

ÚZEMNÍ PLÁN HELVÍKOVICE

Zastupitelstvo obce Helvíkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN HELVÍKOVICE

jako opatření obecné povahy č. 1/2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN HELVÍKOVICE VYDAL:

Zastupitelstvo obce Helvíkovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

Název: Územní plán Helvíkovice

Číslo opatření obecné povahy: 1/2014

Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy: 1. 10. 2014

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 56401, Žamberk

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Razítko:

Jméno: Bc. Melanie Holubová, DiS.

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Oddělení územního plánování

Funkce: referent oddělení

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN HELVÍKOVICE

POŘIZOVATEL	MěÚ ŽAMBERK	DATUM
OBJEDNATEL	Obec HELVÍKOVICE	IX/2014
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Žamberk Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Oddělení územního plánování Masarykovo náměstí 166 564 01 Žamberk
OBJEDNATEL:	Obec Helvíkovice Helvíkovice 3 564 01 Žamberk
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2 tel./fax: 737 149 299/225 096 854 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Michal Čapek Mgr. Vít Holub Ing. Renata Kašpárková Petr Schejbal Ing. Roman Vodný Ing. Kristina Kuchařová Ing. Slavomír Jaroš
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	září 2014

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 4. 1. 2013. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Helvíkovice, tvořené katastrálním územím Helvíkovice (ORP Žamberk, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj).

2.2 Koncepce rozvoje území obce

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- zachovat trend populačního růstu;
- řešit nevyhovující dopravní situaci, zejména průtah silnice I/11 obcí;
- posílit socioekonomickou kooperaci mezi Helvíkovicemi a přilehlým centrem ORP Žamberkem;
- vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit především nevýrobního charakteru v plochách bydlení;
- doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury;
- chránit zemědělsky a lesnický cenné plochy a zároveň posílit ekologicko-stabilizační a estetické funkce krajiny;
- identifikovat zóny se souvztažným funkčním využitím a v rámci nich usilovat o maximální variabilitu využití.

2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územní plán stanovuje ochranu následujících hodnot:

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- soustředěná zástavba vázaná na hlavní dopravní osy území (silnice I/11, II/310);
- autentická osada Houkov a izolované enklávy a samoty v lokalitách Dolní Dvůr, Pustiny, V Prajsku, Na Špitálce;
- výrobní areály v lokalitě Popluží;
- veřejná prostranství samostatně funkčně vymezená i jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- dvouřadá alej podél silnice I/11
- lesozemědělská krajina s výraznými prvky antropogenní činnosti.

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu a charakter jednotlivých částí obce;
- respektovat kompoziční vztahy uplatňující se v obrazu obce, zejména pohledově exponované jižní i severní svahy údolí řeky Divoké Orlice a dominantní stavbu kaple sv. Antonína;
- umožnit obnovu dvouřadé aleje podél I/11;
- chránit veřejná prostranství před zastavěním.

2.3.2 Přírodní hodnoty

- prvky územního systému ekologické stability všech kategorií včetně interakčních prvků;
- CHOPAV Východočeská křída, CHOPAV Žamberk – Králíky;
- přírodní park Orlice;
- významné krajinné prvky dané ze zákona (lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy,...);
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;

- významnější plochy zeleně – krajinné formace, břehové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;
- plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP a plochy smíšené nezastavěného území – NSzp, NSzpv.*

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- realizovat opatření zvyšujících funkčnost skladebných prvků ÚSES všech kategorií;
- chránit stávající a podpořit zakládání nových interakčních prvků, zejména ve formě doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
- zvyšovat podíl extenzivních forem hospodaření na zemědělské půdě nižší bonity;
- umožnit realizaci hydroretenčních, ekologicko-stabilizačních a protierozních opatření.

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

- systémy technické a dopravní infrastruktury;
- cestní síť v krajině;
- občanská vybavenost veřejného charakteru a plochy veřejných prostranství;
- stabilizované plochy výroby s potenciálem obnovy a rozvoje ekonomických aktivit;
- vodohospodářské stavby a opatření v krajině (jezy, úpravy vodních toků, opevnění břehů).

Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- soustředit rozvoj především v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- umožnit obnovu cest v krajině;
- chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách bydlení;
- umožnit intenzifikaci využití ve stabilizovaných plochách výroby s podmínkou prokázání vzájemné slučitelnosti s ostatními funkcemi v urbanizovaném území;
- podpořit revitalizaci Mlýnského potoka a Helvíkovického rybníku s důrazem na vzájemnou koexistenci ochranných, estetických, přírodních a rekreačních funkcí.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Obecnými prioritami urbanistické koncepce jsou:

- podporovat integraci vzájemně se nerušících funkcí;
- umožnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- nevytvářet nové izolované plochy v krajině;
- při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a mezi sídlem a krajinou.

3.2 Plošné uspořádání

Územní plán člení řešené území do tří funkčně relativně odlišných zón se specifickou strukturou a charakterem území. Pro každou z nich stanovuje zásady rozvoje:

Zóna „A“: Jádrové území vázané na hlavní dopravní osy území (silnice I/11, II/310)

Pro jádrové území Helvíkovic je charakteristická plochá údolní niva řeky Divoké Orlice s osami silnice I/11 a Mlýnského potoka. Zástavba se v minulosti rozvíjela relativně organicky bez zjevných pravidel. Izolované objekty bydlení s hospodářským zázemím byly postupně propojeny do souvislých ploch a doplněny pravidelnější strukturou rodinných a bytových domů. Podél komunikací se soustředily objekty občanského vybavení. Území postupně funkčně krystalizovalo. V současnosti jsou objekty a areály občanského vybavení soustředěny zejména podél silnic I/11 a II/310, bydlení je v některých případech doplněno výrobní činností. Po vybudování zemědělského areálu „Na Skále“ a také v důsledku povodní a inverzních stavů v údolí Divoké Orlice byla obytná zástavba rozšířena dále severním směrem v návaznosti na silnici II/310. Izolované hospodářské a obytné objekty jsou v současnosti postupně propojovány do souvislých urbanizovaných ploch s převažující ortogonální komunikační sítí.

Z hlediska typologie lze v této části území obce identifikovat relativně široké spektrum staveb. Nejstarší obytnou zástavbu tvoří výrazně podélné přízemní objekty se sedlovou, příp. polovalbovou střechou. Rodinné domy realizované od poloviny 20. století jsou typicky jednopodlažní až dvoupodlažní, čtvercového až obdélníkového půdorysu. Obytné stavby jsou doplněny rozsáhlým zázemím v podobě hospodářských objektů (stodol), garáží, skleníků, zahradních pergol, přístřešků, kolen, skladů, bazénů, apod. Stavby veřejného vybavení logicky dominují svým měřítkem, hmotovým uspořádáním i celkovou výškou. Plošně rozsáhlejší objekty výroby, skladování a dalších komerčních činností jsou organickou součástí území, respektují výškovou hladinu zástavby. Území jednoznačně dominuje kaple sv. Antonína s přilehlým hřbitovem.

Zásady rozvoje:

- **podporovat intenzifikaci využití zastavěného území;**
- **umožnit přirozenou koexistenci vzájemně se nerušících funkcí;**
- **umožnit zvýšení kapacity jednotlivých výrobních areálů i jejich prostorovou expanzi pouze za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí;**
- **zdůraznit dominantní pozici kaple sv. Antonína v centrální části obce a společně s přilehlým hřbitovem ji zapojit do systému veřejné infrastruktury obce;**
- **posilovat význam a kvalitativně rozvíjet stabilizované plochy exponovaných veřejných prostranství v obci;**
- **v plochách zeleně – přírodního charakteru (ZP) v zastavěném území umožnit realizaci staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost;**
- **podpořit obnovu lipové aleje podél silnice I/11;**
- **zajistit odpovídající rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury.**

Zóna „B“: Výrobní areály v lokalitě Popluží

Dominantní pozici v území zaujímá areál bývalého Poplužního dvora umístěný na ostrohu nad Divokou Orlicí. Obdobnou funkci ve výrazně menším měřítku plnily také jednotlivé samoty rozptýlené převážně v jižní části území. Součástí lokality byly rovněž zaniklé areály cihelny a vojenské střelnice. Plochy mají v současnosti převážně průmyslový charakter bez větší funkční diferenciaci. V posledním období byly realizovány provozy pily, centrální ČOV, zemědělské stavby, vzletová a přistávací dráha letiště, apod. Výrazným prostorovým zásahem se stala výstavba železnice s paralelně procházející páteří místní komunikací zajišťující dopravní napojení na vyšší komunikační systém. V její trase je plánována přeložka silnice I/11 Žamberk - jižní obchvat.

S funkční homogenitou souvisí homogenita typologická. Rozsáhlejší areály (Poplužní dvůr, pila) vykazují rámcově obdobné charakteristiky. Areály zahrnují převážně výrobní a skladovací halové objekty podélného půdorysu doprovázené objekty administrativy a provozního zázemí, manipulačními plochami a specifickým technologickým zařízením, často vertikálního charakteru (sila, bunkry, komíny, apod.). V případě využívání zastavitelných ploch je nutné upřednostnit ochranu zemědělské půdy na úkor vertikálních limitů.

Zásady rozvoje:

- **zohlednit v případě realizace staveb na plochách výroby a skladování možnost výstavby železniční zastávky Helvíkovic (Popluží);**
- **rozvoj výroby v zastavitelných plochách podmínit odpovídajícím rozvojem dopravní a technické infrastruktury;**
- **respektovat průmyslový charakter této části území a umožnit rozvoj bydlení a souvisejících funkcí jen v odůvodněných případech, např. bydlení majitelů, správců, apod.**

Zóna „C“: Lesozemědělská krajina včetně rozptýlené zástavby, samot a osady Houkov

Volná krajina doplňující v řešeném území dvě předchozí zóny je v naprosté většině nezastavěná. Zahrnuje zejména zemědělské, lesní a vodní plochy. Její integrální součástí jsou také jednotlivé samoty, usedlosti a hospodářské dvory, včetně specifické osady Houkov. Charakter krajiny spoluvytvářejí liniové porosty podél cest, vodních toků, hranic pozemků, terénních zlomů, apod. Významným estetickým a ekostabilizačním prvkem je rozvinutá struktura cest.

Obytné objekty na samotách lze charakterizovat jako podélné přízemní, případně dvoupodlažní zpravidla se sedlovou střechou. Většinou jsou doplněny rozsáhlým hospodářským zázemím, které je v některých případech nedílnou součástí obytných objektů. V individuálních případech se jedná o zemědělské farmy integrující bydlení, zemědělskou činnost, služby a ostatní výrobní činnosti. Typologie hospodářských objektů odpovídá jejich funkcím, jedná se převážně o halové objekty doplněné technologickým vybavením.

Houkov vytvářejí přízemní samostatně stojící objekty se sedlovou střechou, obdélníkového, případně odvozeného půdorysu, sloužící převážně trvalému bydlení a rodinné rekreaci, vyloučena není ani výrobní činnost.

Zásady rozvoje:

- **chránit zemědělsky nevhodnější části ZPF a umožňovat extenzivní podobu hospodaření na půdách s nižší bonitou;**
- **nesnižovat ekologickou stabilitu území;**

- podporovat obnovu přirozené skladby lesa;
- nezakládat nová sídla v krajině;
- umožnit realizaci cest v jejich původních trasách.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – Občanské vybavení – hřbitovy
- PV – Veřejná prostranství
- SV – Smíšené obytné - venkovské
- DS – Dopravní infrastruktura – silniční
- DZ – Dopravní infrastruktura – železniční
- DL – Dopravní infrastruktura – letecká
- TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
- VL – Výroba a skladování – lehký průmysl
- ZP – Zeleň – přírodního charakteru

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční využití	podmínky pro vydání územního rozhodnutí	rozloha (ha)
Z2	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- umožnit realizaci opatření v koridoru KRO1 - v dalším stupni řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy	1,46
Z3	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování - v dalším stupni řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy	2,64
Z4	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	0,28
Z5	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11 - v dalším stupni řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy	0,41
Z6	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	1,28
Z7	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,56
Z8	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - pro část plochy zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování (řešit společně s plochou P3) - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	2,14
Z9	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování	2,72
Z10	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování - hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	1,93
Z11	Zezeň – přírodního charakteru (ZP)	- umožnit a podpořit koexistenci rekreační, zemědělské (produkční) a přírodní (ekostabilizační) funkce	2,42
Z12	Zezeň – přírodního charakteru (ZP)		0,54
Z13	Zezeň – přírodního charakteru (ZP)		1,04

Z14	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování	4,3
Z15	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,51
Z16	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování	1,25
Z17	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,5
Z19	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	1,52
Z20	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	- realizovat dopravní napojení (Z26) na silnici II/312 jako podmínku pro rozhodování - dopravní napojení řešit v návaznosti na komunikaci navrženou v ÚP Žamberk (ZDk2) - zachovat migrační prostupnost a ekostabilizační funkci dotčených vodních toků (Horecký potok, odpad z ČOV Žamberk)	10,38
Z21	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		7,29
Z22	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		0,56
Z23	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		5,54
Z24	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		11,26
Z25	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)		2,68
Z26	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- zajistit koordinaci dopravního řešení na území Žamberku včetně napojení na silnici II/312 (plocha ZDk2 dle ÚP Žamberk) - parametry komunikace dimenzovat s ohledem na provoz těžkých nákladních vozidel	0,68
Z27	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v rámci územního řízení prokázat zachování odtokových poměrů v záplavovém území Q ₁₀₀ (podmínka platí pro část plochy zasahující do Q ₁₀₀)	0,13

3.4 Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

ozn.	funkční využití	podmínky pro vydání územního rozhodnutí	rozloha (ha)
P1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- zásahy do stromořadí podél silnice I/11 provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu	0,21
P3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování (řešit společně s částí plochy Z8)	0,4
P4	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	0,81
P5	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,22
P6	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - koeficient zastavěnosti: max. 0,2	0,19
P7	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v rámci územního řízení prokázat zachování odtokových poměrů v záplavovém území Q ₁₀₀ (podmínka platí pro část plochy zasahující do Q ₁₀₀)	0,77
P8	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledků měření hlučnosti - neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11	0,81
P9	Veřejná prostranství (PV)	-	0,13
P10	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,26

P11	Zeleň – přírodního charakteru (ZP)	-	0,42
P12	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,01

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

Koncepce uspořádání občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- podporovat rozvoj základní úrovně občanského vybavení veřejného charakteru, zejména v jádrové části obce a ve vazbě na silnice I/11 a II/310;
- využívat plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury zejména pro veřejné účely;
- případné využívání těchto ploch pro komerční účely nesmí významně omezit hlavní využití;
- podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

- podporovat rozvoj občanského vybavení – komerčních zařízení, zejména v jádrové části obce a ve vazbě na silnice I/11 a II/310;
- umísťovat stavby a zařízení občanského vybavení – komerčních zařízení v dosahu veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické;
- jako podmínku pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – komerčních zařízení realizovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
- jako podmínku pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení realizovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

- chránit plochu hřbitova jako významnou složku sídelní (veřejné) zeleně a ekologicky stabilnější fragment území;
- posilovat kulturně historický význam helvíkovického hřbitova
- chránit významnou stavební dominantu obce - kapli sv. Antonína.

4.2 Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje následující plochy veřejných prostranství a stanovuje zásady pro jejich využívání:

Veřejná prostranství (PV)

- umožnit realizaci staveb slučitelných s jejich účelem, zejména staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- v navazujících stupních projektových prací vymezovat v zastavitelných plochách (SV) odpovídající plochy veřejných prostranství;
- zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

4.3 Dopravní infrastruktura

Územní plán vymezuje následující plochy dopravní infrastruktury a stanovuje zásady jejich využívání:

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

- územně chránit koridor D27 pro přeložku silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat;
- územně chránit koridor KD1 pro úpravu směrového oblouku na silnici II/310;
- v zastavitelných plochách prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;

- vydání územních rozhodnutí, územních souhlasů a stavebních povolení v plochách výroby (Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25) podmínit realizací přivaděče k silnici II/312 (Z26);
- respektovat vedení stávající cyklotrasy č. 4073 i pěší turistické trasy a umožnit jejich trasování po silnici II/310, místních a účelových komunikacích;
- při obnově lipové aleje podél silnice I/11 respektovat podmínky plynoucí ze zákona o pozemních komunikacích.

Územní plán vymezuje následující koridory dopravní infrastruktury:

ozn.	funkční využití	podmínky využití koridoru	délka (m)
D27	koridor pro přeložku silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat funkčnost nadregionálního biokoridoru NRBK K81 V, MB a lokálního biocentra LBC 5, - koordinovat nároky jednotlivých druhů dopravy – železniční, pěší, cyklistické - umožnit realizaci revitalizačních opatření v rámci koridoru KR1 - žádným způsobem neznesitelné, neztížit či ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci stavby přeložky silnice I/11 – jižní obchvat - realizaci přeložky silnice I/11 navržené na jižním okraji řešeného území k. ú. Helvíkovice bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření 	3 200
KD1	koridor pro přeložku silnice II/310	<ul style="list-style-type: none"> - omezit na nezbytně nutnou míru zásahů do interakčního prvku, - v návrhu řešení zohlednit umístění autobusové zastávky (Na Skále) 	170

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů dopravní infrastruktury platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- silniční dopravní infrastruktura a přímo související funkce

přípustné využití:

- technická infrastruktura
- revitalizační opatření Mlýnského potoka v rámci koridoru KR1 (platí pro koridor D27)
- u stávajících staveb umožnit pouze udržovací práce

podmíněně přípustné využití:

- výstavba za podmínky, že neomezí hlavní využití a nevyvolá zvýšení nákladů na dopravní stavbu

nepřípustné využití:

- v zastavěném území neumisťovat nové stavby,
- v nezastavěném území neumisťovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Podmínky stanovené v koridorech D27, KD1 zanikají po realizaci staveb a opatření, pro něž jsou vymezeny.

Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

- v místní části Popluží umožnit na trati č. 021 zřízení vlakové zastávky.

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)

- umožnit rozvoj veřejného vnitrostátního letiště Žamberk (LKZM) v rozsahu stabilizovaných ploch.

4.4 Technická infrastruktura

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

Zásobování vodou

- zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- umisťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
- zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;

- posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní tok, požární nádrž, apod.).

Kanalizace

- umožnit rozvoj kanalizace v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- u objektů v dosahu kanalizační sítě upřednostnit její využití;
- u objektů mimo dosah kanalizační sítě řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem;
- umísťovat kanalizační řady přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury;
- upřednostňovat likvidaci srážkových vod v maximální míře přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- nezhoršovat při výstavbě významným způsobem odtokové poměry v území.

Zásobování elektrickou energií

- zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí,
- v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

Zásobování plynem

- podporovat plynifikaci obce napojením na STL plynovod v Žamberku;
- plynovodní řady umísťovat přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Nakládání s odpady

- umožnit umístění shromažďovacích ploch pro tříděný odpad v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Telekomunikace, radiokomunikace

- zachovat stávající koncepci.

<p>5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</p>

5.1 Koncepte uspořádání krajiny, opatření v krajině

Koncepte uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- respektovat lesozemědělský charakter krajiny;
- chránit ekologicky stabilnější fragmenty krajiny;
- vytvářet podmínky pro zadržování vody v krajině;
- zohlednit v rámci koncepte uspořádání krajiny plochy Z11, Z12, Z13, K1 se zvláštním důrazem na prolínání ekologicko-stabilizační a sportovně rekreační funkce;
- umožňovat na méně kvalitních zemědělských půdách přechod na extenzivní formy hospodaření;
- zachovat (a dále postupně zvyšovat) fyzickou i biologickou prostupnost krajiny.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **W – plochy vodní a vodohospodářské**

- **NL – plochy lesní**
- **NP – plochy přírodní**
- **NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní**
- **NSzpv – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové**

Územním plánem je umožněno umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, za podmínky:

- že, nebude ohroženo ani omezeno hlavní a přípustné využití;
- respektování charakteru a struktury příslušné zóny.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v územním plánu vymezeny následující plochy změn:

ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
K1	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové (NSzpv)	- při realizaci staveb, zařízení a jiných opatření upřednostnit řešení umožňující vzájemnou koexistenci zemědělských, přírodních, vodohospodářských a rekreačních funkcí	4,83
K2	Plochy lesní (NL)	- při zalesňování zohlednit zejména půdoochranné, vodohospodářské, krajinnotvorné a rekreační funkce	1,2
K3			3,93
K4			6,05

V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

- ochrana a nová výsadba soliterních stromů v krajině s využitím dlouhověkých dřevin;
- doplnění mimolesních porostů v podobě liniových výsadeb podél cest a vodních toků (interakční prvky) s využitím druhově původních dřevin;
- podpora ekologicko-stabilizačních funkcí krajiny;
- revitalizace vodních toků;
- podpora obnovy zaniklé diferenciaci zemědělských kultur.

Protipovodňová opatření

Územní plán vymezuje v nivě potoka Kameničná plochu K1 (NSzpv) s předpokladem umístění staveb a opatření nestavební povahy pro snižování ohrožení území povodněmi.

V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:

- v rámci navazujících územních řízení prokázat, že nebudou zhoršeny odtokové poměry;
- chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků;
- podporovat na vodních tocích ochranná a stabilizační opatření;
- umísťovat stavby ve stanoveném záplavovém území Q_{100} pouze v odůvodněných případech.

Za účelem zdržení vody v krajině budou uplatňovány následující zásady:

- účelné změny rostlinného pokryvu;
- tvorba protierozních a vegetačních pásů;
- diferenciaci zemědělských kultur;

Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny

Zásady pro zachování a zvýšení prostupnosti krajiny:

- při realizaci nových staveb, zvláště liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti krajiny, zejména cest, pěšin, stezek, propustků, mostů, lávek, apod.;
- podporovat obnovu mimosídelních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetická, ochranná protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
- zajistit biologickou prostupnost krajiny zakládáním a ochranou prvků ÚSES.

5.2 Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezuje následující prvky ÚSES:

Nadregionální biokoridory: **NRBK K 81 V, MB**

Regionální biokoridory: **RBK 818**

Lokální biocentra: **LBC 1 – LBC 9**

lokální biokoridory: **LBK 1 – LBK 5**

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- **upřednostnit přirozenou obnovu porostů;**
- **nesnižovat koeficient ekologické stability;**
- **podporovat selektivní management obhospodařování;**
- **umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;**
- **neumísťovat stavby v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;**
- **na orné půdě zakládat travnaté pásy a doplňovat výsadbou druhově původních dřevin;**
- **neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření;**
- **zvyšovat migrační prostupnost vodních toků;**

Interakční prvky

Územní plán vymezuje systém interakčních prvků ve formě liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů.

5.3 Další opatření v krajině

V rámci dalších opatření v krajině je v územním plánu navržen následující koridor:

ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
KR1	koridor pro revitalizaci	<ul style="list-style-type: none"> - umožnit obnovu funkcí Helvíkovického rybníka a Mlýnského potoka; - využít přilehlé plochy pro rekreační účely; - vytvořit funkční (pěší, cyklistické, in-line, hipo, lyžařské-běžecské) spojení obytných částí obce s volnou krajinou; - umožnit realizaci přeložky silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat v koridoru D27; 	15,52

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridoru KR1 platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- vodohospodářství

přípustné využití:

- rekreace nepobytová
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu pozemků a ploch

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky stanovené v koridoru zanikají po realizaci staveb a opatření, pro něž je vymezen.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití zahrnutých v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby se umožňuje realizace veřejných prostranství a zeleně.

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k hlavnímu využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny
- maximální výšková hladina zástavby: 22 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,5

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru

přípustné využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury
- občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití
- výroba a skladování za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí a současně bude funkcí doplňkovou

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny
- maximální výšková hladina zástavby: 18 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,4

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

hlavní využití:

- občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- ostatní občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití
- rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny
- maximální výšková hladina zástavby: 22 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,5

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

hlavní využití:

- hřbitovy a veřejná pohřebiště

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

- veřejná prostranství a zeleň

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení zvyšující využitelnost veřejných prostranství za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k hlavnímu využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

- bydlení včetně usedlostí s hospodářským zázemím

přípustné využití:

- občanské vybavení
- rekreace
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

- maximální výšková hladina zástavby: 15 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,2

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

hlavní využití:

- silniční doprava a přímo související funkce

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

hlavní využití:

- železniční doprava a přímo související funkce

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)

hlavní využití:

- letecká doprava a přímo související funkce

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:

- technická infrastruktura

přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

hlavní využití:

- výroba a skladování

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití
- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a neomezí hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny
- maximální výška zástavby v zóně „A“ 15 – 25 m dle výškové hladiny okolní zástavby, v zóně „B“ 30 m

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

hlavní využití:

- zeleň soukromá a veřejná

přípustné využití:

- plochy zemědělského půdního fondu
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost plochy za podmínky, že budou funkcí doplňkovou k hlavnímu využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

hlavní využití:

- vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- lesní a vodní hospodářství

podmíněně přípustné využití:

- revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy lesní (NL)

hlavní využití:

- pozemky učené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- lesní a vodní hospodářství

podmíněně přípustné využití:

- snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

- ochrana a obnova spontánních druhů

přípustné využití:

- zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev

podmíněně přípustné využití:

- snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude omezena hlavní funkce
- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neomezí přípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny
- plochy zemědělského půdního fondu
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neomezí přípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové (NSzpv)hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny
- plochy zemědělského půdního fondu
- vodní plochy a toky
- snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami
- rekreace bez nároku na zábor půdy

podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neomezí přípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby:

ozn.	název	ozn. (dle ZÚR PK)	ozn. (dle ÚP)	katastr. území
VD1	přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat	D27	D27	Helvíkovice
VD2	přeložka II/310 Helvíkovice -	-	KD1	Helvíkovice
VD3	chodník podél silnice I/11	-	P1	Helvíkovice
VD4	místní komunikace	-	Z26	Helvíkovice

Veřejně prospěšná opatření:

ozn.	název	ozn. (dle ZÚR PK)	ozn. (dle ÚP)	katastr. území
VU1	nadregionální biokoridor	NRBK K 81 V, MB	NRBK K 81 V, MB	Helvíkovice

VU2	regionální biokoridor	RBK 818	RBK 818	Helvíkovice
VU3	lokální prvky ÚSES	-	LBC 1 – 9 LBK 1 – 5	Helvíkovice
VK1	protipovodňová opatření na toku Kameničná	-	K1	Helvíkovice

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ozn.	název	ozn. (dle ÚP)	katastr. území	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO1	sportovní areál	Z3	Helvíkovice	4728, 4729, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4747	Obec Helvíkovice
PP1	veřejné prostranství	P9	Helvíkovice	59/2	Obec Helvíkovice

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou vymezeny následující koridory územních rezerv a stanoveny podmínky využití.

ozn.	budoucí využití	katastr. území	podmínky pro prověření ploch a koridorů územních rezerv
R1	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové (NSzpvř)	Helvíkovice	- prověřit možnost využití území pro účely nepobytové rekreace ve vazbě na Helvíkovický rybník; - v širších souvislostech prověřit vazby na komunikační systém, navazující revitalizační zásahy (Mlýnský potok, Helvíkovický rybník);
R2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Helvíkovice	- prověřit vazby na stávající stavební struktury, kapacitu ploch, možnosti napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
R3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Helvíkovice	- prověřit uplatnění budoucí zástavby v celkovém obrazu obce, zejména při pohledu ze silnice II/310

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem nejsou stanoveny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK, PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ ÚPLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

ozn.	funkční využití	podmínky pro pořízení	lhůta (v měsících)
X1	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- prověřit architektonické a urbanistické působení staveb a ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině; - prověřit základní dopravní vztahy; - stanovit parcelaci, event. prověřit umístění jednotlivých staveb; - stanovit optimální velikost parcel; - řešit systémy technické infrastruktury; - vymežit plochy veřejných prostranství a plochy zeleně.	72
X2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		
X3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		
X4	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		
X5	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		
X6	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti.

13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 13 listů.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy – výkres základního členění území
 – hlavní výkres
 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ

Doplňkové funkce – představují doplňkové využití území, nejsou v dané funkční ploše vyjmenovány, jsou samostatně nezobrazitelné, tvoří jejich doplněk, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Koeficient zastavěných ploch (KZP) – vyjadřuje poměr zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb a všech zpevněných ploch k celkové výměře pozemku.

Maximální výšková hladina zástavby – je určena maximální výškou zástavby v metrech. Výška je měřena od nejnižší úrovně původního (rostlého) terénu navazujícího na objekt k nejvyššímu bodu hlavní hmoty stavby (nezohledňují se komíny, antény)

Negativní vliv na okolí – představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití – je takové využití území, které neodpovídá hlavnímu a přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze jej v dané ploše umísťovat a povolovat.

Přípustné využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v území či ploše umístěny

samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Zastavěná plocha – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HELVÍKOVICE

15 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zahájení prací:

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Helvíkovice na svém řádném zasedání, konaného dne 21. 3. 2011 (č. usnesení 4/8). Na tomto veřejném zasedání bylo schváleno pořízení nového územního plánu a určen spolupracující zastupitel - starostka J. Kolářová (usnesení č. 4/9). Pořizovatelem byl úřad územního plánování – odbor regionálního rozvoje a územního plánování v Žamberku; obec podala žádost o pořízení 25. 5. 2011. V dalším období probíhaly přípravné práce, sběr požadavků a návrhů na využití území. Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byl vybrán ve výběrovém řízení Ing. Eduard Žaluda, Praha. Byl proveden vlastní podrobný průzkum v daném území. Pro zpracování návrhu zadání bylo dále využito stávající platné územně plánovací dokumentace, územně analytické podklady a doplňující průzkumy a rozborů.

Zadání:

V souladu s § 46 stavebního zákona pořizovatel převzal návrhy na pořízení, posoudil je a postoupil je se svým stanoviskem zastupitelstvu obce k rozhodnutí. V červenci 2011 byl vypracován návrh zadání změny, který byl veřejně projednán – oznámení na úředních deskách pořizovatele i obce bylo vyvěšeno od 15.9.2011 do 17.10.2011.

V průběhu projednávání měly možnost dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah změny územního plánu. Ve stejné lhůtě mohly uplatňovat své podněty sousední obce.

K předloženému návrhu bylo podáno stanovisko KrÚ Pardubice, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a další příslušný orgán ŽP vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality, neboť území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani v žádné evropsky významné lokalitě.

Návrh zadání byl upraven a doplněn dle požadavků dotčených orgánů a předložen zastupitelstvu ke schválení. Zadání bylo schváleno v ZO Helvíkovice 26.10.2011 usnesením č. 2/9.

Návrh - společné jednání:

Projednávání návrhu územního plánu bylo zahájeno od 11. 6. 2013 do 1. 8. 2013. Společné jednání bylo vypsané na den 1. 7. 2013 od 10.00 hodin na MěÚ v Žamberku. Společného jednání se zúčastnil dotčený orgán – odbor ŽP MěÚ v Žamberku. Do doby společného jednání nebyl podán požadavek o prodloužení lhůty pro podání stanoviska.

Stanoviska, připomínky sousedních obcí a veřejnosti po společném jednání o návrhu ÚP Helvíkovice byly vyhodnoceny pořizovatelem v srpnu 2013 a krajský úřad požádan o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje kraje. Krajský úřad na základě posouzení konstatoval, že územní plán není v souladu se čl. 82 b) ZÚR Pk (vymezení lokalit v záplavovém zemí a v koridoru silnice I. třídy) a z hlediska záležitostí nadmístního významu požadoval doplnění konkrétního posouzení koordinace navržených záměrů s ÚPD sousedních obcí. V důsledku toho probíhala jednání mezi obcí, zhotovitelem a pořizovatelem a v květnu 2014 byla podána žádost na KrÚ o potvrzení odstranění nedostatků z hlediska souladu s PÚR a ZÚR. Sdělením č.j. KrÚ 36311/2014 z 4.6.2014 bylo potvrzeno odstranění nedostatků – úřad neshledal závady, které by z pohledu § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o územním plánu.

Jelikož byly měněny některé části v ÚP, pořizovatel požádal dne 4. 7. 2014 orgán ochrany ZPF o nové stanovisko k navrhovanému vyhodnocení důsledků na zemědělský půdní fond. Souhlasné stanovisko k novým podkladům v návrhu s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF (83,1300 ha) z důvodu měněných částí, byl vydán 9.7.2014 pod č.j. KrÚ 39857/2014/OŽPZ/Bo.

V průběhu projednávání návrhu územního plánu (po společném jednání před vyhodnocením a žádostí na KrÚ o stanovisko v souladu s § 50 odst. 7 SZ) zaslal vlastník pozemku p. č. 1/1 a spoluvlastník pozemku p. č. 2/6 v k. ú. Helvíkovice p. Libor Krejsa, Helvíkovice č. 108, návrh na změnu ÚP. Pořizovatel zaslal své stanovisko dle § 46 stavebního zákona zastupitelstvu obce s tím, že požadavek bude vzat jako připomínka (dopis p. Krejsy č. j. MUZBK-833/2014/REUP z 24.3.2014) a příp. dále jako námitka při veřejném řízení.

Návrh - veřejné řízení:

Projednávání návrhu pro veřejné řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 11.6.2014 s termínem veřejného projednání návrhu územního plánu 16. 7. 2014 od 16:00 hodin na Obecním úřadu v Helvíkovicích. Od 13. 6. 2014 do 23. 7. 2014 mohl každý uplatnit své připomínky. Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání.

K měněným částem návrhu Územního plánu se vyjádřil krajský úřad dne 27.6.2014 pod č.j. KrÚ 39858/2014 – dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkající se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů.

V rámci veřejného řízení byla podána připomínka Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí a ČR – Ministerstvem obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Pardubice a námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pořizovatel pro vydání územního plánu zajistil pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Helvíkovice návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním dne 26. 8. 2014.

Územní plán Helvíkovice vydalo Zastupitelstvo obce Helvíkovice na svém řádném 28. zasedání dne 10. 9. 2014 pod č. usnesení 6/28.

16 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

16.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

16.1.1 Základní údaje

Tabulka č. 1: Základní údaje o řešeném území

řešené území	k. ú. Helvíkovice
kód obce (NUTS5)	548049
počet obyvatel	461 (dle Ministerstva vnitra ke dni 31. 1. 2012)
rozloha řešeného území	1074 ha (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2011)
kraj (NUTS3)	Pardubický
okres (NUTS4)	Ústí nad Orlicí
obec s rozšířenou působností	Žamberk
obec s pověřeným obecním úřadem	Žamberk

16.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy

Z hlediska územně správního uspořádání leží obec v severovýchodní části Pardubického kraje. Obci s rozšířenou působností, pověřeným obecním úřadem i centrem regionu je Žamberk, na který Helvíkovice ze západu přímo navazují svou zástavbou. Okresním městem je Ústí nad Orlicí. Krajské město Pardubice leží šedesát kilometrů západně. Z hlediska dopravní dostupnosti i historických souvislostí však jako hierarchicky vyšší centrum slouží spíše Hradec Králové, který je vzdálen stejně jako Pardubice, směrem na severozápad.

Polize obce v systému osídlení se odvíjí od její polohy v zázemí lokálního centra a zároveň na silnici první třídy. Komunikace I/11 je stěžejní pro celou severní část českomoravského pomezí. Její linie je z velké části součástí rozvojové osy krajské úrovně na území Pardubického i Královéhradeckého kraje.

Sousední územní obvody a přeshraniční záměry jsou vypsány v následující tabulce č. 2:

Tabulka č. 2: Sousední obce a katastrální území

k.ú.	obec	hranice	koordinované záměry
Kameničná	Kameničná	severní	ÚSES
Žamberk	Žamberk	východní	ÚSES, dopravní koridor D27, zastavitelná plocha Z26
Dlouhoňovice	Dlouhoňovice	jižní	-
Bohousová	Záchlumí	jihozápadní	ÚSES
Záchlumí	Záchlumí	západní	
Slatina nad Zdobnicí	Slatina nad Zdobnicí	severozápadní	-

Územní plán Helvíkovice obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb, zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

16.1.3 Přírodní podmínky

Charakter řešeného území je determinován polohou v podhůří Orlických hor, při řece Divoké Orlici. I přes relativně nízké zastoupení pozemků určených k plnění funkce lesa a výraznému podílu orné půdy na celkovém zemědělském půdním fondu (viz tabulka č. 26), je administrativní území obce dotčeno několika přírodními prvky nadmístního významu:

- obecně chráněné území – přírodní park Orlice

- nadreg. biokoridor K 81 (Sedloňovský vrch, Topielsko – Vysoké Chvojno) - mezofilní bučinná osa
- vodní osa
- regionální biokoridor 818 (RBK 490 Suchá – NRBK K 81)
- CHOPAV Žamberk – Králíky, CHOPAV Východočeská křída

16.1.4 Širší dopravní vazby

Obec leží na páteřní komunikaci severovýchodu Česka – silnici I/11 (Hradec Králové – Vamberk – Opava – Ostrava – Český Těšín – Jablunkov – hranice ČR/SR) mezi městy Vamberk a Žamberk. Významná je také silnice II/310, primární komunikace orlického podhůří. Jižní částí území prochází celostátní jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad. Nejbližší železniční stanice se nachází v sousedním katastru Dlouhoňovice.

Z pohledu širších dopravních vazeb má pro obec význam dopravní systém města Hradec Králové, kde se kříží několik komunikací první třídy (I/11, I/33, I/35, I/37) a dálnice D11. Krajské město je současně železničním uzlem.

Bezprostřední vliv na řešené území mají v rámci dopravy dva nadmístní záměry. Plánovaná přeložka silnice I/11 - jižní obchvat Žamberku a související plánovaný přivaděč k R35 vedený ve stopě silnice II/312, respektive jejich vzájemné křížení na území Žamberku.

Záměry v UP nepřesahují hranice sousedních obcí Kameničná, Záchlumí, Dlouhoňovice a Rybná nad Zdobnicí. Pouze přeložka silnice I. třídy, která je navržena v UP Žamberk, je plánována i přes katastrální území obce Helvíkovice. Návrhem řešení „jižního obchvatu“ Žamberk přes k. ú. Helvíkovice se zabývá vyhledávací studie. Koridor VD1 pro přeložku silnice I/11 je v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS) a záměry v jednotlivých katastrálních územích na sebe navazují.

16.1.5 Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Obec je napojena na skupinový vodovod Helvíkovice, Kameničná, Slatina nad Zdobnicí. Na území obce jsou lokalizovány jeho zdroje (vrty H1, H2) i vodojem.

V obci je vybudována nová splašková kanalizace napojená na provozovanou ČOV Žamberk.

Návaznost je zachována při koncepci odvádění a čištění odpadních vod a je řešena v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Odpadní vody z obce jsou přečerpávány na ČOV Žamberk.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována z kmenových linek V360 a V562 vyvedených z TR 110/35 Žamberk, resp. TR 110/35/10 Rychnov nad Kněžnou.

Zásobování plynem

Obec není plynofikována. V rámci plynofikace Žamberku bylo v minulosti uvažováno s napojením Helvíkovic. STL plynovod je přiveden od východu na hranici obce.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 46 Pardubice. Podél silnice I/11 a železniční tratě jsou vedeny dálkové komunikační kabely.

Územím obce procházejí radioreléové spoje. V areálu Poplužního dvora je provozováno telekomunikační zařízení DIBAQ Helvíkovice.

16.2 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

16.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Obec Helvíkovice neleží v rozvojových oblastech a osách, není součástí specifických oblastí republikového významu a jejím územím nejsou vedeny koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Územní plán Helvíkovice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování vyjádřenými body:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který*

vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Koncepce územního plánu vychází z historicky vytvořené struktury sídla. Stávající využití území není zásadně měněno. Ve vhodných lokalitách navazujících bezprostředně na zastavěné území jsou navrhovány rozvojové plochy, zejména bydlení. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro maximální ochranu hodnot území, především přírodních, civilizačních a kulturních.

- *(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací je propojuje s plochami občanské vybavenosti a prostory veřejných prostranství. V případě rozsáhlejších zastavitelných ploch je výstavba podmíněna zpracováním územních studií, které prověří uspořádání veřejné infrastruktury a zajistí jejich účelné využití.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy bydlení. Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení případně nerušící výroby. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

Jedním ze základních principů tvorby územního plánu je komunikace nejen s obcí a dotčenými orgány, ale také s širší veřejností. V průběhu zpracování územního plánu proběhlo pracovní jednání s cílem seznámit zástupce obce s navrženou koncepcí a reagovat na jednotlivé podněty. Ze strany obce byla vyjádřena jednoznačná podpora participace všech zainteresovaných.

- *(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích.*

V obci jsou registrovány významné ekonomické subjekty především v oblasti obchodu, výroby a zemědělství. Ekonomické aktivity jsou umožněny i jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Rozvoj významnějších výrobních kapacit je směřován do jižní části území mimo plochy s vysokou koncentrací obytné funkce.

- *(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Obec je z hlediska funkčního uspořádání do značné míry soběstačná. V rámci širších vztahů však je a dále bude nutná kooperace Helvíkovic především s přilehlým Žamberkem. ÚP v rámci zastavitelných ploch vytváří podmínky zejména pro bydlení a výrobu. Posiluje tak pozici Helvíkovic nejen jako kvalitního zázemí většího jádra, ale i jeho socioekonomického partnera.

- *(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vymezením stabilizovaných ploch, včetně stanovených podmínek, je definována jednoznačná priorita intenzifikace a funkční variability za účelem polyfunkčního užívání. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které jsou v řešeném území identifikovány. Plocha brownfield západně od fotbalového hřiště je územním plánem zařazena mezi plochy výroby a lze ji za tímto účelem revitalizovat.

- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů*

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí konsolidovanou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. Územní plán na základě zpracovaných podkladů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability a respektuje příslušnost území k dvěma CHOPAV. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní, přírodní, lesní a plochy smíšené nezastavěného území. V případě ploch změn v krajině se jedná bezvýhradně o záměry posilující ekostabilizační charakter krajiny.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP vymezením zaniklých cest zvyšuje fyzickou i biologickou prostupnost krajiny a tím zvyšuje její ekologickou i estetickou hodnotu. Dále vymezuje cyklo a turistické trasy, které jsou součástí širší turistické sítě.

- *(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

ÚP vymezuje stabilizovaný systém dopravní infrastruktury, který je doplněn především o plánovaný obchvat Žamberku převzatý ze ZÚR Pardubického kraje. Jeho vedení respektuje vyhledávací studii I/11 – Žamberk – obchvat (SUDOP PRAHA a.s., 2009). ÚP také přejímá provozovanou cyklotrasu. Prostupnost krajiny je zvýšena obnovou v minulosti zaniklých cest, které posilují její ekologicko-stabilizační funkce a obnovují mozaikovitou strukturu krajiny.

- *(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Územní plán respektuje stanovené aktivní záplavové území, kde je výstavba zcela vyloučena. V zátopovém území Q₁₀₀ je výstavba podmíněna, popř. rovněž vyloučena. Plocha přestavby P7 částečně zasažené Q₁₀₀ je účelově převzata z platné ÚPO. Realizace staveb na této ploše je přísně regulována tak, aby nedošlo ke zhoršení vlastností průchodu povodňové vlny.

Dále jsou v ÚP vymezeny stabilizované i rozvojové plochy, které umožňují realizovat opatření zvyšující retenční schopnost území (ZP, W, NL, NP, NSzp, KR1 a jednotlivé prvky ÚSES) nebo které jsou vymezeny přímo z důvodu protipovodňových opatření (NSzpvr). Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním).

- *(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územní plán respektuje stanovené aktivní záplavové území, kde je výstavba zcela vyloučena. V zátopovém území Q₁₀₀ je výstavba podmíněna, popř. rovněž vyloučena. Plocha přestavby P7 částečně zasažené Q₁₀₀ je účelově převzata z platné ÚPO. Realizace staveb na této ploše je přísně regulována tak, aby nedošlo ke zhoršení vlastností průchodu povodňové vlny. V zastavitelných plochách je vytvořena rezerva pro event. přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zastavitelné plochy i plochy rezerv jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní napojení na veškerou veřejnou infrastrukturu. Na rozsáhlejších plochách je uložena povinnost zpracování územní studie, která prověří možnou urbanistickou strukturu a navrhne uspořádání veřejné infrastruktury.

- *(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci jednoznačně formulovaných podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je územním plánem umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů za předpokladu, že nebude mít negativní vliv na okolí.

16.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010.

Z tohoto dokumentu jsou v územním plánu vymezeny, zpřesněny a respektovány následující hodnoty, limity a záměry:

- v oblasti dopravní infrastruktury:
 - silnice I/11, II/310 včetně ochranných pásem
 - železniční trať č. 021 včetně ochranného pásma
 - ochranné pásmo letiště Žamberk
 - koridor pro umístění stavby D27 – přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat
- v oblasti ochrany přírody:
 - nadregionální biokoridor K 81 zahrnující dvě osy – mezofilní bučinná, vodní (VPO U08)
 - regionální biokoridor 818 (VPO U30)
 - přírodní park Orlice
- v oblasti hydrologie:
 - stanovené záplavové území řeky Divoké Orlice
 - CHOPAV (Východočeská křída, Žamberk – Králíky)
- v oblasti geologie:
 - sesuvná území
- v oblasti krajinných typů:
 - krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují priority územního plánování platné pro celé území Pardubického kraje. Pro řešené území jsou podstatné především níže uvedené priority:

- *(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro maximální ochranu hodnot území, především přírodních, civilizačních a kulturních. Cílem je harmonický rozvoj všech tří složek a snaha o komplexní postihnutí celého řešeného území včetně návaznosti na širší regionální souvislosti, v tomto případě i mezikrajské.

- *(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová-Ústí n. O. a Vysoké Mýto-Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.*

Územním plánem je posilován význam lokálního centra města Žamberku a vytvářen prostor pro vzájemnou kooperaci obou sídel, kdy Helvíkovice tvoří především obytné zázemí většího města a naopak využívají jeho rozsáhlých pracovních, občanských či územněsprávních služeb. ÚP však v rámci zastavitelných ploch rovněž vytváří podmínky pro rozvoj lehké výroby v jižní části území. Tím je umožněna kooperace se sociogeografickým centrem na rozvoji hospodářské základny.

- *(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
 - c) zachování a doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny.*

Řadou dílčích kroků (vymezení ploch zeleně, ploch přírodních, smíšených nezastavěných, prvků ÚSES, interakčních prvků,...) ÚP podporuje růst biologické rozmanitosti a zároveň ekologické stability území.

