

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 17041/2012/MUZBK

Čj.:	4815/2012/STAV-4	Ing. Jiří Topič
Spisová značka:	4815/2012/STAV	Husovo nábřeží 544
Počet listů/příloh/listů příloh:	2/0/0	564 01 ŽAMBERK

Vyřizuje:	Jitka Brůnová
Telefon:	465 670 343
E-mail:	j.brunova@muzbk.cz

Datum: 30.04.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o využití území), kterou dne 22.02.2012 podal Ing. Jiří Topič, nar. 01.01.1977, bytem Husovo nábřeží 544, Žamberk (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o využití území

pro trvalý travní porost na pozemcích parc. č. 4666 a 4669 v k.ú. Helvíkovice a pozemek parc. č. 1272 k.ú. Záchlumí, které se mění na lesní pozemek.

<i>parcela č.</i>	<i>kultura</i>	<i>o výměře</i>
4666	trvalý travní porost	1 894 m²
4669	trvalý travní porost	2 340 m²
1272	trvalý travní porost	3 455 m²

Pro nové využití pozemků parc. č. 4666, 4669 v katastrálním území Helvíkovice a pozemku parc. č. 1272 k.ú. Záchlumí se stanoví tyto podmínky:

1. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí navrhovatel zajistí zápis změny kultury u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí.

2. Budou splněny podmínky Závazné stanovisko k zalesnění pozemků, vydané Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, Žamberk ze dne 15.02.2012, čj.: 3644/2012/ZPZE-3/DIVJ/OPK/246.6.1/S023:

- Z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona, musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva, proto s ohledem na tuto skutečnost je nutno k výsadbám využít výhradně druhy dřevin odpovídající daným stanovištním podmínkám.
- K zalesnění pozemku budou použity dřeviny navržené v zalesňovacím projektu, které odpovídají přirozené druhové skladbě, a to smrk, dub zimní, olše, jilm a jedle.
- Bez povolení orgánu ochrany přírody nesmí být k zalesnění využity geograficky nepůvodní druhy dřevin (dle § 5 odst. 4 zákona)

Odůvodnění

Ing. Jiří Topič, nar. 01.01.1977, bytem Husovo nábřeží 544, Žamberk, podal dne 22.02.2012 návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území na pozemky parc. č. 4666 a 4669 v k.ú. Helvíkovice a pozemek parc. č. 1272 k.ú. Záchlumí. V současné době jsou tyto pozemky vedeny v kultuře trvalý travní porost.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 24.04.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, jak vyplynulo z vyjádření vydané Městským úřadem Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 166, Žamberk ze dne 08.02.2012, čj.: 3546/2012/REUP .

Návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území byl doložen dalšími rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

1. Vymezení souboru lesních typů a hospodářského souboru, vydané Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů, Brandýs nad Labem, zn.: 4182/2011, ze dne 04.11.2011
2. Vyjádření k záměru Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, ze dne 12.03.2012, zn.: PVZ/12/5986/Ko/5.
3. Vyjádření VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, Žamberk, ze dne 22.02.2012
4. Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ze dne 22.02.2012, čj.: ŽA/SL/12/28.
5. Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.Teplická 874/8, Děčín, ze dne 23.03.2012, zn.: 0100033925.
6. Vyjádření o existenci sítí společnosti Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, ze dne 23.02.2012, čj.: 31820/12.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byla zkoordinována a podmínky jimi stanovené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení neměli žádné námítky proti převedení předmětných pozemků do kultury lesní pozemek a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny využití území.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


Jitka Brůnová
referentka (oprávněná úřední osoba)



U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto rozhodnutí okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice a Obecní úřad Záchlumí. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:
(podpis a razítko)

Sejmuto dne:
(podpis a razítko)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle pol. č. 18 a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 22.03.2012, dokladem CID číslo 6055.

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Ing. Jiří Topič, Husovo nábřeží 544, 564 01 Žamberk

Obec v místě stavby(doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Obec Záchlumí, Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Jana Topičová, Husova nábřeží , 564 01 Žamberk

David Antony Parish, Zaječiny 10, 561 81 Kunvald

Miroslav Hynek, Záchlumí 105, 561 86 Záchlumí

Hana Kudrnová, Helvíkovice 96, 564 01 Žamberk

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Zemědělská vodohospodářská správa,
Hlinky 60/144, 603 00 Brno

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Obecní úřad Helvíkovice

Obecní úřad Záchlumí

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice

Obecní úřad Záchlumí