad Orlicí, zn. Hůlková./08/- 92 ze dne 28.11.2008
- Územně plánovací informace, vydaná Městským úřadem Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, č.j.: 28301/2008/REUP, ze dne 02.12.2008
- Sdělení Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, č.j. 6151/08/HOK-UO/212, ze dne 04.12.2008.
- Vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové, zn. 7106 ze dne 11.12.2008.
- Vyjádření Krajské veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, Pardubice, č.j. EPI/6461/200/-2 ze dne 17.12.2008.
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno k existenci sítí, zn. 135/09/133 ze dne 13.01.2009.
- Vyjádření Obce Helvíkovice, zn. 4/2009/Ša, ze dne 14.01.2009
- Sdělení společnosti České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3, zn. ÚTS/P 43537/09, ze dne 09.02.2009.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, č.j.: HSPA-1-67/PR-Ú-2009, ze dne 16.02.2009.
- Výpisem z obchodního rejstříku ze dne 24.03.2009 pro firmu ENERGO HELVÍKOVICE a.s..
- Závazné stanovisko k umístění stavby nebo využití území do 50m od okraje lesa, vydané Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk, č.j.:9116/2009/ZPZE/FALM/LES-ZS.16, ze dne 20.04.2009.
- Plná moc pro pana Mgr. Romana Skalického, U Tenisu 801/8, 750 02 Přerov ze dne 20.04.2009 k zastupování firmy ENERGO HELVÍKOVICE a.s. v územním a stavebním řízení
- Výpověď plné moci Mgr. Romana Skalického, U Tenisu 801/8, 750 02 Přerov ze dne 11.05.2009 k ukončení zastupování firmy ENERGO HELVÍKOVICE a.s. v územním a stavebním řízení
- Plná moc pro pana Ing. Aleše Kysilku, nar. 08.06.1981, bytem Bartolomějská 33, 641 00 Brno ze dne 10.06.2009 k zastupování firmy ENERGO HELVÍKOVICE a.s.

- v územním a stavebním řízení
- Protokolem z jednání ze dne 24.07.2009 – ústní jednání z územního řízení - územní řízení ve věci stavby „fotovoltaická elektrárna 8,2 MW“ s prezenční listinou a přílohou č.1.
  - Stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí republiky 12, 530 02 Pardubice, zn. 1641/09/53.104/Bš, ze dne 05.08.2009.
  - Vyjádření k problematice odlesků a efektu zrcadlení od fotovoltaické elektrárny 8200kWp v Helvíkovicích, Ing. Luboš Káně, ze dne 31.08.2009
  - Protokolem z jednání ze dne 01.09.2009 – opakované ústní jednání z územního řízení - územní řízení ve věci stavby „fotovoltaická elektrárna 8,2 MW“ s prezenční listinou a přílohou č.1, č.2.
  - Vyjádření k vlivu fotovoltaické elektrárny na interiér blízkého přírodního parku Orlice, Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk, č.j.:21715/2009/ZPZE/HASL/Vy.043, ze dne 15.09.2009.
  - Vyjádření ve věci vydaného závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk, č.j.:21459/2009/ZPZE/HASL/Vy.044, ze dne 16.09.2009.
  - Vyjádření Obce Česká Rybná k výstavbě fotovolt. elektrárny, č.j.: 16/2010/ST, ze dne 22.01.2010
  - Vyjádření povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, zn. PVZ/10/3908/Hv/0, ze dne 15.02.2010
  - Vyjádření Obce Česká Rybná k výstavbě ke sjezdům z komunikace, č.j.: 56/2010/ST, ze dne 25.02.2010
  - Vyjádření k projektové dokumentaci Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí republiky 12, 530 02 Pardubice, zn. 502/10/53.104/Bš, ze dne 15.03.2010.
  - Protokolem z jednání ze dne 06.04.2010 – ústní jednání ve věci pokračování projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „fotovoltaická elektrárna 8,2 MW“ s prezenční listinou a přílohou č.1.

Na základě písemného podnětu účastníka řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s., stavební úřad zjistil, že žadatel nesplnil povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona a nezajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Z tohoto důvodu Stavební úřad opatřením ze dne 29.07. 2009 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, opakované veřejné ústní jednání na den 01.09.2009 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. V opatření pro územní řízení byl žadatel poučen o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v novém projednání věci zajistil soulad s právními předpisy ve věci zastupování investora stavby, kdy bylo doloženo vypovězení plné moci Ing. Romanu Skalickému, bytem U Tenisu 801/8, 750 02 Přerov. Tímto úkonem je dáno, že zastoupení na základě plné moci, které udělila společnost ENERGO HELVÍKOVICE a.s., IČ:285 47 551, Tiskařská 10/257, Praha, panu Aleši Kysilkovi, Bartolomějská 33, Brno, je ode dne 10.06.2009 jednoznačné.

Rovněž bylo napraveno nedostatečné vyplnění podané žádosti o územní rozhodnutí. Investor do spisu doložil nově vyplněnou žádost, která je v souladu s příloženou dokumentací a kde je též uvedeno, že se jedná o stavbu dočasnou.

Dále bylo v novém projednání věci doloženo stanovisko příslušného silničního správního úřadu k pozemku parc. č. 274/12 v k.ú. Helvíkovice, ve vlastnictví Obce Česká Rybná, že se jedná o veřejnou přístupovou komunikaci, která není evidována v paspartu místních komunikací. Rovněž byl vlastníkem výše uvedené komunikace udělen souhlas s vybudováním 3 sjezdů na uvedenou komunikaci.

Z důvodu oplocení umístěného nad vodotečí Horeckého potoka, bylo k novému projednání doloženo stanovisko Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Labe – Pracoviště Rychnov nad Kněžnou a následné vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství. Podmínky tohoto vyjádření jsou uvedeny v bodě č.11 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad doplnil v rámci pokračování řízení do spisového materiálu kopii stanov odvolatele (Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, 517 55 Rybná nad Zdobnicí, IČ: 227 30 371), včetně registrační doložky.

Umístění dočasné stavby je v souladu s územním plánem obce Helvíkovice z roku 2004, schváleným zastupitelstvem Obce Helvíkovice dne 16.11.2004. Stavební záměr je navržen v lokalitě, která podle tohoto územního plánu odpovídá ploše průmyslové výroby. Územně plánovací informací, vydanou Městským úřadem v Žamberku, odborem regionálního rozvoje a územního plánování č.j. 28301/2008/REÚP ze dne 02.12.2008, bylo umístění této dočasné stavby vyhodnoceno jako přípustné.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím na vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění navrhované dočasné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto *územního řízení* stanovil dle § 27 správního řádu tyto fyzické a právnické osoby *v souladu s ust. § 85 stavebního zákona*:

- dle odst. 1 písm. a)* ENERGO HELVÍKOVICE a.s., Tiskařská 10/257, Praha  
*dle odst. 1 písm. b)* Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk  
*dle odst. 2 písm. b)* Obec Česká Rybná, Česká Rybná 78  
DEKWOOD s.r.o., Tiskařská 257/10, Praha  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe-prac. RK,  
Jiráskova 1320, Rychnov n.Kn.  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7,  
110 00 Praha  
*dle odst. 2 písm. c)* Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s., 517 55  
Rybná nad Zdobnicí 177

## Vyhodnocení připomínek veřejnosti

Připomínky k územnímu řízení k výstavbě fotovoltaické elektrárny Energo Helvíkovice a.s. č.j. 11350/2009/STAV, které písemným podáním ze dne 01.09.2009 uplatnili občané obce Helvíkovice – Jaroslav Dušek, Helvíkovice č.p. 91, Yvona Černá a Jarmila Černá, Helvíkovice č.p.17, Jaroslav Dobeš, Helvíkovice č.p. 16, Milan Richta, Helvíkovice č.p. 19, Jana Kubáčová, Rychnov nad Kněžnou, SNP 1350 (vlastník nemovitosti Helvíkovice č.p. 91), Eva Malinová, Helvíkovice č.p. 59, Miloslav Voborník a Zdeňka Voborníková, Helvíkovice č.p. 15, David Zok, Helvíkovice č.p. 16:

1. Na základě veřejné vyhlášky o opakovaném veřejném ústním jednání ve věci plánované výstavby fotovoltaické elektrárny Energo Helvíkovice a.s. na parcele 276/3 a 280 tímto vznáším požadavek na posouzení vlivu odlesků a efektu zrcadlení fotovoltaických panelů na okolní parcely, porosty a nemovitosti, vzhledem k obavě o výrazné snížení kvality bydlení v dané lokalitě.

2. Taktéž se obávám o snížení estetické hodnoty krajiny, kde se fotovoltaická elektrárna může stát cizorodou a velmi nevhodnou dominantou. Ze zveřejněných materiálů investora není patrný vliv na okolní krajinu a nemovitosti.

Připomínky k územnímu řízení k výstavbě fotovoltaické elektrárny Energo Helvíkovice a.s. č.j. 11350/2009/STAV, kterou podal Jaroslav Dobeš, Helvíkovice č.p. 16, ústně do protokolu v rámci ústního jednání konaného dne 01.09.2009:

1. Nesouhlasím se stavbou z důvodu umístění v nejnižším bodě lokality a obávám se, že zrcadlení ovlivní pohodu a kvalitu bydlení v mém domě.

Při stanovování okruhu účastníků řízení nepřiznal stavební úřad Jaroslavu Duškovi, Helvíkovice č.p. 91, Yvoně Černé a Jarmile Černé, Helvíkovice č.p.17, Jaroslavu Dobešovi, Helvíkovice č.p. 16, Milanu Richtrovi, Helvíkovice č.p. 19, Janě Kubáčové, Rychnov nad Kněžnou, SNP 1350 (vlastník nemovitosti Helvíkovice č.p. 91), Evě Malinové, Helvíkovice č.p. 59, Miloslavu Voborníkovi a Zdeňce Voborníkové, Helvíkovice č.p. 15 a Davidu Zokovi, Helvíkovice č.p. 16 postavení účastníka řízení, neboť stavební úřad je toho názoru, že vlastnické právo uvedených osob není umístěním předmětné stavby přímo dotčeno, nejsou tedy osobami uvedenými v § 85 stavebního zákona, proto shora uvedené podání posoudil jako připomínky veřejnosti uplatněné v rámci územního řízení v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona, nikoli jako námítky účastníka řízení.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Helvíkovice ze dne 16.11.2004, kde je přípustným regulativem určena funkční plocha předmětnou stavbou dotčených pozemků jako „*plochy průmyslové výroby*“, což konstatoval Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, ve svém sdělení č.j. 28301/2008/REUP ze dne 02.12.2008 vydaném na podkladě žádosti stavebníka. Již při schvalování územního plánu Obce Helvíkovice se ke všem podkladům kladně vyjádřily příslušné dotčené orgány. V rámci schvalovacího procesu územního plánu probíhalo jednání veřejně, kdy mohla veřejnost podávat námítky a připomínky. Vzhledem k tomu, že výše zmiňované plochy byly navrženy a schváleny jako plochy průmyslové výroby, stavební úřad je toho názoru, že případná výstavba průmyslového objektu by měla větší vliv na pohodu bydlení, než dočasné umístění fotovoltaické elektrárny.

Použitím antireflexních panelů, které jako podmínku stanovil ve svém Závazném stanovisku Úřad pro civilní letectví ČR č.j. 4068/09-701 ze dne 03.09.2009, dojde k eliminaci možného zrcadlení a odlesků a zároveň bude snížena vnímavost inkriminované stavby v krajině. Tato podmínka je citována v podmínkách tohoto rozhodnutí, bod č 8.

Pohodu a kvalitu bydlení je nutno rozumět jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny uživatele, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, ze stavebních prací), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Stavební úřad v tomto směru usuzuje, že výše zmiňovaná stavba se nedotkne jednotlivých složek ovlivňujících pohodu bydlení tak, jako případná výstavba průmyslového areálu, který by byl dle platného územního plánu v dané lokalitě možný. Proto připomínky týkající se výrazného snížení kvality bydlení v podání citovaném řízení považuje stavební úřad za neopodstatněné.

## **V y p o ř á d á n í s n á v r h y a n á m í t k a m i ú č a s t n í k ů v ú z e m n í m ř í z e n í m :**

### **Stavební úřad vyhověl následujícím návrhům a námítkám účastníků řízení:**

Účastníci řízení - Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. zastoupená předsedou Františkem Prachařem a Daliborem Urbanem uplatnili v územním řízení námítku, ve které poukazují na nesplnění povinnosti žadatele vyvěsit informaci o svém záměru na místě určeném stavebním úřadem, nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku na němž se má stavba uskutečnit. Úplné znění této námítky je uvedeno ve výrokové části tohoto

rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že při veřejném ústním jednání dne 24.07.2009 investor přiznal nesplnění této povinnosti, stavební úřad této námitce v plném rozsahu vyhověl a nařídil opakované ústní jednání, které se uskutečnilo dne 01.09.2009.

Účastníci územního řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, poukazovalo na část podkladů, která je v německém jazyce. Stavební úřad k této námitce uvádí, že k novému projednání byla doložena kompletní dokumentace v českém jazyce, splňující náležitosti specifikované v příloze č.4 Vyhlášky č. 503/2006 Sb. Tímto se tato námitka stává bezpředmětnou.

Účastníci územního řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, poukazovalo na nedoložené posouzení Úřadu pro civilní letectví. Na základě této námítky si stavební úřad vyžádal od investora písemné stanovisko výše zmiňovaného úřadu. Dne 03.09.2009 bylo doloženo Souhlasné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha 6, č.j. 4068/09-701, které je podmíněno použitím antireflexních panelů. Použití těchto antireflexních panelů bude podrobně zapracováno do dokumentace pro stavební povolení. Tímto opatřením bude eliminována možnost jakýchkoliv odlesků a zrcadlení, na které občanské sdružení taktéž poukazovalo. Tímto se tato námitka stává bezpředmětnou.

#### **Zamítnuté návrhy a námítky:**

Účastníci územního řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, poukazovalo na nedostatečné podklady pro územní řízení neobsahující architektonickou a urbanistickou podobu záměru. Investor k žádosti o územní řízení předložil souhlasné Závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu, vydané Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. 11226/2009/ZPZE-3/HASL/OPK/246.4/SO13, ze dne 19.05.2009. Předpokladem vydání tohoto souhlasného stanoviska bylo náležité posouzení jak z hlediska architektonického, tak i z hlediska urbanistického s důrazem na krajinný ráz. Nutno podotknout, že se jedná o jednoduchou nosnou konstrukci bez jakýchkoliv požadavků na architektonický důraz, umístěnou v ploše určené platným územním plánem pro průmyslovou výrobu. Na základě souhlasného stanoviska neshledal stavební úřad důvod k dalšímu posouzení a námitku účastníka řízení zamítl.

Účastníci územního řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, nesouhlasí s vydaným Závazným stanoviskem k zásahu do krajinného rázu, které vydal odbor životního prostředí a zemědělství. Vzhledem k tomu, že příslušné Závazné stanovisko vydal odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. 11226/2009/ZPZE-3/HASL/OPK/246.4/SO13 dne 19.05.2009, požádal stavební úřad dne 07.09.2009 příslušný odbor o vyjádření ve věci vydaného Závazného stanoviska. Odbor životního prostředí a zemědělství na základě této žádosti vydalo *Vyjádření ve věci vydaného Závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu č.j. 11226/2009/ZPZE-3/HASL/OPK/246.4/SO13 dne 19.května 2009* pod č.j. 21459/2009/ZPZE/HASL/Vy.044 dne 16.09.2009, které potvrzuje původně vydané Závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu konstatováním, že stavba i přes nesporný zásah do současného krajinného rázu, bude akceptovatelnou součástí krajiny. Do podkladů pro pokračování územního řízení bylo doloženo nové Závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu č.j.:4567/2010/ZPZER-



3/HASL/OPAK/246.4/S003, ze dne 08.03.2010, které je opět souhlasné. Z tohoto důvodu stavební úřad námitku účastníka řízení zamítl.

Účastníci územního řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, poukazovalo na to, že by měl být záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.. Stavební úřad k této námitce uvádí, že byla doložena dvě vyjádření Pardubického kraje, Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice, č.j. 49731-2/2008/OŽPZ/MV ze dne 24.11.2008 a č.j. 43515-2/2008/OŽPZ/ST ze dne 09.10.2008, která shodně uvádějí, že uvedený záměr ve smyslu ust. § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nepodléhá posouzení. Fotovoltaické elektrárny jako takové nejsou uvedeny v příloze č 1. k zákonu č. 100/2001 Sb. jako stavby podléhající vždy posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. K námitce účastníka řízení ohledně bodu 1.2 kategorie II přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o restrukturalizaci pozemků v krajině, využívání neobdělávaných pozemků nebo polopřirozených oblastí k intenzivnímu zemědělskému využívání, uvedení zemědělské půdy do klidu na ploše nad 10 ha stavební úřad uvádí, že již při schvalování územního plánu Obce Helvíkovice se orgány životního prostředí vyjádřily kladně k navrhovanému způsobu využití „*funkční plochy průmyslové výroby*“. Nepředpokládá se tedy jejich další zemědělské využití. Pro fotovoltaickou elektrárnu bylo Ministerstvem životního prostředí ČR vydáno souhlasné stanovisko s dočasným odnětím ze zemědělského půdního fondu do roku 2040 pod č.j. 5112/550/09 49373/ENV/09, dne 16.07.2009. Proto nejsou navrhované plochy posuzovány jako zemědělské, ke kterým by se vztahovala příloha č.II zákona č. 100/2001 Sb. Předložený projekt nenavrhuje žádný ze záměrů vymezených citovaným zákonem, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, z tohoto důvodu stavební úřad námitku účastníka řízení zamítl.

