

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

## Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

---

Čj.: 23006/2010/STAV-7  
Spisová značka: 23006/2010/STAV  
Počet listů/příloh/listů příloh: 12/0/0

Obec Helvíkovice  
IČ: 005 80 929  
Helvíkovice 3  
564 01 ŽAMBERK

Vyřizuje: Jitka Brúnová  
Telefon: 465 670 343  
E-mail: j.brunova@muzbk.cz

Datum: 20.10.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**Helvíkovice skála I a II – veřejné osvětlení**“ na pozemcích parcel č. 19/8 a 19/9 v k.ú. Helvíkovice, které dne 26.08.2010 u stavebního úřadu podala Obec Helvíkovice (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává

**Výrok A) podle ustanovení § 92 stavebního zákona**

## **územní rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu: „**Helvíkovice skála I a II – veřejné osvětlení**“

na pozemcích parc. č.: **19/8 a 19/9**

v katastrálním území: **Helvíkovice**

kteřá obsahuje:

Trasa vedení veřejného osvětlení bude vedena v chodníku a v zeleném pásu podél komunikace. Osvětlení komunikace bude realizováno svítidlem CITY 70W – firmy GEWISS, v počtu 10ks, instalovanými na bezpaticovém žárově zinkovaném parkovém stožáru délky 5m. Stožáry budou ukotveny v betonových patkách.

Účastník řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

Žadatel: Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Obec v místě stavby: Obec Helvíkovice

Účastník řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona):

Ing. Zdeněk Hlavsa, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Alena Hlavsová, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Pavel Sviták, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Olga Svitáková, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Tomáš Kubiček, Helvíkovice 9, 564 01 Žamberk

Jan Kubiček, Draha 924, 564 01 Žamberk

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích tak, jak je navržena na situačním plánu projektové dokumentace na pozemcích parcel č. 19/8 a 19/9 v k.ú. Helvíkovice, č. přílohy E1a, E1b v měřítku 1 : 500 jež je obsahem projektové dokumentace, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s., Masarykovo náměstí 2655, Pardubice č.j.: 57111/09/CPA/V00 ze dne 22.05.2009:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

a) V místě Vámi plánované stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě. Projektovou dokumentaci se zakreslenými trasami sítě projednejte osobně s pracovníkem ochrany sítí do zahájení územního (stavebního) řízení nebo ohlášení stavby.

b) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 metru po stranách krajního vedení.

c) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací v PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochrana vodiče“.

d) Před započítáním zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č.591/2006Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 b.1., příloha č.3, kap. II. čl. 1.,4. a 5.).

e) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky ne bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, §3 bod b.5,příloha č.3 kap.XII.čl. 1).

f) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

g) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Jan Hnát (tel.:461 541 908, 602 413 579),(dále jen „POS“). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

h) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

i) V místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat temní práce velmi opatrně kvůli zbývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb.,§3 bod b.1,příloha č.3 kap.IV.čl. 3., 4. a 5.).

j) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK,je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je možno provést zához.

k) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, značnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.) které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

l) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí.

m) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

n) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).

o) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby , a to ve všech případech,kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

p) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

q) Na vedení veřejné telekomunikační sítě umístěné na nemovitosti se vztahuje § 114, případně 147 zákona č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene VKS hradí ten, kdo překládku vyvolá.

4. Budou splněny podmínky Vyjádření ČEZ DISTRIBUCE a.s. se sídlem v Děčíně, k existenci energetického zařízení společnosti, vydané pod zn. 001028929985 ze dne 24.08.2010:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10metrů u zařízení postavených do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsné kabelové vedení 1 metr,

b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postavených do 31.12.1994).

V ochranném pásmu nadzemního vedení, je podle § 46, odst. (8) a (9) zakázáno:

- 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znemožňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry,

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (ČSN EN 50110-1).
- 2) Jeřáb a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1979 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

5. Budou splněny podmínky Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, Jablonné nad Orlicí, ze dne 24.08.2010, č.j.: ŽA/HH/10/96:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení a je srozuměn a tím, že:

- 1) Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. jsou součástí veřejného vodovodu a kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5m na každou stranu u vodovodního řádu a kanalizačních stok průměru 500mm a menších a 2,5m na každou stranu u vodovodního řádu a kanalizačních stok nad průměr 500mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5m po stranách krajního vedení.
- 2) Při činnosti v blízkosti podzemního vedení sítě vodovodu, kanalizace a elektrického vedení (dále PVS) je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ v platném znění.
- 3) Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- 4) Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30cm mezi skutečným uložením PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- 5) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci pověřenému správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., (Liška Stanislav tel.: 724 073 046). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
- 6) Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- 7) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- 8) Na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod..
- 9) Je povinen obrátit se na ZSPS a to ve všech případech, ve kterých by nad rámec těchto podmínek mohlo dojít ke střetu stavby s PVS.
- 10) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případné poškození PVS neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5

stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Výrok B) podle ustanovení § 115 stavebního zákona**

# **Stavební povolení**

na stavbu: „**Helvíkovice skála I a II – veřejné osvětlení**“

na pozemcích parc. č.: **19/8 a 19/9**

v katastrálním území: **Helvíkovice**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při spojeném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### Účastník řízení (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona):

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Ing. Zdeněk Hlavsa, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Alena Hlavsová, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Pavel Sviták, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Olga Svitáková, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Tomáš Kubíček, Helvíkovice 9, 564 01 Žamberk

Jan Kubíček, Draha 924, 564 01 Žamberk

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář Adamec, nám. Svobody 70, Letohrad, Ing. Jiří Adamec, autorizovaný inženýr v oboru pozemní a technologické stavby, č. autorizace ČKAIT 1000849.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky

na provádění staveb, a příslušné technické normy.

**6.** Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou firmou.

**7.** Termín zahájení stavebních prací bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

**8.** Stavba bude dokončena *do 30.09.2011*.

**9.** Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

**10.** Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

**11.** Dle ustanovení § 115 odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebník v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to v dostatečném předstihu:

- kontrola základové spáry a prostorového vytyčení stavby
- po položení kabelu kontrola uložení potrubí a podkladní vrstvy
- kontrola stavby v rámci kolaudační prohlídky

**12.** Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.

**13.** Sousední pozemky, pokud budou dotčeny výstavbou, budou uvedeny do původního stavu.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Výrok C) Odložení vykonatelnosti stavebního povolení**

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutím o umístění stavby, výrok „A“.

### **Odůvodnění**

Dne 26.08.2010 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem byla zahájena územní a stavební řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 31.08.2010 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona a s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení. V souladu s ust. § 87 a § 112 stavebního zákona opatřením ze dne 31.08.2010 stavební úřad oznámil

zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti v souladu s ust. § 85 odst.1 a 2 a s ust. § 109 stavebního zákona.

Ad a) Pro územní řízení k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 05.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. Ad b) Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to do 06.10.2010.

Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit.

Žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly dále doloženy těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Souhrnné vyjádření, Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.:1624/2007/ŽPZE/KAPJ/SOU/005, ze dne 01.02.2007.
- Souhrnné vyjádření, Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.:10572/2009/ZPZE/DIVJ/SOU/075, ze dne 07.05.2009.
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 18.05.2009, zn.: 1670/09/133.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.



Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku A a ve výroku B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok B) tak, jak je uvedeno ve výroku C.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro územní řízení, výrok „A“, stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel tj. Obec Helvíkovice a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Obec Helvíkovice. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Ing. Zdeněk Hlavsa, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Alena Hlavsová, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Pavel Sviták, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Olga Svitáková, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Tomáš Kubíček, Helvíkovice 9, 564 01 Žamberk

Jan Kubíček, Draha 924, 564 01 Žamberk

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Těmto účastníkům řízení byly dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Pro stavební řízení výrok „B“ stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není – li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není – li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby

na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu společných částí domu nebo pozemku (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka tj. Obec Helvíkovice dále tyto subjekty:

Ing. Zdeněk Hlavsa, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Alena Hlavsová, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Pavel Sviták, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Olga Svitáková, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Tomáš Kubíček, Helvíkovice 9, 564 01 Žamberk

Jan Kubíček, Draha 924, 564 01 Žamberk

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“ se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1, správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Žamberk, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního úřadu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“ se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1, správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Žamberk, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního úřadu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby – výrok A – odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby – výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

### Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podaná úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustí od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodnění žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

  
Jitka Brůnová  
referentka (oprávněná úřední osoba)



**Příloha (po právní moci rozhodnutí):**  
- ověřená projektová dokumentace

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 07.09.2010, doklad č. CID 8105.*

### U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

**Vyvěšeno dne:**  
(podpis a razítko)

**Sejmuto dne:**  
(podpis a razítko)

**Územní řízení:**

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

**Žadatel:** Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

**Obec v místě stavby:** Obec Helvíkovice

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Ing. Zdeněk Hlavsa, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Alena Hlavsová, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Pavel Sviták, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Olga Svitáková, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Tomáš Kubiček, Helvíkovice 9, 564 01 Žamberk

Jan Kubiček, Draha 924, 564 01 Žamberk

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

**Dotčené orgány** (doporučeně na dodejku):

Obecní úřad Helvíkovice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

**Úřady obcí** (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice

**Stavební řízení:**

**Účastníci řízení** (dle § 109 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

**Žadatel:** Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

**Účastníci řízení** (dle § 109 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 145 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Ing. Zdeněk Hlavsa, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Alena Hlavsová, Helvíkovice 151, 564 01 Žamberk

Ing. Pavel Sviták, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Olga Svitáková, U Polikliniky 1060, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Tomáš Kubiček, Helvíkovice 9, 564 01 Žamberk

Jan Kubiček, Draha 924, 564 01 Žamberk

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

**Dotčené orgány** (doporučeně na dodejku):

Obecní úřad Helvíkovice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE