

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - LOKALIT X2, X4
HRANICE KN
HRANICE KN - PLÁNOVANÉ DĚLENÍ POZEMKŮ
VÝŠKOPIS (VRSTEVNICE)
VODNÍ PLOCHY
STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
OCHRANNÉ PÁSMO 50 M OD HRANICE PUPFL
HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM (VODNÍ NÁDRŽ PASTVINY)
NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)
ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB
PLOCHY DOPORUČENÉ PRO OBČ. VYBAV. A VÝROBU
ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB OBČ. VYBAV. A VÝROBY
PŘEDPOKLÁDANÁ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
VEŘEJNÝ PROSTOR MIMO KOMUNIKACE (VEGETACE)
ZPEVNĚNÁ PLOCHA OBRAŤIŠTĚ (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA)
NEZASTAVITELNÁ PLOCHA (VEGETACE)
NAVAZUJÍCÍ NEZASTAVITELNÁ PLOCHA (VEGETACE)
OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE - OBYTNÁ ZÓNA
ZÁVAZNÝ ODSTUP STAVEB OD HRANICE POZEMKU
MINIMÁLNÍ ODSTUP STAVEB OD HRANICE POZEMKU

LEGENDA PLOCH:

LOKALITA X2

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	19.577 m ²
PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTORU	1.626 m ²
NEZASTAVITELNÁ PLOCHA VEGETACE	3.799 m ²
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ	14.152 m ²

PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTORU MIMO KOMUNIKACE	1.043 m ²
PLOCHA KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH	583 m ²

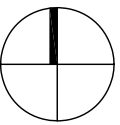
LOKALITA X4

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	19.321 m ²
PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTORU	2.540 m ²
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ	16.781 m ²

PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTORU MIMO KOMUNIKACE	1.355 m ²
PLOCHA KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH	1.185 m ²

POZNÁMKY:

Plocha veřejného prostoru mimo komunikace zahrnuje plochy vjezdů a rozšíření zpevněných ploch komunikací pro parkovací stání. Předpokládána plocha nepřesahuje hodnotu, která by vedla k nespěnění požadavků § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.



PROJEKT	ROZVOJOVÉ LOKALITY X2 A X4 k.ú. Helvíkovice
OBJEDNATEL	Obec Helvíkovice Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk
PORADNÍK	Městský úřad Žamberk Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
ZHOTOVITEL	823 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAŘOVÁ, Tr Dvory 273, Kolín, 280 02 tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@823architekti.cz
SPOLUPRÁCE	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 433/20, Praha 1, 110 00 tel. 737 149 239, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPĚŇ	ÚZEMNÍ STUDIE

SITUACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

VYPRACOVAL	Ing. arch. Michaela Dejdarová	SPOLUPRÁCE	Ing. Eduard Žaluda
DATUM	02/2015	ČÍSLO ZÁKAZKY	20141102
		POČET FORMÁTŮ	8x44
		MĚŘÍTKO	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY	03		ČÍSLO KOPIE