Účastníci územního řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, poukazovalo na blízkost Přírodního parku Orlice. Na základě této připomínky si vyžádal stavební úřad vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Žamberk. Na základě této žádosti vydal příslušný odbor Vyjádření k vlivu „fotovoltaické elektrárny 8,2 MW“ na pozemcích parc. č. 276/3 a 280 v k. ú. Helvíkovice na interiér blízkého přírodního parku Orlice č.j. 21715/2009/ZPZE/HASL/Vy.043 dne 15.09.2009, kde sděluje, že území přírodního parku Orlice s lokalitou zamýšlené stavby fotovoltaické elektrárny bezprostředně nesousedí a ze zákona nemá žádné ochranné pásmo. Z tohoto důvodu stavební úřad námitku účastníka řízení zamítl.

Účastníci územního řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, poukazovalo na nedostatečnou specifikaci, jak bude naloženo se zelení okolo potoka a se stromy v okolí pozemků. V projektové dokumentaci pro územní řízení záměru je uvedeno, že jednotlivé konstrukce jsou umístěny na volné ploše s přirozenou vegetací (na původní terén) a pozemky pro výstavbu nebudou nijak upravovány. V bezprostřední blízkosti potoka nebudou fotovoltaické panely umístěny. Travní porost bude během vegetace spásán ovce, případně dvakrát v roce posekán, což vyplývá i z podmínek Závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu vydaného Městským úřadem v Žamberku, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.11226/2009/ZPZE-3/HASL/OPK/246.4/SO13 ze dne 19.05.2009. Součástí dočasného vyjmutí ze ZPF je plán rekultivace, který řeší způsob provedení opatření po odstranění dočasné stavby fotovoltaické

elektrárny, opět bez zásahu do stávající zeleně. Vzhledem k tomu, že se nebude žádným způsobem zasahovat do stávající zeleně, stavební úřad námitku účastníka řízení zamítl.

Účastníci územního řízení Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s. se sídlem Rybná nad Zdobnicí č.p. 177, poukázvalo na zhoršení kvality životních podmínek místních obyvatel a případné znehodnocení hodnoty jejich nemovitostí. Stavební úřad k této námitce uvádí, že se jedná o plochy určené platným územním plánem pro průmyslovou výrobu. V bezprostřední blízkosti navrhované stavby se nachází areál dřevozpracující firmy Dekwood s.r.o.. Tento stávající areál firmy je umístěn mezi navrhovanou plochou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a stávající zástavbou čtyř rodinných domů č.p. 91, 15, 16 a 17. Nejbližší k navrhované stavbě (cca 70m) je umístěn stávající RD č.p. 91, který bezprostředně sousedí s areálem dřevozpracující firmy (cca 50m). Technologie fotovoltaické elektrárny při vlastní výrobě elektrické energie neprodukuje žádný odpad, který by bylo nutné likvidovat. Z důvodu lepšího souladu s krajinou jsou navrženy panely ukotvené na nízkých konstrukcích. Technologie výroby solárních panelů je z hlediska ochrany veřejného zdraví vyhovující a nemá negativní účinky na životní prostředí. Solární panely budou instalovány s antireflexní úpravou, která zabraňuje tvoření případných odlesků a oslňování a snižuje vnímavost stavby v krajině. Stavební úřad na základě těchto skutečností námitku zamítl.

### **Poučení o opravném prostředku**

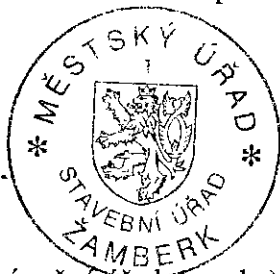
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

  
Jitka Brúnová  
referentka (oprávněná úřední osoba)



**Příloha (po právní moci rozhodnutí):**

- ověřená projektová dokumentace (pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 27.08.2009. dokladem CID č. 7989.*

---

**U P O Z O R N Ě N Í !**

Vyvěšení tohoto rozhodnutí okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obec Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

**Vyvěšeno dne:**

(podpis a razítko)

**Sejmuto dne:**

(podpis a razítko)

**Doručí se:**

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel:

ENERGO HELVÍKOVICE a.s., Tiskařská 10/257, PRAHA

V zastoupení: Ing.Aleš Kysilka, Bartolomějská 33, 641 00 Brno

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Obec Česká Rybná, Česká Rybná 78

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3

DEKWOOD s.r.o., Tiskařská 257/10, Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe–prac. RK, Jiráskova 1320, Rychnov n. Kn.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Společnost pro zachování kulturní krajiny obcí Podorlicka o.s., 517 55 Rybná nad Zdobnicí 177

**Dotčené orgány** (doporučeně na dodejku):

ČR – státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, Pardubice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽPZE

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Drážní úřad, stavební sekce, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Obecní úřad Helvíkovice

**Úřady obcí** (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice