



## Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí dne 19.11.2010

Sp.zn.: OR-389/2010-611

### ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jako orgán státní správy příslušný podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tímto rozhodnutím

#### **schvaluje**

změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Helvíkovice obce Helvíkovice a katastrálními územími Záchlumí a Bohousová obce Záchlumí. Z výše uvedeného vyplývá, že jedná i o změnu obecní hranice mezi obcí Helvíkovice a obcí Záchlumí, do jejichž územní působnosti uvedená katastrální území náleží.

Změna průběhu části katastrální hranice je prováděna v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Helvíkovice jejichž obvod byl rozšířen i o část katastrálních území Bohousová a Záchlumí. Nová katastrální hranice byla při zpracování pozemkových úprav vyprojektována tak, aby její průběh odpovídal přirozené hranici v terénu.

Zobrazení průběhu nové katastrální hranice je znázorněno na přiloženém náčrtu, který je kopií připravované katastrální mapy zobrazující budoucí stav katastrální mapy, tak jak bude platit po nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv při pozemkové úpravě.

Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Helvíkovice a katastrálním územím Bohousová začíná na bodě označeném číslem 47-404-101, který leží na hraně železničního náspu, přechází na pravý břeh řeky Divoké Orlice a po pravém břehu řeky vede až na bod označený číslem 47-476-60, který tvoří trojmezí katastrálních území Helvíkovice, Bohousová a Záchlumí.

Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Bohousová a Záchlumí začíná na trojmezí označené číslem 47-476-60 vede přes řeku na levý břeh a poté na bod číslo 47-404-85, kde se napojuje na stávající katastrální hranici.

Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Helvíkovice a Záchlumí začíná na trojmezí označené číslem 47-476-60 zpočátku vede po pravém břehu řeky, později loukou až na bod číslo 47-404-84, kde se napojuje na stávající katastrální hranici.

Výše uvedená změna průběhu katastrálních hranic bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačena na podkladě rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům zahrnutých do komplexní pozemkové úpravy Helvíkovice, v rámci které bude řešena i část sousedních katastrálních území Bohousová a Záchlumí.

#### **Odůvodnění:**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí předložil katastrálnímu úřadu dne 8.11.2010 podklady pro změnu katastrální hranice mezi katastrálními územími Helvíkovice, Bohousová a Záchlumí, která bude prováděna v rámci komplexní pozemkové úpravy. Důvodem změny katastrální hranice je přizpůsobit průběh katastrální hranice skutečnému stavu v terénu a uspořádat vlastnické vztahy na pomezí třech katastrálních území.

K návrhu změny katastrální hranice byla doložena „Dohoda o změně hranice obce“, kterou uzavřela obec Helvíkovice, zastoupená starostou obce panem MVDr. Petrem Šalanským a obec

Záchlumí zastoupená starostkou obce paní JUDr. Stanislavou Chmelanovou. Změnu katastrální hranice schválilo zastupitelstvo obce Helvíkovice dne 29.1.2010 a zastupitelstvo obce Záchlumí dne 23.2.2010.

Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem, kterých se dotkne změna katastrální hranice, budou řešena v rámci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům zahrnutým do komplexní pozemkové úpravy Helvíkovice. K vydání rozhodnutí o změně hranice katastrálního území nejsou požadovány vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí, protože na základě ustanovení § 22 odst. 2 katastrální vyhlášky jsou vyjádření vlastníků nahrazena rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav, které nabylo právní moci dne 20.8.2010.

Katastrální úřad při svém řízení neshledal důvod, který by bránil žádosti obce vyhovět, proto rozhodl v souladu s ustanovením § 22 vyhlášky 26/2007 Sb., (katastrální vyhláška) ve věci tak, jak je uvedeno výše.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí doručí rozhodnutí o změně hranice katastrálního území vlastníkům nemovitostí veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí se uveřejní v obci Helvíkovice, v obci Záchlumí, a na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí, vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení v souladu s ustanoveními § 81 a § 86 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Změna částí katastrální hranice v katastrálních územích uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačena na podkladě tohoto rozhodnutí po nabytí jeho právní moci. Zápis do katastru nemovitostí bude proveden současně se zápisem rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům zahrnutým do komplexní pozemkové úpravy Helvíkovice.



Ing. Daniel Králík  
ředitel katastrálního pracoviště

#### **Rozdělovník:**

- 1 x Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk
- 1 x Obec Záchlumí, Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí
- 1 x Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- 1 x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí

vyříčeno: 24.11. - 9.12.2010



Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální úřad v Dobrušce

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální úřad v Dobrušce  
spisy příslušný podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2001 Sb.  
včetně, ve všech pozdějších předpisech, tímto rozhodnutím

zároveň přikládá část katastrální mapy, která obsahuje  
katastrální územní číslo 47-404-84 a 47-404-85, a součástí  
je i část katastrální mapy, která obsahuje katastrální územní  
číslo 47-404-84.

Zároveň přikládá část katastrální mapy, která obsahuje  
katastrální územní číslo 47-404-84 a 47-404-85, a součástí  
je i část katastrální mapy, která obsahuje katastrální územní  
číslo 47-404-84.

Zároveň přikládá část katastrální mapy, která obsahuje  
katastrální územní číslo 47-404-84 a 47-404-85, a součástí  
je i část katastrální mapy, která obsahuje katastrální územní  
číslo 47-404-84.

Zároveň přikládá část katastrální mapy, která obsahuje  
katastrální územní číslo 47-404-84 a 47-404-85, a součástí  
je i část katastrální mapy, která obsahuje katastrální územní  
číslo 47-404-84.

Zároveň přikládá část katastrální mapy, která obsahuje  
katastrální územní číslo 47-404-84 a 47-404-85, a součástí  
je i část katastrální mapy, která obsahuje katastrální územní  
číslo 47-404-84.

Vše uvedené záležitosti příslušný katastrální úřad  
informoval veřejně prostřednictvím vyvěšení na veřejně  
dostupném místě k posouzení a vyjádření se k nim  
konečně 1. srpna 2010 prostřednictvím katastrální mapy.

**Obdobnost:**  
katastrální územní číslo 47-404-84 a 47-404-85

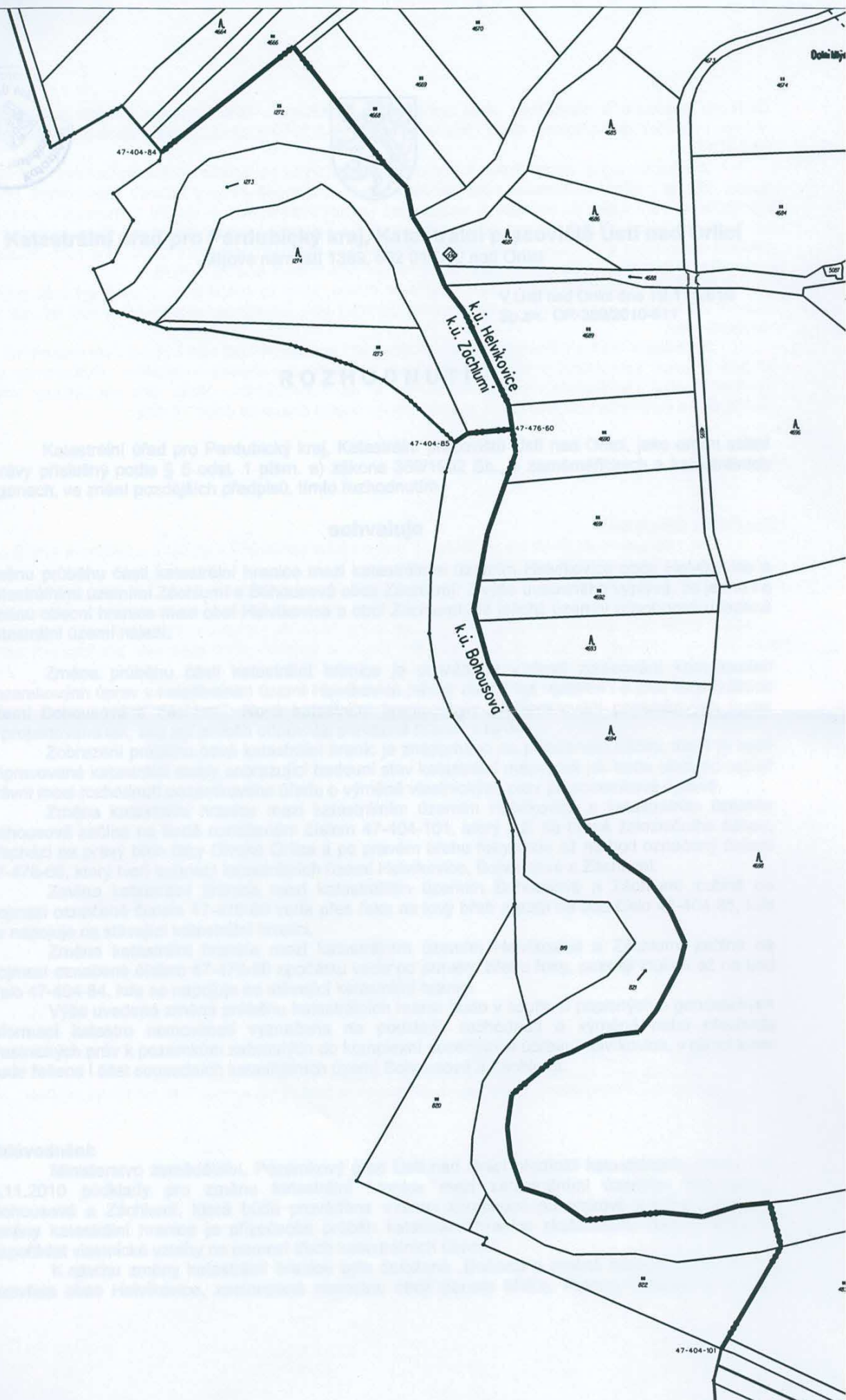
2.11.2010 příslušný katastrální úřad informoval  
občané v Dobrušce, kteří mají právo  
objekt katastrální mapy je příslušný katastrální úřad  
informoval veřejně prostřednictvím vyvěšení na veřejně  
dostupném místě k posouzení a vyjádření se k nim  
konečně 1. srpna 2010 prostřednictvím katastrální mapy.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální úřad v Dobrušce

47-404-84

47-404-85

47-404-101



Dobruška

47-404

47-404

47-404

47-404

47-404

47-404

47-404

47-404

47-404

47-404