

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
Stavební úřad  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 47812/2012/MUZBK

Čj.: 24752/2012/STAV-5  
Spisová značka: 24752/2012/STAV

Počet listů/příloh/listů příloh: 4/0/0

Vyřizuje: Jitka Brúnová  
Telefon: 465 670 343  
E-mail: j.brunova@muzbk.cz

Lucie Štefková  
Helvíkovice, Houkov 6  
564 01 Žamberk

Datum: 27.12.2012

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 30.10.2012 podala Lucie Štefková, nar. 06.05.1973, bytem Houkov 6, Helvíkovice (dále jen „žadatelé“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

„Septik s BDF a napojení do infiltračního násypu“ na stav. parc. č. 106 a pozemku parc. č. 4078 k.ú. Helvíkovice.

Popis stavby:

- pro čištění odpadních vod ze stávajícího objektu na parcele č. 106 v k.ú. Helvíkovice bude osazen septik s následným dočištěním odpadních vod v BDF. Vyčištěné odpadní vody budou zasakovány do horninového prostředí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Lucie Štefková, Houkov 6, Helvíkovice, 564 01 Žamberk

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je navržena na situačním plánu projektové dokumentace tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
2. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou

3. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně.
- Budou splněny všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic, podrobně popsané ve vyjádření ze dne 29.10.2012, zn. 0100106656.

### Odůvodnění

Dne 30.10.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 12.11.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.12.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na místě určeném stavebním úřadem nebo na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasu a stanovisky:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických dokumentací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.:184550/12, ze dne 29.10.2012.
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č.j.: ŽA/SL/12/108, ze dne 19.09.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil v územním řízení tyto účastníky dle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:

Vladimír Pánek, Houkov 8, Helvíkovice, 564 01 Žamberk  
Anna Pánková, Houkov 8, Helvíkovice, 564 01 Žamberk  
Tomáš Diblík, Helvíkovice 172, 564 01 Žamberk  
Zdeněk Dvořák, Kameničná 82, 564 01 Žamberk  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Při ústním jednání konaném dne 18.12.2012 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Obce Helvíkovice a umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací – stavba bude umístěna v ploše určené územním plánem k zástavbě stavbami pro bydlení. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních

předpisů.

Proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 96 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 96 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.


### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

  
Jitka Brůnová  
referentka (oprávněná řídní osoba)



### **Příloha (po právní moci rozhodnutí):**

- ověřená projektová dokumentace (pro žadatele a ObÚ v místě stavby)

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 29.10.2012, pokl. doklad č. 2500048.*

## **UPOZORNĚNÍ !**

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto obecní úřady žádáme o vrácení tohoto oznámení s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současné úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

*Vyvěšeno dne:*

*(podpis a razítko)*

*Sejmuto dne:*

*(podpis a razítko)*

### **Doručí se:**

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

**Žadatel:** Lucie Štefková, Houkov 6, Helvíkovice, 564 01 Žamberk

**Obec v místě stavby:** Obec Helvíkovice

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Vladimír Pánek, Houkov 8, Helvíkovice, 564 01 Žamberk

Anna Pánková, Houkov 8, Helvíkovice, 564 01 Žamberk

Tomáš Diblík, Helvíkovice 172, 564 01 Žamberk

Zdeněk Dvořák, Kameničná 82, 564 01 Žamberk

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

**Dotčené orgány** (doporučeně na dodejku):

Obecní úřad Helvíkovice

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

**Úřady obcí** (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice