

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Čj.:	21278/2011/STAV-6	Vodovody a kanalizace Jablonné n.O., a.s. IČ: 481 73 398 Slezská 350 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
Spisová značka:	21278/2011/STAV	
Počet listů/příloh/listů příloh:	5/0/0	
Vyřizuje:	Jitka Brúnová	
Telefon:	465 670 343	
E-mail:	j.brunova@muzbk.cz	
Datum:	10.10.2011	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 10.08.2011 podala společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. se sídlem Slezská 350, Jablonné nad Orlicí (dále jen „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Helvíkovice, prodloužení vodovodu u fy UNIKOVO“ na pozemcích parcel č. 898/2 (ZE 935, 936/1, 938) a 898/1 (ZE 938, 978) v k.ú. Helvíkovice.

Popis stavby:

- jedná se o výstavbu nového úseku veřejného vodovodu pro uvažovanou výstavbu 5 nových rodinných domů v této lokalitě. Začátek nového úseku vodovodu VB1-KM 0,000 bude v kraji pole v místě, kde je na stávající vodovodní potrubí napojena přípojka pro firmu UNIKOVO. Uzávěr je umístěn v betonové skruži. Odtud bude trasa vodovodu vedena podél oplocení areálu této firmy, a to ve vzdálenosti cca 4m. Ve vytyčovací bodě VB2-KM 0,051 se bude trasa lámat a bude dále vedena krajem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci p.č. (978) a ukončena bude ve VB3-KM 0,104 v místě budoucí příjezdové komunikace k nově plánovaným 5 stavebním parcelám. V místě napojení na konec z hlavního řádu PE 5/4 bude na nové potrubí osazen litinový uzavírací ventil 6/4. Celková délka nového úseku vodovodního řádu je 104,0m

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 561 51 Letohrad

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu projektové dokumentace tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou
3. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně.
 - Budou splněny všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemního vedení, podrobně popsané ve vyjádření ze dne 27.06.2010, zn. 001035180459.
4. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření stanovené Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk ze dne 19.07.2011, čj.: 18428/2011/ZPZE/POKM/SOU/110.

Při činnostech souvisejících s výše uvedenou stavbou na pozemcích ZPF, je třeba dodržet následující podmínky:

 - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, uživatelem, případně nájemcem zemědělských pozemků.
 - Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést pozemky do původního stavu, provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace nebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydané Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 30.06.2011, čj.: KHSPA 09542/2011/HOK-UO:
 - Před provedením stavby do trvalého provozu bude předložen seznam použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen vyhovující výsledek mikrobiologického rozboru vody z nového vodovodního řadu.

Odůvodnění

Dne 10.08.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 23.08.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 04.10.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Smlouva o právu k provedení stavby mezi investorem a paní Jaroslavou Grygarovou, ze dne 27.06.2011
- Smlouva o právu k provedení stavby mezi investorem a obcí Helvíkovice, ze dne 27.06.2011
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové k výstavbě kanalizace, ze dne 21.06.2011, zn.: PVZ/11/16799/Sk/0.
- Závazné stanovisko k umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa, vydané Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk, č.j.: 18287/2011/ZPZE/FALM/LES-ZS.38, ze dne 18.07.2011
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí, č.j.: HSPA-9-496/2011, dne 04.07.2011
- Vyjádření Obce Helvíkovice, se sídlem Helvíkovice 3, zn.: 38/2011/KO, ze dne 13.07.2011
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 91275/11, ze dne 13.06.2011
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, zn.: 2779/11/133, ze dne 29.06.2011
- Závazné stanovisko VUSS, Teplého 1899, Pardubice, č.j.: 4785/15023-ÚP/2011-1420, ze dne 27.06.2011
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, se sídlem Na Spravedlnosti 2516, Pardubice, č.j.: KRPE-14293-10/ČJ-2011-1700IT, ze dne 20.06.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil v územním řízení tyto účastníky dle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:

Jaroslava Grygarová, Helvíkovice 68, 564 01 Žamberk
Obec Helvíkovice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Při ústním jednání, které se konalo dne 04.10.2011, ani v průběhu řízení, nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce Helvíkovice a umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 96 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 96 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Jitka Brůnová
referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace (pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 31.08.2011, doklad CID číslo 7868.

U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto rozhodnutí okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Vyvěšeno dne:

(podpis a razítko)

Sejmuto dne:

(podpis a razítko)

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obec v místě stavby: Obec Helvíkovice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Jaroslava Grygarová, Helvíkovice 68, 564 01 Žamberk

Obec Helvíkovice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Obecní úřad Helvíkovice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

KHS PK, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Lukavice