MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Stavební úřad
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 23353/2012/MUZBK
Čj.: **7485/2012/STAV-6**
Spisová značka: 7485/2012/STAV
Počet listů/příloh/listů příloh: 10/0/0

Vyřizuje: Jitka Brůnová
Telefon: 465 670 343
E-mail: j.brunova@muzbk.cz

Datum: 18.06.2012

Ing. Josef Hubený
IČ: 138 14 958
Biskupcova 1748/71
130 00 PRAHA 3

Mgr. Barbora Hubená
Na Fišerce 1045/8
160 00 PRAHA 6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon", ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu **„Sklad truhlářského řeziva a polotovarů Helvíkovice"** na pozemcích parc. č. 1202/7 a 4183 v k.ú. Helvíkovice, které u stavebního úřadu dne 22.03.2012 podali Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, bytem Biskupcova 1748/71, Praha a Mgr. Barbora Hubená, nar. 21.07.1971, bytem Na Fišerce 1045/8, Praha (dále jen „stavebník"), a na základě toho vydává

Výrok A) podle ustanovení § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: **„Sklad truhlářského řeziva a polotovarů Helvíkovice"**
na pozemcích parc. č.: **1202/7 a 4183**
v katastrálním území: **Helvíkovice**

<u>která obsahuje:</u>
-vybudování objektu skladu truhlářského řeziva a polotovarů o rozm. 10,00 x 21,50 m, výška hřebene 6,70 m. Konstrukce skladu je navržena dř. trámová, uložená a kotvená k monolitickým základovým pasům. Střecha objektu je sedlová. Součástí objektu skladu jsou nezbytné terénní úpravy pro vytvoření manipulačního prostoru. Středem objektu je navržena průjezdní komunikace šířky 3,75m, která spojuje oba manipulační prostory, probíhá kolem objektu skladu a poté navazuje na stávající příjezdovou komunikaci. Části nezastavěného prostoru parcel č. 1202/7 a 4183 v k.ú. Helvíkovice budou využity k zařízení venkovních skládek dřeva. Elektrická energie bude napojena zemní kabelovou přípojkou ze sousedního stávajícího objektu investora a bude sloužit pro osvětlení skladu a manipulačních ploch.

Pozemky parc. č. 1202/7 a 4183 v k.ú. Helvíkovice budou v rámci realizace stavby skladu oploceny, včetně instalace posuvné vjezdové brány šířky 7,00m a výšky 1,20m.

Účastník řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):
Žadatel: Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha
Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Účastník řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona):
Naděžda Vavřičková, Helvíkovice 109, 564 01 Žamberk
Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk
Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu č. výkresu 2, jež je obsahem projektové dokumentace, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou splněny podmínky souhrnné vyjádření vydaného Městským úřadem Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, čj.:71/2012/ZPZE/POKM/SOU/001, dne 11.01.2012:
Zamýšlený záměr řešený výše uvedenou dokumentací je z vodohospodářského hlediska možný při splnění níže uvedené podmínky:

- Předkládaná projektová dokumentace stavby musí rovněž respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budou splněny podmínky Závazného stanoviska k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, které vydal Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, účel odnětí „výstavba skladu řeziva", čj.:5391/2012/ZPZE/KEPT/ZEM-S.10, ze dne 12.04.2012:

1) V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
2) Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemku parc.č. 1202/7, 4183 v k.ú. Helvíkovice na celkové ploše 220,5 m^2, o síle 30 cm a o celkovém objemu cca 66 m^3.
3) Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu 66 m^3 bude na náklady investora uložena a následně rozprostřena na pozemcích parc. č. 1202/7 (42m^3) a parc. č. 4183 (24m^3) v k.ú. Helvíkovice. Bude použita k terénním úpravám v okolí stavby.
4) Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.
5) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavby bude vydáno
   Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o odvodech v souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona, a to v návaznosti na

pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (územní rozhodnutí, stavební povolení).

6) Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude orientačně ve výši 73 363,-kč, bude však stanoven v samostatném rozhodnutí o odvodech.

5. Budou splněny podmínky Závazného stanoviska k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, které vydal Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, účel odnětí „zpevněné plochy ke skladu řeziva", čj.:11981/2012/ZPZE/KEPT/ZEM-S.24, ze dne 18.06.2012:

1) V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
2) Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na pozemku parc.č. 1202/7, 4183 v k.ú. Helvíkovice na celkové ploše 114,5 m^2, o síle 20 cm a o celkovém objemu cca 23 m^3.
3) Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu 23 m^3 bude na náklady investora uložena a následně rozprostřena na pozemcích parc. č. 4183 v k.ú. Helvíkovice. Bude použita k terénním úpravám v okolí stavby.
4) Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.
5) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavby bude vydáno Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o odvodech v souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona, a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (územní rozhodnutí, stavební povolení).
6) Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude orientačně ve výši 35 716,-kč, bude však stanoven v samostatném rozhodnutí o odvodech.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Výrok B) podle ustanovení § 115 stavebního zákona

Stavební povolení

na stavbu: **„Sklad truhlářského řeziva a polotovarů Helvíkovice"**
na pozemcích parc. č.: **1202/7 a 4183**
v katastrálním území: **Helvíkovice**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při spojeném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty,

užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Účastník řízení (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona):
Naděžda Vavřičková, Helvíkovice 109, 564 01 Žamberk
Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk
Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Eduard Vodrážka, Žamberk 387, č. autorizace ČKAIT 0700176.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilou firmou.

7. Termín zahájení stavebních prací bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.

8. Stavba bude dokončena ***do 31.12. 2014***.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

10. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

11. Dle ustanovení § 115 odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebník v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to v dostatečném předstihu.

12. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.

13. Sousední pozemky, pokud budou dotčeny výstavbou, budou uvedeny do původního stavu.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok C) Odložení vykonatelnosti stavebního povolení

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B", je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutím o umístění stavby, výrok „A".

Odůvodnění

Dne 22.03.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem byla zahájena územní a stavební řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 12.04.2012 rozhodl v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona a s § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení. V souladu s ust. § 87 a § 112 stavebního zákona opatřením ze dne 12.04.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti v souladu s ust. § 85 odst.1 a 2 a s ust. § 109 stavebního zákona.
Ad a) Pro územní řízení k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně v oznámení uvedl, že námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení vázáno. Ad b) Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil ve stavebním řízení podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. důkazů a dotčeným orgánům lhůtu pro stanoviska, a to do 18.05.2012.
Zároveň poučil žadatele o povinnosti bezodkladného zajištění vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě určeném stavebním úřadem nebo u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit.

Žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly dále doloženy těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ DISTRIBUCE a.s. se sídlem v Děčíně, zn. 0100038321, ze dne 09.03.2012.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ ICT Services, a.s.. se sídlem Duhová 1531/3, Praha, zn. 0200018884, ze dne 09.03.2012.
- Smlouva o právu k provedení stavby mezi vlastníkem stavby a stavebníkem, ze dne 16.03.2012.
- Vyjádření obce Helvíkovice ze dne 28.01.2009, zn.: 9/2009/Ša a 07.03.2012, zn. 8/2012/Ko

- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., pracoviště Žamberk, se sídlem Orlická 1102, Žamberk, ze dne 12.03.2012, čj.: ŽA/SL/12/36.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha, ze dne 09.03.2012, čj.: 41143/12.
- Vyjádření o existenci sítě společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 12.03.212, zn.: 5000598134.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti. Záměr vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku A a ve výroku B tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil výrokové části rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (výrok B) tak, jak je uvedeno ve výroku C.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro územní řízení, výrok „A“, stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel tj. Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, bytem Biskupcova 1748/71, Praha a Mgr. Barbora Hubená, nar. 21.07.1971, bytem Na Fišerce 1045/8, Praha. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jde-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:
Naděžda Vavřičková, Helvíkovice 109, 564 01 Žamberk
Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk
Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Těmto účastníkům řízení byly dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 92 odst. 3 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Pro stavební řízení výrok „B" stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není – li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna (není – li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu společných částí domu nebo pozemku (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka tj. Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, bytem Biskupcova 1748/71, Praha a Mgr. Barbora Hubená, nar. 21.07.1971, bytem Na Fišerce 1045/8, Praha. a dále tyto subjekty:
Naděžda Vavřičková, Helvíkovice 109, 564 01 Žamberk
Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk
Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Poučení o opravném prostředku

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A" se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1, správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu

Žamberk, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního úřadu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B" se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1, správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Žamberk, stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního úřadu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby – výrok A – odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby – výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podaná úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustí od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodnění žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

MĚSTSKÝ ÚŘAD * STAVEBNÍ ÚŘAD ŽAMBERK *

Jitka Brůnová
referentka (oprávněná úřední osoba)

Příloha (po právní moci rozhodnutí):
- ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních 26.04.2012, doklad CID č. 6617.

U P O Z O R N Ě N Í !

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** *(v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád)* způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto rozhodnutí s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup *(podle věty druhé § 25 ost. 2 správního řádu).*

Vyvěšeno dne:	***Sejmuto dne:***
(podpis a razítko)	(podpis a razítko)

Územní řízení:

Účastníci řízení *(dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenku):*

Žadatel: Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha
Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Obec v místě stavby: Obec Helvíkovice

Účastníci řízení *(dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):*

Naděžda Vavřičková, Helvíkovice 109, 564 01 Žamberk
Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk
Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Dotčené orgány *(doporučeně na dodejku):*

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE
Obecní úřad Helvíkovice

Úřady obcí *(k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):*

Městský úřad Žamberk
Obecní úřad Helvíkovice

Stavební řízení:

Účastníci řízení *(dle § 109 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenku):*

Žadatel: Ing. Josef Hubený, IČ: 138 14 958, Biskupcova 1748/71, 130 00 Praha
Mgr. Barbora Hubená, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha

Účastníci řízení *(dle § 109 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 145 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):*

Naděžda Vavřičková, Helvíkovice 109, 564 01 Žamberk
Věra Dittertová, Helvíkovice 115, 564 01 Žamberk
Vojtěch Kroul, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Blanka Kroulová, Helvíkovice 112, 564 01 Žamberk
Obec Helvíkovice, Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Dotčené orgány *(doporučeně na dodejku):*

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE
Obecní úřad Helvíkovice