ÚP řeší obnovu v minulosti zaniklých cest vytvářejících spolu s liniovými výsadbami stromů charakteristickou strukturu krajiny. V rámci koncepce uspořádání krajiny je vymezen ÚSES včetně sítě interakčních prvků. Jednotlivá opatření sledují nejen funkce dopravní, ekologicko-stabilizační a ochranné, ale jejich cílem je rovněž zvýšení estetických hodnot krajiny.

ÚP respektuje historicky založenou urbanistickou strukturu obce a dále ji doplňuje a rozvíjí. Bere také zřetel na jednotlivé objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou.

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací zajišťuje propojení s prostory veřejných prostranství. V případě rozsáhlejších zastavitelných ploch je výstavba podmíněna zpracováním územní studie, která prověří uspořádání veřejné infrastruktury a zajistí jejich účelné využití.

Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v návaznosti na urbanizované plochy. Zásadním rozvojovým záměrem je přeložka silnice I/11 – jižní obchvat Žamberku. Koridor pro přeložku je vymezen a zpřesněn v souladu s řešením navrženým ve vyhledávací studii I/11 – Žamberk – obchvat (SUDOP PRAHA a.s., 2009).

- (09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

ÚP vymezuje stabilizované plochy dopravní, které zahrnují mimo jiné také železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad, silnici II/310 a silnici I/11 včetně její přeložky. Jedná se o plochy nadregionálního významu, které zajišťují (v případě přeložky dále zkvalitňují) kontakt krajů Královéhradeckého, Pardubického a Olomouckého.

ZÚR stanovují požadavek na zpracování územní studie *Koridor silnice II/312 v úseku Choceň (Hemže) – České Libchavy – Žamberk.*

Územní plán na základě studie zhotovené v roce 2010 firmou OPTIMA spol. s r. o. (*Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R35*) nezohledňuje výše zmíněný koridor (podrobněji viz kapitola 10. 5. 3).

17 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Pro ÚP Helvíkovice jsou důležité zejména následující cíle a úkoly:

17.1 Soulad s cíli územního plánování

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu vymezením zastavěného území (kap. 1) a zastavitelných ploch (kap. 3.3), respektive ploch přestavby (kap. 3.4) určených pro bydlení. Těmito kroky (a jejich dílčími aspekty jako např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek využití) je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území.

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

ÚP dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů), která se promítá nejen do všech fází zpracování samotného ÚP, ale rovněž do souvisejících dokumentů s přímým vlivem na ÚP. Nedílnou součástí tvorby ÚP budou také stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů, čímž bude podpořen soulad širokého spektra zájmů na rozvoji území.

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

ÚP stanovuje koncepci rozvoje řešeného území (kap. 2.2) a explicitně postihuje kulturní, přírodní i civilizační hodnoty, které je třeba chránit (kap. 2.3). Dále ÚP základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území (kap. 1, 3, 5) stimuluje přednostní využívání již urbanizovaných ploch. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch je podpořeno stanovením regulativů pro jednotlivé funkce (kap. 6).

(5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační*

centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V rámci koncepce řešení krajiny člení ÚP nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a stanovuje zásady jejich využívání (kap. 5.). V těchto plochách je umožněno umísťovat stavby a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území a v nezbytně nutné míře je umožněna také realizace prvků dopravní a technické infrastruktury, díky nimž lze případné důsledky živelných katastrof efektivněji řešit (kap. 6).

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V nezastavěném území je v nezbytně nutné míře umožněna realizace prvků dopravní a technické infrastruktury (kap. 6).

17.2 Soulad s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

ÚP na základě informací uvedených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích a dat poskytnutých dotčenými orgány vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce (kap. 2.2) a dále podrobněji vyjmenovává a chrání hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní (kap 2.3.1), přírodní (2.3.2) i civilizační a technické (kap. 2.3.3).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Podrobně je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území (kap 10.1.5 Odůvodnění ÚP). Rizika vyplývající z případných střetů záměrů s limity využití území jsou v ÚP eliminována lokalizací převážné části zastavitelných ploch mimo přírodní, hospodářské a technické limity využití území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6. ÚP dále ukládá ve vybraných zastavitelných plochách prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování o změnách v území (kap. 10). Územní studie jsou zadány z důvodu nutnosti prověřit možnou urbanistickou strukturu a navrhnout uspořádání veřejné infrastruktury.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Pro vybrané zastavitelné plochy je v ÚP stanovena podmínka zpracování územních studií s cílem prověřit a navrhnout podrobnější podmínky pro umístění a uspořádání staveb zejména s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci zpracování územních studií pro jednotlivé zastavitelné plochy je doporučeno stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci) zejména s ohledem na účelné využití vymezených zastavitelných ploch.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

ÚP vymezuje plochy určené k posílení ekologické stability území (zejména lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské, kap. 5.1). V ostatních plochách vymezených v nezastavěném území je umožněna realizace opatření (liniové výsadby, zatravnovací pásy, protierozní průlehy, meze a cesty s protierozním charakterem, apod.) zvyšujících přirozenou retenční schopnost území (kap. 6). Snižování nebezpečí ekologických katastrof a případné odstraňování jejich důsledků je ÚP umožněno také stabilizací a rozvojem veřejné infrastruktury (kap. 2.3.3, 3.2, 3.3, 4).

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

ÚP v území stabilizuje konkrétní plochy hospodářského charakteru. Ekonomické aktivity jsou dále umožněny v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných – venkovských (kap.

6). Rozvoj odvětvově rozmanitých výrobních aktivit je umožněn v zastavitelných plochách určených pro lehkou výrobu (kap. 3.2).

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Tyto podmínky jsou jednou ze základních priorit celkové koncepce ÚP (kap. 2.2). Promítají se např. do ochrany a rozvoje všech identifikovaných hodnot území (kap. 2.3), do urbanistické koncepce (3.1) nebo do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně určení podmínek využití (kap. 6).

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, kdy je kladen mimořádný důraz na bezprostřední návaznost rozvojových ploch na zastavěné území (kap. 3.1). Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veškerou veřejnou infrastrukturu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

ÚP vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury (kap. 2.3.3, 3.2, 3.3, 4), které zkvalitňují celkové podmínky pro zajištění civilní ochrany řešeného území.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

ÚP umožňuje v rámci zastavěného území (v mezích regulativů daných funkcí) rekultivační zásahy, které přispějí k opětovnému využití nevyužívaných ploch (kap. 6). ÚP dále vymezuje k rekultivaci konkrétní části ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 3.4).

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

ÚP respektuje veškeré právní předpisy zmíněné v rámci přechodných ustanovení jako součást zákona 183/2006 Sb., což potvrzuje mimo jiné absence požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

ÚP nevymezuje žádné plochy pro těžbu přírodních zdrojů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Na zpracování ÚP se podílel multidisciplinární tým odborníků. Byly uplatňovány poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín.

18 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

19 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Projednání návrhu bylo provedeno dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům 10.6.2013 s lhůtou vyvěšení od 11.6.2013 do 1.8.2013 (bez projednávání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území). Společné projednávání s dotčenými orgány bylo vypsáno ke dni 1.7.2013 u pořizovatele - MěÚ v Žamberku. Lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek byla stanovena do 1.8.2013. Společného jednání se účastnil pořizovatel a projektant ÚPD; starostka obce byla omluvena (viz prezenční listina z jednání). Žádný z dotčených orgánů nepředložil důvody pro prodloužení lhůty o 30 dnů.

Do 30 dnů ode dne společného projednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska; sousední obce mohly ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území. Ve stanovené lhůtě sousední obce neuplatnily připomínky.

Dotčené orgány se k návrhu ÚP Helvíkovice vyjádřily takto:

Ministerstvo životního prostředí ČR, č.j.951/550/13-Hd/40668/ENV/13 z 12.6.2013- ve svodném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, čj. 25750/2013/31100 z 10.6.2013–bez připomínek, v k. ú. se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, čj. 4382/16556-ÚP/2013-1420 z 19.6.2013 – v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma, viz Pasport č. 115/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů.

Dále se v k. ú. Helvíkovice nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 (pasport č. 116/2012). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres.

Tyto regulativy jsou požadovány zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu i grafické části návrhu UP.

Vyhodnocení: Jedná se o výčet limitů a omezení, které vyplývají z územně analytických podkladů a podmínek týkajících se územního řízení.

Obvodní báňský úřad Trutnov čj. SBS 17662/2013/OBÚ-09/1 z 18.6.2013 – bez připomínek.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové, čj. 2288/13/52.104/Št z 17.6.2013 – návrh změny není v rozporu s chráněnými zájmy. Upozornění na respektování stávajících a případně nově zřizovaných zařízení elektrizační soustavy a jejich ochranných pásem.

Vyhodnocení: Ochranná pásma vyplývající z územně analytických podkladů a jsou součástí grafické části územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí n. O. čj. HSPA-6-473/2013 z 28.6.2013 – souhlasné stanovisko z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva bez podmínek.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Městský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství Žamberk, čj. MUZBK-13192/2013/ZPZE/POKM/SOU/107 z 2.7.2013

Plochy P2, P4, P5 a P7 se nachází v záplavovém území významného vodního toku Divoká Orlice – respektovat omezení v rozhodnutí KrÚ o stanovení záplavového území.

Vyhodnocení: Pro záplavová území jsou stanoveny podmínky prokázání zachování odtokových poměrů pro Q100 a tato podmínka je uvedena v textové části návrhu.

Požadavek respektování (u ploch Z2,Z3, P9, P2, P4, P5, P6, P7, P8, P1 a Z4)stanoveného ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje podzemní vody z rozhodnutí Okresního úřadu v roce 1999.

Vyhodnocení: Stanovená omezení budou respektována a uvedena v textové části odůvodnění návrhu územního plánu Helvíkovice.

Upozornění na skutečnost, že plochy Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25 jsou navrženy v území, kde se nenachází technická infrastruktura – vodovod a kanalizace a tudíž je nutné v časové předstihu projednání změny platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pk.

Vyhodnocení: Upozornění bylo zapracováno do odůvodnění textové části návrhu UP Helvíkovice.

Ministerstvo dopravy, Praha, čj. 537/2013-910-UPR/2 z 17.7.2013 – požadavek územní ochrany koridoru pro trasu přeložky silnice I/11 dle vyhledávací studie SUDOP.

Vyhodnocení: Návrh UP respektuje trasu koridoru přeložky silnice I/11 dle vyhledávací studie SUDOP.

Požadavek připojení rozvojových ploch prostřednictvím komunikací silnic nižších tříd, ne přímým napojením na silnici I/11.

Vyhodnocení: Požadavek je uveden v textové části návrhu UP.

U rozvojových či přestavbových ploch zařadit podmínku prokázání v územním řízení nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb

Vyhodnocení: Podmínka je uvedena v textové části UP

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, čj.KHSPA 08919/2013/HOK-UO z 29.7.2013 - s využitím navrhovaných lokalit souhlasí za podmínky:

Zařazení ploch zastavitelných Z1, Z6, Z8, Z10 a ploch přestavby P2, P4, P6, P8 do podmíněně přípustného z důvodu, že tyto plochy jsou navrženy podél komunikace I/11. Vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace I/11

bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, který bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků.

Vyhodnocení: Podmínka je uvedena v textové části návrhu – platí pro podmínky vydání územního rozhodnutí. Z návrhu byla vyřazena plocha Z1 a P2.

Pardubický kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KrÚ42603/2013/OŽPZ/PI z 30.7.2013- orgán ochrany ovzduší – bez připomínky;

Orgán ochrany přírody – bez námitek

Orgán státní správy lesů – bez připomínek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – udělen a) souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF pro 48,4500 ha pro funkční využití bydlení, dopravu, občanské vybavení, veřejné prostranství, smíšené nezastavěné území, výrobu a skladování, zalesnění a zeleň;

b) nesouhlas s vymezením lokality Z18 a Z 20- Z25 – rozloha 37,7100 ha pro využití výroba a skladování (nutný souhlas MŽP a nedostatečné odůvodnění potřeby natolik rozsáhlého záboru).

Vyhodnocení:

Vymezení lokalit Z20 -Z25 je převzato z původního územního plánu (21a,b, c; 22) – souhlas s vynětím ze ZPF dne 12.7.2004 čj. OŽPZ/14001/2004/Bo; a dále změnou č. 2 a 2A + rozšíření o lokality Z2/3+4a, Z2/3+4b, Z2/3+4c a Z2/3+4d – souhlas s vynětím ze ZPF 20.4.2011 čj. KrÚ 28166//2011/OPŽP/Bo. Nejedná se o nově navrhované lokality, ale jsou aktualizovány původně navrhované zastavitelné plochy v platné UPD a její změně. Zastavitelná plocha Z 18 byla na základě nesouhlasu orgánu ZPF z návrhu ÚP vypuštěna.

Připomínku podalo **Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha, čj. 13324-ŘSD-13-11110 z 17.7.2013** – požadavek zařazení přeložky silnice I/11 do limitů využití území

Vyhodnocení: Výkres limitů je výkresem omezení, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí – koridor pro přeložku silnice je uveden v územně analytických podkladech ORP Žamberk ve výkrese záměrů a problémovém výkrese.

Podmínka pro prokázání nepřekročení hygienických limitů z dopravy je v textové části návrhu UPD uvedena. Upozornění splnění podmínek ze zákona o komunikacích při obnově lipové aleje je uvedeno v textové části odůvodnění.

20 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Helvíkovice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem ÚP Helvíkovice – MěÚ Žamberk, schváleného zastupitelstvem obce 29. 10. 2011. Zadání stanovuje pro zpracování územního plánu požadavky, které musí být respektovány. Jedná se o následující body:

20.1 *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

ÚP respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR PK. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s nadřazenou ÚPD je uvedeno v kapitole 4.2 Odůvodnění.

20.2 *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Zadání vyžaduje respektování následujících limitů využití území:

- *ochranné pásmo letiště Žamberk*
- *území zvláštní povodně pod vodním dílem*
- *aktivní zóna záplavového území*
- *sesuvné území*
- *objekt důležitý pro obranu státu*
- *silnice I. třídy I/11 a II. třídy č. 310 a jejich ochranná pásma*
- *stavba D27 „Přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat“*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa*
- *technická infrastruktura včetně ochranných pásem*
- *železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma*
- *záměry převzaté ze ZÚR PK (regionální a nadregionální ÚSES, CHOPAV).*

Veškeré zmíněné limity jsou územním plánem respektovány.

Zadání dále vyžaduje respektování východisek rozboru udržitelného rozvoje území:

- *vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:*
 - *poloha obce k městu Žamberk*

ÚP zohledňuje socioekonomicky výhodnou polohu řešeného území v zázemí centra regionu. V rámci koncepce rozvoje vytváří podmínky zejména pro bydlení a posiluje pozici Helvíkovic jako kvalitního zázemí většího jádra. ÚP rovněž umožňuje rozvoj lehké průmyslové výroby v jeho bezprostřední blízkosti. Tím je podpořen rozvoj průmyslové zóny Helvíkovice – Dlouhoňovice – Žamberk.

- *zelená krajinná zóna v severní části obce*

ÚP vymezuje ekologicky nejstabilnější plochy v severní části řešeného území jako nezastavitelné. V případě méně kvalitní orné půdy je umožněn přechod na její extenzivní obhospodařování, je podpořena kýžená fragmentace krajiny pomocí obnovy polních cest apod. Veškerý prostorový rozvoj severním směrem navazuje na zastavěné plochy a nevznikají tak nová sídla v krajině.

- *vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb*

- *silnice I/11 a její vedení středem obce s úsekem častých dopravních nehod*

ÚP z nadřazené ÚPD ZÚR Pardubického kraje přejímá a dle dostupných podkladů dále upřesňuje koridor jižní přeložky silnice I/11, který po své realizaci vyřeší nevyhovující dopravní situaci v jádrové části Helvíkovic.

- *ohrožení zastavěného území povodněmi*

Územní plán respektuje stanovené záplavové území, kde je výstavba podmíněna, popř. zcela vyloučena. Dále jsou v ÚP vymezeny plochy, které umožňují realizovat opatření zvyšující retenční schopnost území (plochy zeleně, plochy přírodní, lesní a jednotlivé prvky ÚSES) nebo které jsou vymezeny přímo z důvodu protipovodňových opatření (plocha změny v krajině K1 zařazená mezi VPO jako VK1).

20.3 Požadavky na rozvoj území obce

Dle zadání budou územním plánem vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území ve všech třech pilířích:

hospodářský rozvoj:

- *vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení obyvatel a podporu podnikání*

Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy pro bydlení. Ty umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení a nerušící výroby. V jižní části území jsou vymezeny rozsáhlé plochy výroby a to v návaznosti na plánovanou přeložku silnice I/11.

- *plochy pro výrobu budou stabilizovány a umístovány mimo zastavěné území*

Nové plochy výroby jsou vymezeny v jižní části řešeného území mimo exponovanou oblast bydlení.

- *ÚP zohlední funkční a prostorové vazby zastavěných území na sousední obce (Kameničná, Záchlumí, Dlouhoňovice, Žamberk) a zajistí maximální možnou koordinaci záměrů obce se záměry územních plánů těchto obcí*

Při tvorbě koncepce ÚP Helvíkovice byly brány v potaz platné ÚPD všech okolních obcí a to jak na území Pardubického, tak na území Královéhradeckého kraje. Nejvýraznější funkční i prostorové vazby Helvíkovic byly identifikovány a následně zohledněny v případě interakce s městem Žamberk.

sociální soudržnost:

- *stabilizovat a v případě potřeby doplnit nabídku občanského vybavení v obci*

ÚP vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy). Dále z platné ÚPD přejímá a rozšiřuje návrhové plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Veškeré plochy jsou vymezeny ve vazbě na obydlené části území a v návaznosti na technickou i dopravní infrastrukturu.

- *zachovat dopravní obslužnost a komunikační propojení s městem Žamberk*

Dopravní obslužnost ani jiné komunikační propojení Helvíkovic s městem Žamberk není územním plánem nijak omezováno. Hlavní dopravní tah (silnice I/11) i veškeré místní a účelové komunikace spojující tyto dvě obce jsou územním plánem funkčně stabilizovány.

kvalitní životní podmínky

- *nepřipustit umístění zařízení snižující kvalitu prostředí (hluk, exhalace, zápach apod.)*

V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky, které specifikují možnosti jejich užívání. Zvláštní zřetel je brán na plochy bydlení, občanské vybavenosti apod., v nichž nesmí být žádnými stavbami či zařízeními zhoršena kvalita jejich užívání.

- *chránit urbanistické a architektonické hodnoty; rozvoj mimo zastavěné území je nutno umísťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemných konfliktů, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny*

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro maximální ochranu hodnot území, především přírodních, civilizačních a kulturních. Koncepce vychází z historicky vytvořené struktury sídla. Ve vhodných lokalitách navazujících bezprostředně na zastavěné území jsou navrhovány rozvojové plochy, zejména bydlení. Systém místních komunikací je propojuje s prostory veřejných prostranství. V případě rozsáhlejších zastavitelných ploch je výstavba podmíněna zpracováním územních studií, které prověří uspořádání veřejné infrastruktury a zajistí jejich účelné využití.

20.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- *území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.; dále tyto plochy budou vymezeny v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje*

Jak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně všech prováděcích předpisů, tak metodika MINIS tvoří základní podklady během celého procesu tvorby ÚP.

- *stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby*

ÚP zohledňuje historicky vzniklou urbanistickou koncepci obce a dodržuje její prostorové souvislosti a limity. Jako dominanta obce je respektována zejména kaple sv. Antonína včetně přilehlého hřbitova. Kolem celého areálu jsou ponechány plochy zeleně – přírodního charakteru, aby byl zachován esteticky hodnotný pohled na kapli z obou příjezdů po silnici I/11 do obce.

- *zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo zábor krajiny. Bude prověřena aktuálnost záměrů a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně veřejné zeleně*

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v prolukách nebo v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací je propojuje s prostory veřejných prostranství. V případě rozsáhlejších zastavitelných ploch je výstavba podmíněna zpracováním územních studií, které prověří uspořádání veřejné infrastruktury a zajistí jejich účelné využití.

- *ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití. Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků apod.)*

ÚP Helvíkovic stanoví v kapitole č. 6 pro každou plochu s rozdílným způsobem využití její hlavní, přípustné, podmíněně přípustné i nepřípustné využití a podmínky jejího prostorového uspořádání tak, jak je stanoveno zákonem č. 183/2006, včetně všech prováděcích předpisů.

- *v případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území a vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel*

ÚP stanovuje tři plochy rezerv. R1 akcentuje přírodně rekreační potenciál plochy mezi Helvíkovickým rybníkem a samotnou obcí, R2-3 v rámci konceptu rozvoje naznačují směr dlouhodobého rozvoje bydlení.

Požadavky na uspořádání krajiny:

- *v záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy, v rámci zachování krajinného rázu nebudou dále vymežovány plochy pro výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren*

V aktivní zóně záplavového území je výstavba zcela vyloučena. Plocha přestavby P7 částečně zasažená Q₁₀₀ je účelově převzata z platné ÚPO. Realizace staveb na této ploše je přísně regulována tak, aby nedošlo ke zhoršení vlastností průchodu povodňové vlny.

Plochy pro výstavbu fotovoltaických ani větrných elektráren nejsou vymežovány.

- *bude upřesněn a respektován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES) a prověřeno řešení lokálního ÚSES*

ÚP přebírá z nadřazené dokumentace (ZÚR Pardubického kraje) a v měřítku územního plánu upřesňuje nadregionální biokoridor K 81 a regionální biokoridor RK 818. K 81 se sestává ze dvou os (mezofilní bučina a vodní). V řešeném území jsou obě zahrnuty do jediného biokoridoru. Důvodem je vzájemná vzdálenost, která v žádné části jejich trasy v rámci řešeného území nezavádá důvod k členění. Na základě ÚAP ORP Žamberk, generelu ÚSES a terénního průzkumu zhotovitele byla soustava ÚSES doplněna o lokální úroveň.

- *ÚP se zaměří na ochranu a rozvoj zeleně mimo zastavěné území; vedle segmentů krajiny, které jsou chráněny na základě zvláštních předpisů, vytvoří ÚP nástroj pro přiměřené zastoupení zeleně i v plochách ZPF (např. formou interakčních prvků, protierozních opatření aj.)*

ÚP vymezuje ekologicky nejstabilnější plochy jako nezastavitelné. V případě méně kvalitní orné půdy je umožněn přechod na její extenzivní obhospodařování, je podpořena kýžena fragmentace krajiny pomocí obnovy polních cest a v rámci naprosté většiny ploch je umožněna výsadba zeleně.

- budou vytvořeny podmínky pro obnovu prvků liniové zeleně (aleje, doprovodná zeleň vodních toků, zvýraznění hranic apod.)

ÚP umožňuje v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití realizaci veřejné i soukromé zeleně. Explicitně je umožněna obnova prostorotvorné významné aleje podél silnice I/11 v jejím původním objemu.

- bude posilováno propojení obce s krajinou, prověřena síť účelových komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou zohledněny v minulosti zaniklé převážně zemědělské cesty, evidované v katastru nemovitostí. Cílem je zvýšení fyzické a biologické prostupnosti krajiny omezené intenzifikací zemědělství. Dále jsou přejaty cyklotrasa č. 4073, modrá a žlutá turistická trasa.

- ÚP bude koordinován s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav a s dalšími úpravami v území

Jedním ze stěžejních podkladů pro tvorbu ÚP Helvíkovice byly také dokončené komplexní pozemkové úpravy.

20.5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

- bude zpřesněn koridor dopravy nadmístního významu D27 - přeložka I/11 Žamberk - jižní obchvat

ÚP ze ZÚR Pardubického kraje přejímá a dle vyhledávací studie I/11 – Žamberk – obchvat (SUDOP PRAHA a.s., 2009) zpřesňuje vedení přeložky silnice I/11.

- ÚP navrhne řešení ochrany území pro napojení silnice II/312 na plánovanou přeložku silnice I/11 s ohledem na vyhledávací studii dopravního připojení Žamberka na R35

Problematika dopravního napojení Žamberecka a Orlickoustecka na R35 byla rozpracována ve vyhledávací studii (Optima s.r.o., 2010). Ta navrhuje v úseku Č. Libchavy – Žamberk řešení ve čtyřech základních variantách včetně napojení na plánovanou přeložku silnice I/11 – jižní obchvat Žamberka. Jako ideální varianta byla vybrána trasa „D“, která do řešeného území nezasahuje (více viz kapitola 10. 5. 3 Odůvodnění).

- budou prověřeny možnosti řešení dopravních závad na silnici č. I/11 - napojení místních komunikací (rozhledové poměry)

Za hlavní východisko v případě výše zmíněné závady považuje ÚP Helvíkovice realizaci přeložky silnice I/11. Vzhledem k časové náročnosti tohoto záměru jsou regulativy v plochách DS, kam spadá také průtah silnice I/11 obcí, nastaveny tak, aby bylo možno uskutečnit dílčí opatření pro zvýšení bezpečnosti na exponované komunikaci.

- ÚP prověří potřeby parkovacích ploch, cyklistických stezek. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace

ÚP vymezuje kapacitní parkovací plochy jako plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo jako součást ploch bydlení, výroby apod. Zastavitelné plochy jsou navrhovány účelově v návaznosti na systém dopravní a technické infrastruktury. ÚP Helvíkovice nevymezuje žádnou novou cyklostezku. Cyklotrasy je možno vymezovat na stávajících i revitalizovaných místních komunikacích, které zvyšují prostupnost krajiny.

technická infrastruktura

- zásobování vodou bude řešeno v souladu se schváleným PRVK Pardubického kraje

ÚP respektuje PRVK Pardubického kraje schválený v roce 2004, včetně jeho aktualizací.

- odvádění a čištění odpadních vod bude respektovat koncepci stanovenou ve zpracované DSP (Kanalizace Helvíkovice, VIS, Hradec Králové)

Realizace kanalizačních řadů a objektů na síti je územním plánem umožněna v rámci přípustného využití ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití. Tím je umožněna variantnost řešení.

- zásobování elektrickou energií – ÚP vytvoří podmínky pro optimální rozvoj sítí VN

Součástí Odůvodnění ÚP je bilance potřeby el. energie. S ohledem na rozsah zastavitelných ploch jsou navržena odpovídající řešení.

- zásobování plynem – ÚP prověří možnosti plynofikace, v případě potřeby navrhne odpovídající řešení

Obec není plynofikovaná. Případná realizace technické infrastruktury je územním plánem umožněna v rámci přípustného využití ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití.

občanské vybavení a veřejná prostranství

- respektovat stávající a prověřit umístění nových ploch občanského vybavení a veřejných prostranství

ÚP vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy). Dále z platného ÚPO přejímá a rozšiřuje návrhové plochy

občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Veškeré plochy jsou vymezeny ve vazbě na obydlené části území a v návaznosti na technickou i dopravní infrastrukturu.

20.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- *návrh řešení bude v maximální možné míře chránit kvalitní zemědělskou půdu*

Snahou ÚP je eliminovat negativní dopady navrženého řešení na ZPF. Proto jsou veškeré nutné záborů vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb. v platném znění. Vyhodnocení záborů je součástí textové i grafické části Odůvodnění ÚP.

- *bude zachováno harmonické měřítko krajiny, pohledové osy a dominanty obce, urbanistické a kulturně-historické hodnoty*

Veškeré rozvojové plochy respektují strukturu stávající zástavby i okolní krajiny. Podmínky stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s ohledem na zachování přírodních hodnot a charakteru krajiny.

20.7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- *revidovat a případně doplnit VPS, VPO a asanace*

V průběhu zpracování ÚP byly podrobně vyhodnoceny požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací. Na podkladu vydaných ZÚR PK a vlastní koncepce byly v ÚP vymezeny VPS a VPO pro dopravní infrastrukturu (D27, KD1, Z26, P1), veřejné prostranství (P9), občanskou vybavenost (Z3), protipovodňové opatření (K1) a pro veškeré prvky ÚSES.

20.8 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- *respektovat objekty a plochy určené k obraně státu*

V řešeném území se dle vyjádření Ministerstva obrany k návrhu zadání ÚP Helvíkovice nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Za dotčené území se v tomto případě považuje celé správní území obce. Z toho vyplývají omezení pro výstavbu vyjmenované v kapitole 10. 4. 2 Odůvodnění ÚP.

V řešeném území se dále nachází část areálu bývalé vojenské střelnice. Dotčené plochy jsou ponechány beze změny.

- *respektovat záplavové území vodního toku a sesuvných území*

Stanovená záplavová a sesuvná území jsou zahrnuta v textové i grafické části Odůvodnění ÚP. Dále jsou v ÚP vymezeny plochy, které umožňují realizovat opatření zvyšující retenční schopnost území, resp. schopnost území odolávat různým typům erozí.

Územní plán respektuje stanovené aktivní záplavové území, kde je výstavba zcela vyloučena. Plocha přestavby P7 částečně spadající do zóny Q₁₀₀ je účelově převzata z platné ÚPO. Realizace staveb na této ploše je přísně regulována tak, aby nedošlo ke zhoršení vlastností průchodu povodňové vlny.

20.9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- *přeložka silnice I/11 X stávající plochy bydlení a zastavitelné plochy výroby*

Rozsah plochy výroby Z19 byl upraven tak, aby s navrhovaným obchvatem nekolidoval. V případě střetu se stávajícím bydlením (dva objekty určené k bydlení, jeden s objektem rekreačního využití) je koridor obchvatu navrhován v takovém rozsahu, aby bylo umožněno jeho variantní řešení a eliminována nutnost přímého střetu s danými budovami.

- *přeložka silnice I/11 X prvky ÚSES a další zájmy ochrany přírody a krajiny*

Jelikož jsou nadregionální biokoridor NRBK K81, lokální biocentrum LBC 5 i přírodní park vázány zejména na tok Divoké Orlice, resp. její nivu, dochází ke křížení s obchvatem v rámci přemostění tohoto toku. Tím je alespoň částečně eliminována intenzita střetu a to do podoby přemostění, nikoliv nezvratného záborů půdy.

- *zastavitelné plochy X zemědělská půda I. a II. třídy ochrany*

ÚP vymezuje část zastavitelných ploch na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany. S ohledem na výskyt zemědělských půd nejvyšších tříd ochrany v přímé vazbě na zastavěné území nebylo možné vymezit zastavitelné plochy výhradně na méně kvalitních půdách. Dopady navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb. v platném znění.

- *negativní následky vedení průjezdné dopravy centrem obce*

Za hlavní východisko je územním plánem považována realizace přeložky silnice I/11 – jižního obchvatu Žamberku. Vzhledem k časové náročnosti tohoto záměru jsou regulativy v plochách DS, kam spadá také průtah silnice I/11 obcí nastaveny tak, aby bylo možno uskutečnit dílčí opatření pro zvýšení bezpečnosti v exponovaných místech.

20.10 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- *revidovat možnosti vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*

Rozsah zastavitelných ploch je odůvodněn v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocení je podrobně uvedeno v kapitolách 10.1.5. a 12.1.4 Odůvodnění. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území a s ohledem na urbanistický vývoj a strukturu osídlení. Ve volné krajině nevznikají nová sídla. Při vymezování zastavitelných ploch i ploch přestavby byly územním plánem respektovány a zohledněny hodnoty a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů a z platných právních předpisů.

20.11 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro zastavitelné plochy Z8, Z9, Z14, Z16, P3 vymezené v ÚP je stanovena podmínka zpracování územní studie.

20.12 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, pro které je stanovena podmínka zpracování regulačního plánu.

20.13 Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn. Současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. V souladu s §47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. nebylo vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj zpracováno.

20.14 Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variantního řešení nebyly uplatněny. Etapa konceptu ÚP nebyla zpracována.

20.15 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počty vyhotovení

Uspořádání obsahu textových částí ÚP Helvíkovice odpovídá rozsahu požadovaném schváleným zadáním ÚP Helvíkovice.

Požadavek na zpracování samostatného výkresu dopravní a technické infrastruktury nebyl s ohledem na rozsah navrhovaných opatření respektován. Grafické vyjádření koncepce dopravní a technické infrastruktury je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. součástí hlavního výkresu zpracovaného v měřítku 1: 5 000.

21 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ

ÚP neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

22 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

22.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

22.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Helvíkovice o rozloze 1072 ha.

Dle administrativního členění je pro Helvíkovice obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem Žamberk, okresním městem Ústí nad Orlicí a krajským městem Pardubice.

22.1.2 Demografické předpoklady

Vývoj počtu obyvatel

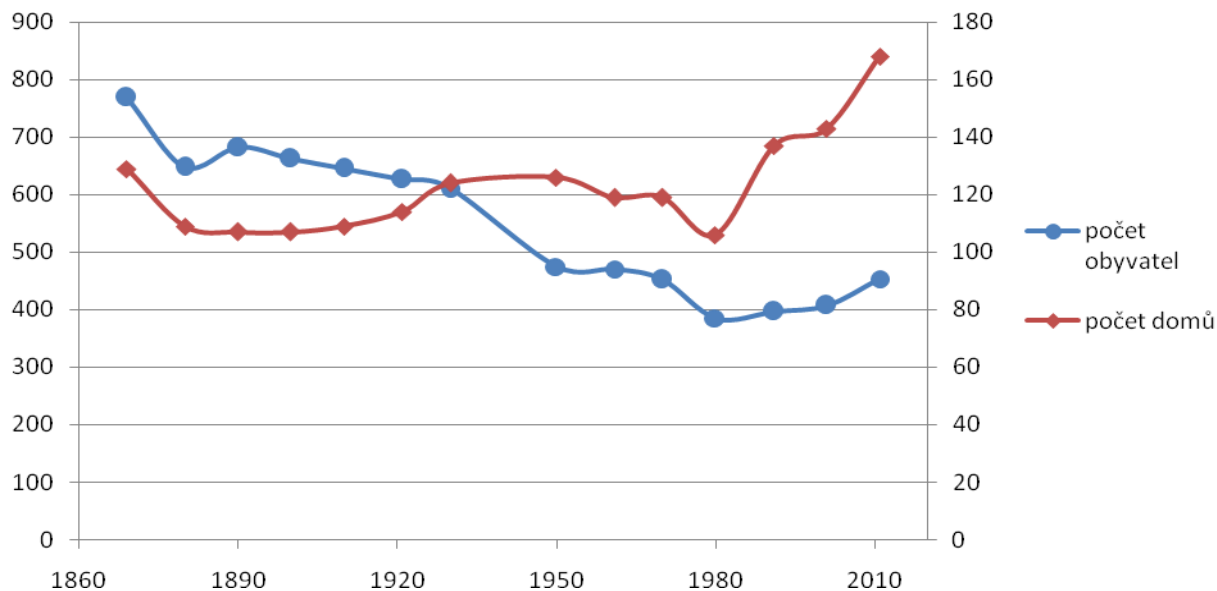
V roce prvního novodobého cenzu na území dnešního Česka (1869) žilo v Helvíkovicích 769 obyvatel, o 140 let později, v roce 2012, to bylo 461. Tabulka č. 3 a graf č. 1 toto období zachycují. Zejména z grafu je patrný kontinuální propad. Nejmarkantnější pokles se váže k letům 1930 až 1950 (v roce 1940 sčítání neproběhlo), kdy došlo k úbytku o 136 obyvatel. Důvodem je skutečnost, že Helvíkovice leží v oblasti Sudet. Proto se jich dotkly

dvě výrazné obměny obyvatel před a po válce. Úbytek pokračoval až do roku 1980. První výraznější nárůst proběhl mezi lety 2001 a 2012. Zlomovým byl rok 1998, což blíže popisuje tabulka č. 4 a graf č. 2.

