

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Čj.:	6601/2010/STAV-4	Milan Bednář
Spisová značka:	6601/2010/STAV	Helvíkovice 74
Počet listů/příloh/listů příloh:	4/0/0	564 01 ŽAMBERK
Vyřizuje:	Jitka Brúnová	Václav Bednář
Telefon:	465 670 343	Helvíkovice 74
E-mail:	j.brunova@muzbk.cz	564 01 ŽAMBERK
Datum:	10.05.2010	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o využití území), kterou dne 09.03.2010 podali Milan Bednář a Václav Bednář, jako fyzické osoby podnikající, IČ: 12985082, oba bytem Helvíkovice 74 (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o využití území

pro trvalý travní porost, který se mění na ostatní plochu - zpevněnou plochu na parc.č. 335/5 v k.ú. Helvíkovice.

<i>parcela č.</i>	<i>kultura</i>	<i>o výměře</i>
335/5	trvalý travní porost	0,0430 ha

Pro nové využití pozemku parc.č. 335/5 v katastrálním území Helvíkovice se stanoví tyto podmínky:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE k odnětí pozemku ze ZPF č.j. 9561/2010/ZPZE/FALM/ZEM-S.30 ze dne 05.05. 2010:

- a) V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení.

- b) Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemku parc.č. 335/5 v katastrálním území Helvíkovice na celkové ploše 430 m², o síle 20 cm a o celkovém objemu cca 86 m³.
- c) Skrývka, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu cca 86 m³ bude na náklady investora přemístěna a rozprostřena na pozemku parc. č. 394/7 PK v k.ú. Helvíkovice a bude použita ke zúrodnění zemědělského pozemku – zvýšení vrstvy ornice.
- d) Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.
- e) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude v souladu s ust. § 11 odst. 3, písm. a) zákona vydáváno rozhodnutí o odvodech. Jedná se o výstavbu objektů pro zemědělskou prvovýrobu a účelové zemědělské komunikace.

2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí navrhovatel zajistí zápis změny kultury u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí.

Odůvodnění

Milan Bednář a Václav Bednář, jako fyzické osoby podnikající, IČ: 12985082, oba bytem Helvíkovice 74 podali dne 09.03.2010 návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území na zpevněnou plochu, pozemku parc.č. 335/5 v katastrálním území Helvíkovice. V současné době je tento pozemek veden v kultuře trvalý travní porost.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 22.04.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- závazné stanovisko k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. 9561/2010/ZPZE/FALM/ZEM-S.30 ze dne 05.05. 2010.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byla zkoordinována a podmínky jimi stanovené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení neměli žádné námítky proti převedení předmětných pozemků do kultury ostatní plocha zpevněná plocha a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny využití území.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

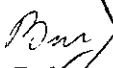
Poučení o opravném prostředku

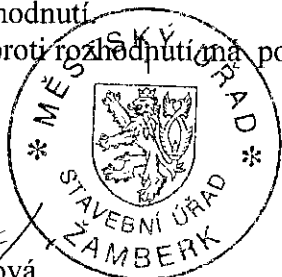
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


Jitka Brůňová
referentka (oprávněná úřední osoba)



U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto oznámení s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

(podpis a razítko)

Sejmuto dne:

(podpis a razítko)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle pol. č. 18 a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen pokladním dokladem č. 2500030, dne 10.05.2010.

Doručí se:

Účastníci řízení *(dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):*

Žadatel:

Milan Bednář, Helvíkovice 74, 564 01 Žamberk

Václav Bednář, Helvíkovice 74, 564 01 Žamberk

Dotčené orgány *(doporučeně na dodejku):*

Obecní úřad Helvíkovice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Úřady obcí *(k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):*

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice