

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID:	14821/2012/MUZBK	Ing. Josef Hubený
Čj.:	7485/2012/STAV-5	IČ: 138 14 958
Spisová značka:	7485/2012/STAV	Biskupcova 1748/71
Počet listů/příloh/listů příloh:	2/0/0	130 00 PRAHA 3

Vyřizuje:	Jitka Brůnová	Mgr. Barbora Hubená
Telefon:	465 670 343	Na Fišerce 1045/8
E-mail:	j.brunova@muzbk.cz	160 00 PRAHA 6

Datum: 12.04.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 22.03.2012 podali Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, bytem Biskupcova 1748/71, Praha a Mgr. Barbora Hubená, nar. 21.07.1971, bytem Na Fišerce 1045/8, Praha (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Sklad truhlářského řeziva a polotovarů Helvíkovice**“ na pozemcích parc. č. 1202/7 a 4183 v k.ú. Helvíkovice.

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 12.04.2012 z moci úřední rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení a toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den

17. května 2012 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou v kanceláři Stavebního úřadu (č. 209, 1. patro budovy radnice) Městského úřadu Žamberk, Masarykovo nám. 166, Žamberk.

Dotčené orgány, účastníci územního řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit v územním řízení nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námitky a připomínky **nejpozději do 18.05.2012**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení v uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Žamberk, Stavebního úřadu, v úřední dny (pondělí, středa 8^{.00}-11^{.00}, 12^{.00}-17^{.00} hod., čtvrtek 8^{.00}-11^{.00} hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. po 18.05.2011, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 23.05.2012. Tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

Osoby přítomné na jednání jsou dle § 36 odst. 4 správního řádu povinny předložit průkaz s údaji umožňujícími jejich identifikaci (tj. jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu), popř. jiný údaj podle zvláštního zákona. Nechá-li se některý z účastníků jednání zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ust. § 33 správního řádu.

Poučení

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.

Jitka Brúnová
referentka (oprávněná úřední osoba)

UPOZORNĚNÍ !

Vyvěšení tohoto dokumentu okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto úřady žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:
(podpis a razítko)

Sejmuto dne:
(podpis a razítko)

Územní řízení:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Obec v místě stavby: Obec Helvíkovice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Naděžda Vavříčková, Helvíkovice 109, 564 01 Žamberk

Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk

Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Obecní úřad Helvíkovice

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice

Stavební řízení:

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha

Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 145 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Naděžda Vavříčková, Helvíkovice 109, 564 01 Žamberk

Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk

Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Obecní úřad Helvíkovice

Příloha pro stavebníka:

Správní poplatek dle položky 17 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění ve výši 3000,-Kč je nutné uhradit v době splatnosti jedním z uvedených způsobů, dle níže uvedených pokynů:

- Bezhotovostní na účet Města Žamberk – číslo účtu: 19-1321320309/0800
- Hotově do pokladny Stavebního úřadu MěÚ Žamberk

Variabilní symbol: 1301207485

Konstantní symbol: 0378

Datum splatnosti: 26.04.2012

Nebude-li poplatek v uvedené lhůtě zaplacen, správní úkon podle § 5 odst. 4 zákona o správních poplatcích nebude proveden a zahájené řízení bude zastaveno.