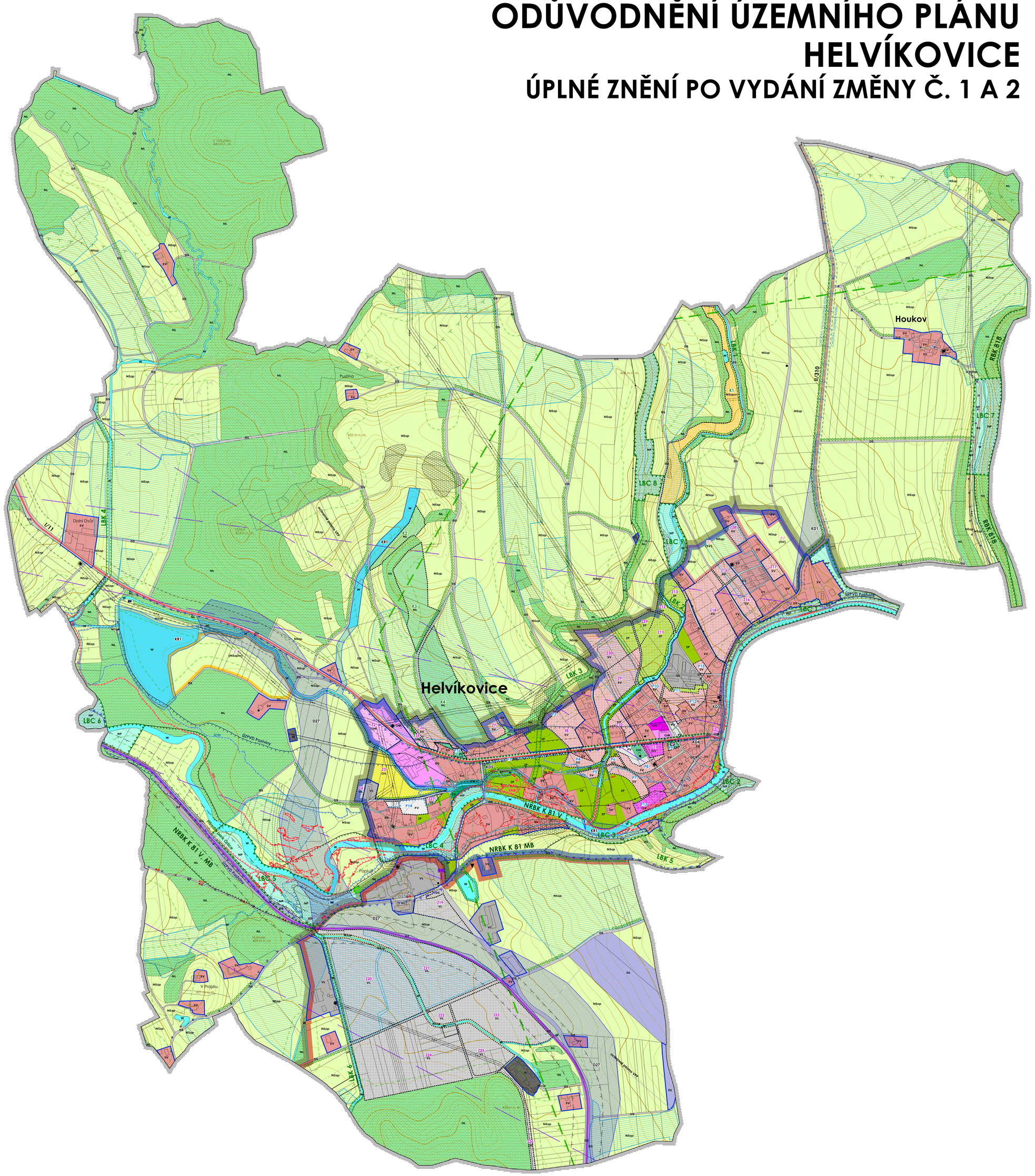
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HELVÍKOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
- hranice administrativního území
- hranice zastavěného území k datu 31. 1. 2019
- hranice zóny A
- hranice zóny B
- hranice zóny C
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
OV	OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV		veřejná prostranství
ZV	ZV		veřejná prostranství - veřejná zeleň
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura - železniční
DL			dopravní infrastruktura - letecká
TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
ZP	ZP		zeleň - přírodního charakteru
W			plochy vodní a vodohospodářské
NL			plochy lesní
NP			plochy přírodní
NSzp			plochy smíšené nezastavěného území: zemědělské, přírodní
	NSzpvr	(NSzpvr)	zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové

PLOCHY A KORIDORY

stav	návrh	územní rezervy	
	D27, KD1		koridory dopravní infrastruktury (silnice I/11, II/310, místní komunikace, chodníky)
	KR1		koridor pro revitalizaci Mlýnského potoka a související opatření

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- železnice
- cyklotrasa
- turistická trasa
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení vn 35 kV
- trafostanice 35/0,4 kV
- nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma
- komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- radioreleová trasa

TECHNICKÉ LIMITY
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- investice do půdy

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY
- nadregionální biokoridory
- nárazníková zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biokoridor
- lokální biocentra
- lokální biokoridory
- plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků
- významné aleje
- přírodní park Orlice
- památný strom
- plochy PUPFL
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- migračně významné území
- hranice CHOPAV Východočeská křída a Žamberk-Králíky
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem – vodní nádrž Pastviny
- sesuvné území - plošné
- sesuvné území - bodové

PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY
- památky místního významu

OSTATNÍ LIMITY
- vojenský objekt
- ochranné pásmo vojenského objektu

celé administrativní území obce Helvíkovice je zařazeno do území s archeologickými nálezy III. kategorie

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ
FUNKCE
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE
A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HELVÍKOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2

		DATUM	PARE
POŘIZOVATEL	MěÚ Žamberk		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	IV/2021	
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	MĚŘÍTKO	VÝKRES Č.
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Rostislav Aubrecht Mgr. Michal bobr, Bc. Michal Toman	1: 5000	1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES