

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID: 13416/2013/MUZBK

Čj.: 28249/2012/STAV-7

Spisová značka: 28249/2012/STAV

Počet listů/příloh/listů
příloh:

3/0/0

Vyřizuje: Jitka Brúnová

Telefon: 465 670 343

E-mail: j.brunova@muzbk.cz

Dibaq a.s.

IČ: 252 86 366

Helvíkovice 90

564 01 ŽAMBERK

V zastoupení:

Josef Brůna

Ditech CZ s.r.o.

IČ: 274 68 127

Helvíkovice 90

564 01 ŽAMBERK

Datum: 10.04.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 06.12.2012 podala společnost Dibaq a.s., IČ: 252 86 366, se sídlem Helvíkovice 90, zastoupená panem Josefem Brúnou, zaměstnancem firmy Ditech CZ s.r.o., IČ: 274 68 127, se sídlem Helvíkovice 90 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Sklad suchých krmných směsí“ na pozemcích parc. č. 186/8, 186/9, 321/9, 4816, 186/1, 186/4 a stavební parc. č. 265/2 v k.ú. Helvíkovice..

Městský úřad Žamberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 06.12.2012 z moci úřední rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení a toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den

09. května 2013 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou v kanceláři Stavebního úřadu (č. 209, 1. patro budovy radnice) Městského úřadu Žamberk, Masarykovo nám. 166, Žamberk.

Dotčené orgány, účastníci územního řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit v územním řízení nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námítky a připomínky **nejpozději do 10.05.2013**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení v uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Žamberk, Stavebního úřadu, v úřední dny (pondělí, středa 8⁰⁰-11⁰⁰, 12⁰⁰-17⁰⁰ hod., čtvrtek 8⁰⁰-11⁰⁰ hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. po 10.05.2013, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 15.05.2013. Tato lhůta 5 dnů již neslouží k podání námitek.

Osoby přítomné na jednání jsou dle § 36 odst. 4 správního řádu povinny předložit průkaz s údaji umožňujícími jejich identifikaci (tj. jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu), popř. jiný údaj podle zvláštního zákona. Nechá-li se některý z účastníků jednání zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ust. § 33 správního řádu.

Poučení

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud by žadatel uvedenou povinnost nesplnil, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.

Městský úřad
Masarykovo nám. 166
564 01 Žamberk

Jitka Brúnová
referentka (oprávněná úřední osoba)

UPOZORNĚNÍ !

Vyvěšení tohoto dokumentu okamžitě po jeho obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ust. § 26 odst. 2 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Obecní úřad Helvíkovice. Zároveň tyto úřady žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současné úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:
(podpis a razítko)

Sejmuto dne:
(podpis a razítko)

Územní řízení:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Dibaq a.s., IČ: 252 86 366, Helvíkovice 90, 564 01 Žamberk

V zastoupení: Josef Brůna, Ditech CZ s.r.o., IČ: 274 68 127, Helvíkovice 90, 564 01 Žamberk

Obec v místě stavby: Obec Helvíkovice

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

VIKA Kameničná, Kameničná 100, 564 01 Žamberk

Martin Prokop, Na Radouči 1314, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Helvíkovice

Úřady obcí (k vyvěšení na úřední desku a k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení):

Městský úřad Žamberk

Obecní úřad Helvíkovice

Stavební řízení:

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Žadatel: Dibaq a.s., IČ: 252 86 366, Helvíkovice 90, 564 01 Žamberk

V zastoupení: Josef Brůna, Ditech CZ s.r.o., IČ: 274 68 127, Helvíkovice 90, 564 01 Žamberk

Účastníci řízení (dle § 109 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 145 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

VIKA Kameničná, Kameničná 100, 564 01 Žamberk

Martin Prokop, Na Radouči 1314, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Helvíkovice

Upozornění pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle pol. č. 17 písm. i) ve výši **3000,- Kč** uhradte v době splatnosti jedním z uvedených způsobů, dle níže uvedených pokynů:

- Bezhotovostní na účet Města Žamberk – číslo účtu: 19-1321320309/0800
- Hotově do pokladny Stavebního úřadu MěÚ Žamberk

Variabilní symbol: 1301328254 Konstantní symbol: 0379 (0378 u bankovního převodu)

Datum splatnosti: 24.04.2013

Nebude-li poplatek v uvedené lhůtě zaplacen, správní úkon podle § 5 odst. 4 zákona o správních poplatcích nebude proveden a zahájené řízení bude zastaveno.