

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Čj.:	20583/2010/STAV-4	
Spisová značka:	20583/2010/STAV	Město Žamberk
Počet listů/příloh/listů příloh:	4/0/0	IČ: 002 79 846
		Masarykovo náměstí 166
Vyřizuje:	Jitka Brúnová	564 01 ŽAMBERK
Telefon:	465 670 343	
E-mail:	j.brunova@muzbk.cz	
Datum:	17.09.2010	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o využití území), kterou dne 03.08.2010 podalo Město Žamberk (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o využití území

pro **zalesnění pozemku parc.č. 274/51 v katastrálním území Helvíkovice.**

<i>parcela č.</i>	<i>kultura</i>	<i>o výměře</i>
274/51	ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	1.4132 ha

Pro nové využití pozemku parc.č. 274/51 v katastrálním území Helvíkovice se stanoví tyto podmínky:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska k zalesnění pozemků Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. 19416/2010/ZPZE-3/HASL/OPK/246.6.1/S040 ze dne 22.07.2010:

- Z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení §4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva, proto s ohledem na tuto skutečnost je nutno k výsadbám využít výhradně druhy dřevin odpovídající daným stanovištním podmínkám
- Bez povolení orgánu ochrany přírody nesmí být k zalesnění využity geograficky nepůvodní druhy dřevin (dle §5 odst. 4 zákona)
- Nebude dotčen prvek schváleného místního územního systému ekologické stability krajiny – lokální biokoridor 5 (ani jeho ochranné pásmo) nacházející se na východní hranici zalesňovaného pozemku (podle § 4 odst. 1 zákona je ochrana systému ekologické stability

krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát).

2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí navrhovatel zajistí zápis změny kultury u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí.

Odůvodnění

Město Žamberk podalo dne 03.08.2010 návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území, zalesnění pozemku parc.č. 274/51 v katastrálním území Helvíkovice. V současné době je tento pozemek veden v kultuře ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha).

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 14.09.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Využití území není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území

Návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- závazné stanovisko k zalesnění pozemků, vydané Městským úřadem v Žamberku, odbor ŽPZE č.j. 19416/2010/ZPZE-3/HASL/OPK/246.6.1/S040 ze dne 22.07.2010.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byla zkoordinována a podmínky jimi stanovené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení neměli žádné námítky proti zalesnění tohoto pozemku a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny využití území.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh není v rozporu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k

vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Jitka Brůnová
referentka (oprávněná úřední osoba)

U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto oznámení s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

(podpis a razítko)

Sejmuto dne:

(podpis a razítko)

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučene do vlastních rukou na doručenu):

Žadatel: Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Obec v místě stavby(doporučene do vlastních rukou na dodejku):

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Česká republika, zastoupená - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, organizační složka
VUSS Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Česká republika, zastoupená – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42,
128 00 Praha

Antonín Stejskal, Za Vackovem 2209/49, 130 00 Praha

Miroslav Stejskal, Za Vackovem 2209/49, 130 00 Praha

Štěpánka Stejskalová, Za Vackovem 2209/49, 130 00 Praha

Štěpánka Tůmová, náměstí SNP 1136/28, 613 00 Brno

Milan Richtř, Helvíkovice 98, 564 01 Žamberk

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice