

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

| | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------|
| Čj.: | 30588/2011/STAV-6 | |
| Spisová značka: | 30588/2011/STAV | |
| Počet listů/příloh/listů příloh: | 10/0/0 | Obec Helvíkovice |
| | | IČ: 005 80 929 |
| Vyřizuje: | Jitka Brůnová | Helvíkovice 3 |
| Telefon: | 465 670 343 | 564 01 ŽAMBERK |
| E-mail: | j.brunova@muzbk.cz | |
| Datum: | 31.01.2012 | |

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**veřejné osvětlení – II. etapa na Skále**“ na pozemcích parc. č. 4166, 19/9, 1433/2 v k.ú. Helvíkovice, které u stavebního úřadu dne 16.11.2011 podala obec Helvíkovice, se sídlem Helvíkovice 3 (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává

Výrok A) podle ustanovení § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: „**veřejné osvětlení – II. etapa na Skále**“
na pozemcích parc. č.: **4166, 19/9, 1433/2**
v katastrálním území: **Helvíkovice**

kteřá obsahuje:

-vybudování rozšíření VO v prostoru nové příjezdové cesty propojující asfaltové komunikace v lokalitě nové výstavby rodinných domů. Bude zde umístěno pět nových světelných bodů. Napojení se provede u místa ukončení veřejného osvětlení – I.etapa, světelný bod S2. Vedle komunikace se umístí stožáry se svítidly a na vybrané stávající betonové sloupy pro distribuční síť nadzemního vedení nn tři svítidla na výložník. Kabelové vedení v zemi bude provedeno kabelem AIFe. Stožáry VO se uzemní vzájemným propojením drátem FeZn. Kabel v zemi bude v celé délce uložen v kabelové chráničce.

Účastník řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

Žadatel: Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Účastník řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona):

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha
Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha
Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk
Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Jaroslava Hostinská, Helvíkovice 111, 564 01 Žamberk
Jiřina Štěpánková, Kameničná 81, 564 01 Žamberk
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Josef Preclík, Helvíkovice 6, 564 01 Žamberk
Jiří Hovad, nám. Gen. Knopa 811, 564 01 Žamberk
Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu č. přílohy F4 v měřítku 1:1000 jež je obsahem projektové dokumentace, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.
3. Budou splněny podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a. s., Masarykovo náměstí 2655, Pardubice.
 - Budou splněny všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2, podrobně popsáné ve vyjádření ze dne 08.09.2011, čj. 138059/11.
4. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce , a.s. se sídlem v Děčíně.
 - Budou splněny všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemního vedení, podrobně popsáné ve vyjádření ze dne 27.09.2011, zn. 0100003401.
5. Budou splněny podmínky Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, Jablonné nad Orlicí.
 - Budou splněny všeobecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., podrobně popsáné ve vyjádření ze dne 12.09.2011, čj.: ŽA/SL/11/87.
6. Budou splněny podmínky souhrnné vyjádření vydaného Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, čj.:29202/2011/ZPZE/POKM/SOU/184, dne 10.11.2011: Při činnostech souvisejících s akcí „Helvíkovice – Na Skále - veřejné osvětlení – II.etapa“ na pozemcích ZPF, je třeba dodržet následující podmínky:
 - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, uživatelem, případně nájemcem zemědělských pozemků.

- Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro celou rekultivaci nebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Výrok B) podle ustanovení § 115 stavebního zákona

Stavební povolení

na stavbu: „**veřejné osvětlení – II. etapa na Skále**“

na pozemcích parc. č.: **4166, 19/9, 1433/2**

v katastrálním území: **Helvíkovice**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při spojeném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Účastník řízení (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona):

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk

Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Jaroslava Hostinská, Helvíkovice 111, 564 01 Žamberk

Jiřina Štěpánková, Kameničná 81, 564 01 Žamberk

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Josef Preclík, Helvíkovice 6, 564 01 Žamberk

Jiří Hovad, nám. Gen. Knopa 811, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Vladimír Bezperát, U Potoka 798, Letohrad, autorizovaný technik pro technická prostředí staveb spec. elektrotechnická zařízení, č. autorizace ČKAIT 0601386.
 2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 6. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou firmou.
 7. Termín zahájení stavebních prací bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
 8. Stavba bude dokončena **do 31.12. 2012.**
 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 10. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 11. Dle ustanovení § 115 odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebník v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to v dostatečném předstihu.
 12. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.
 13. Sousední pozemky, pokud budou dotčeny výstavbou, budou uvedeny do původního stavu.
- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok C) Odložení vykonatelnosti stavebního povolení

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutím o umístění stavby, výrok „A“.

Odůvodnění

Dne 16.11.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem byla zahájena územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 09.12.2011 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona a s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení. V souladu s ust. § 87 a § 112 stavebního zákona opatřením ze dne 12.12.2011 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a s ust. § 109 stavebního zákona.

Ad a) Pro územní řízení k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.01.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. Ad b) Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to do 18.01.2012.

Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit.

Žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly dále doloženy těmito vyjádřeními, souhlasly a stanovisky:

- Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ DISTRIBUCE a.s. se sídlem v Děčíně, zn. 1037105479, ze dne 17.10.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich

původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku A a ve výroku B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok B) tak, jak je uvedeno ve výroku C.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro územní řízení, výrok „A“, stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel tj. obec Helvíkovice. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk

Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Jaroslava Hostinská, Helvíkovice 111, 564 01 Žamberk

Jiřina Štěpánková, Kameničná 81, 564 01 Žamberk

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Josef Preclík, Helvíkovice 6, 564 01 Žamberk

Jiří Hovad, nám. Gen. Knopa 811, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Těmto účastníkům řízení byly dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Pro stavební řízení výrok „B“ stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna či udržovací práce (není – li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není – li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu společných částí domu nebo pozemku (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka tj. obec Helvíkovice a dále tyto subjekty:

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha
Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha
Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk
Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Jaroslava Hostinská, Helvíkovice 111, 564 01 Žamberk
Jiřina Štěpánková, Kameničná 81, 564 01 Žamberk
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Josef Preclík, Helvíkovice 6, 564 01 Žamberk
Jiří Hovad, nám. Gen. Knopa 811, 564 01 Žamberk
Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Poučení o opravném prostředku

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“ se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1, správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Žamberk, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního úřadu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“ se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1, správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Žamberk, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu,

oddělení stavebního úřadu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby – výrok A – odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby – výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podaná úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustí od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodnění žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.


Jitka Brůnová
referentka (oprávněná úřední osoba)



Příloha (po právní moci rozhodnutí):
- ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 31.01.2012, pokladní doklad č. 2500013.

U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 ost. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

(podpis a razítko)

Sejmuto dne:

(podpis a razítko)

Územní řízení:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Obec Helvíkovice

Obec v místě stavby: Obec Helvíkovice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk

Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Jaroslav Hostinský, Helvíkovice 111, 564 01 Žamberk

Jiřina Štěpánková, Kameničná 81, 564 01 Žamberk

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Josef Preclík, Helvíkovice 6, 564 01 Žamberk

Jiří Hovad, nám. Gen. Knopa 811, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Obecní úřad Helvíkovice

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice

Stavební řízení:

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Obec Helvíkovice

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 145 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Ing. Josef Hubený, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk

Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Jaroslav Hostinský, Helvíkovice 111, 564 01 Žamberk

Jiřina Štěpánková, Kameničná 81, 564 01 Žamberk

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Josef Preclík, Helvíkovice 6, 564 01 Žamberk

Jiří Hovad, nám. Gen. Knopa 811, 564 01 Žamberk

Pavel Juliš, Javornice 337, 517 11 Javornice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Obecní úřad Helvíkovice