Tabulka č. 3: Vývoj počtu obyvatel v Helvíkovicích v letech 1869 – 2011:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Helvíkovice	769	648	682	663	346	627	611	475	470	452	385	397	407	453

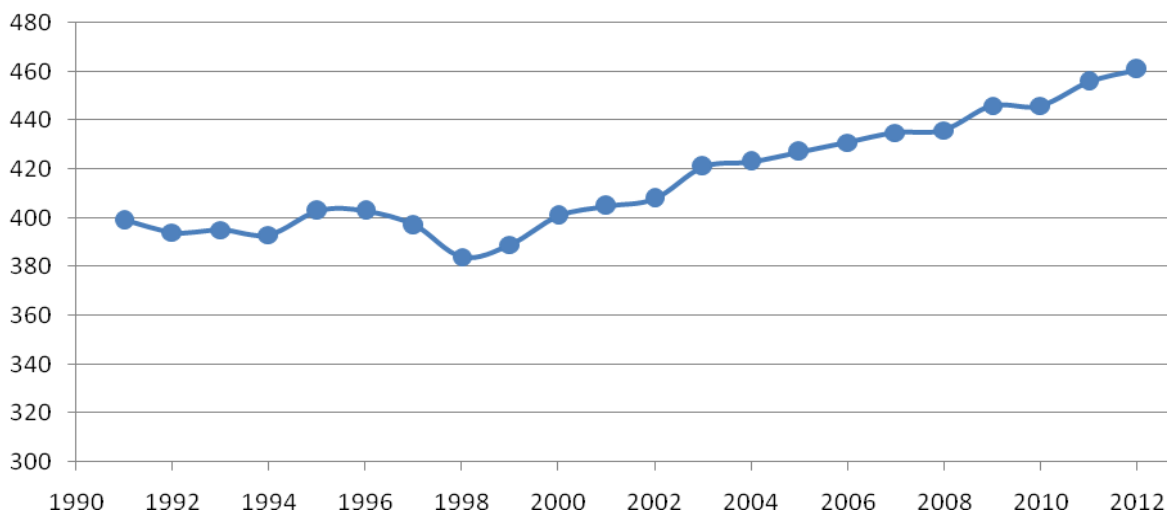
Graf č. 1: Historický vývoj počtu obyvatel a domů obce Helvíkovice



Tabulka č. 4: Vývoj počtu obyvatel v Helvíkovicích v letech 1991 – 2012:

rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Helvíkovice	399	394	395	393	403	403	397	384	389	401	405
rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Helvíkovice	408	421	423	427	431	435	436	446	446	456	461

Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel obce Helvíkovice v posledních dvaceti letech



Tabulka č. 4 a graf č. 2 reflektují vývoj počtu obyvatel Helvíkovic v posledních dvou dekádách. Tento pohled podrobněji analyzuje nejvýraznější desetiletý vzestup počtu obyvatel Helvíkovic od roku 1869. Zlomovým je rok 1998, od kterého dále počet obyvatel jen stoupá (v roce 1998 384 obyvatel, 461 obyvatel k 1. lednu 2012). Vzhledem k poloze řešeného území se dá usuzovat, že nejvýraznější vliv má počínající suburbanizace. Helvíkovice fungují jako zázemí Žamberku. Příznivé životní prostředí, levnější pozemky a zároveň dobrá dopravní dostupnost socioekonomického centra regionu. Jaké konkrétní demografické faktory se na progresu v posledních dvou dekádách podílí, vysvětlují podrobnější informace o pohybu obyvatel.

Informace o míře, jakou se přirozený a migrační přírůstek podílejí na vývoji počtu obyvatel v posledních deseti letech, poskytuje tabulka č. 5. Jak je z ní patrné, dominuje migrace obyvatel nabývající hodnot od -2 až po

+9 (záporná byla jen dvakrát). Naproti tomu přirozený přírůstek se paradoxně pohybuje v širším rozmezí od -6 po +8 (záporný byl ve třech případech). Tyto informace (především obecně vyšší saldo migrace než přirozeného přírůstku) dále posilují výše vyřčenou hypotézu charakterizující Helvíkovice jako suburbanizační sídlo města Žamberk.

Tabulka č. 5: Vývoj pohybu obyvatel v Helvíkovicích v letech 2000 – 2010:

rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
přirozený přírůstek	-1	3	8	-6	-2	1	4	2	1	2	3
migrační přírůstek	2	0	5	8	6	3	0	-1	9	-2	7
přírůstek celkový	1	3	13	2	4	4	4	1	10	0	10

Dle dostupných statistických údajů žilo ke dni 1. 1. 2012 v Helvíkovicích 461 obyvatel. Hustota zalidnění tak dosahovala 43 obyvatel/km², což je o 90 nižší hodnota než činí průměr Česka. Tabulka č. 6 uzavírá demografickou analýzu informacemi o věkovém rozložení. Společně s předchozí tabulkou č. 5 umožňují relativně plastický pohled na věkové složení obyvatel. Na rozdíl od celého kraje má věková pyramida Helvíkovic progresivní podobu. To ve spojení s pozitivním vývojem pohybu obyvatel do budoucna předjímá další nárůst jejich počtu. Dokladem předešlých řádků je mimo jiné průměrný věk obyvatelstva. V případě Helvíkovic činí 40,4 let, v případě celého kraje 40,8 let.

Tabulka č. 6: Obyvatelstvo podle pohlaví a věkových skupin v Pard. kraji a Helvíkovicích k 31. 12. 2010

kraj / obec	obyvatelstvo celkem	věková skupina v %								
		celkem			muži			ženy		
		0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
Pardubický kraj	517 164	14,7	69,6	15,7	15,4	71,7	12,9	14	67,6	18,4
Helvíkovice	456	16,4	67,5	16,1	17,7	67,9	14,4	15,1	67,1	17,8

Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že v posledních letech dochází k jeho pozvolnému, kontinuálnímu nárůstu (průměrné saldo pohybu obyvatel za posledních deset let činí +5,2 ročně). Důležitý je také poznatek porovnání salda přirozeného a migračního přírůstku. Migrační činí +3,7, přirozený +1,5. Oba jsou kladné a obec tak není nerovnoměrně dotována pouze jedním z nich.

Do budoucna tedy lze očekávat další růst počtu obyvatel. ÚP na předložená fakta reaguje zejména vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení a jeho zázemí.

Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů v Helvíkovicích přibližuje tabulka č. 7 a graf č. 1. V průběhu sledovaného období narostl počet budov ze 129 na 166. Po počátečním propadu v roce 1880 se počet domů dostal zpět na svou úroveň v 30. letech. II. sv. válka však znamenala pokles počtu obyvatel a ten následoval s několikaletým zpožděním pokles počtu domů. Vůbec nejnižších hodnot za celé sledované období dosáhl v roce 1980. Od té doby naopak výrazně roste, razantněji než počet obyvatel. To je pravděpodobně zapříčiněno trendem postupné atomizace rodiny, kdy je stále méně časté, aby byly domy dvou či třígenerační.

Při posledním Sčítání lidí domů a bytů 2011 bylo v Helvíkovicích registrováno 166 domů. Z toho trvale obydlených 141. Převážnou část trvale obydlených domů tvořily domy rodinné (95 %). Do budoucna lze očekávat další nárůst domovního fondu.

Tabulka č. 7: Vývoj počtu domů v Helvíkovicích v letech 1869 – 2011

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Helvíkovice	129	109	107	107	109	114	124	126	119	119	106	137	143	166

Hospodářství

V roce 2011 bylo v obci registrováno celkem 124 ekonomických subjektů. V rámci ekonomicky aktivních působí zhruba 15 % v priméru, 25 % v sekundéru a 55 % v terciéru, denně vyjíždí mimo obec do zaměstnání přes 130 obyvatel (naopak dojíždějících je 135). Nejfrekventovanější destinací je Žamberk (více než polovina vyjíždějících). Pro dokreslení situace v samotné obci slouží tabulka č. 8. Ta znázorňuje nejvýznamnější podnikatelské subjekty, dle odvětvové činnosti. Dominuje velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel. Významné zastoupení má také obecně primér a průmysl.

Tabulka č. 8: Struktura vybraných podnikatelských subjektů v Helvíkovicích v roce 2011

počet podnik. subjektů celkem	zemědělství, lesnictví, rybolov	průmysl	stavebnictví	doprava a skladování	velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	ubytování, stravování a pohostinství	profesní, vědecké a technické činnosti	kulturní, zábavní a rekreační činnost	ostatní činnost
124	19	17	10	3	33	8	8	6	4

22.1.3 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Východiska koncepce rozvoje území obce

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je maximální respektování a ochrana přírodních, krajinných a urbanistických hodnot a limitů. Rozvoj je proto zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a koordinovaný růst osídlení v souladu se zachováním charakteru krajiny a přírodního prostředí.

Fyzicko-geograficky je řešené území ovlivněno polohou v podhůří Orlických hor, při střední části toku Divoké Orlice. Především při řece se také obec historicky koncentrovala a odtud postupně prostorově roste výše do svahů. Řeka má vymezené záplavové území, které zasahuje do intravilánu obce.

Širší oblast lze obecně charakterizovat jako pahorkatinou až nížinatou jižním směrem a naopak pahorkatinou až hornatou směrem severním. To se odráží v samotných Helvíkovicích, kde 65 % rozlohy zaujímá zemědělská půda, ale v rámci ní více než třetinu tvoří louky a pastviny.

Socio-geograficky Helvíkovice ovlivňuje především bezprostřední funkční vazba na sousední město Žamberk, středisko ORP, a rovněž průtah silnice první třídy č. 11. V souvislosti s tím převládá mezi ekonomickými odvětvími terciér, ale nadprůměrně zastoupeno je i lesnictví a zemědělství.

Přestože v ZÚR PK nejsou Helvíkovice zařazeny do rozvojové osy (OSk3 je ukončena na území obce Žamberk, resp. Dlouhoňovice), fyzicko i sociogeografické podmínky jsou v rámci regionu nadstandardní, což potvrzuje i třetí nejvyšší hodnocení obce v rámci RURÚ pro ORP Žamberk.

Koncepce rozvoje vychází z následujících charakteristik řešeného území:

- poloha Helvíkovic na socio-geograficky významném koridoru, silnici první třídy č. 11 a zároveň v bezprostřední blízkosti centra regionu;
- determinace funkčně-prostorového uspořádání liniovými dopravními stavbami (silnice I/11 včetně plánovaného obchvatu, železniční trať č. 021) a přírodními limity (Divoká Orlice, Kameničná, prvky ÚSES, kvalitní zemědělské půdy);
- dominantní kompaktní zástavba v rámci jediného k. ú.;
- více jak desetiletý kontinuální růst počtu obyvatel;
- charakteristický lesozemědělský krajinný typ;
- turisticky atraktivní zázemí Orlické oblasti;
- stávající veřejná infrastruktura v území (dopravní systém, technické a občanské vybavení).

Odůvodnění koncepce rozvoje území

Mottem rozvojové koncepce ÚP je **demograficky progresivní obec s přiměřenou nabídkou základní socioekonomické infrastruktury a silnou vazbou na sousední lokální centrum.**

Koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem vychází z následujících priorit:

- **zachovat trend populačního růstu;**

ÚP reaguje na dlouhodobý růst počtu obyvatel nastíněný v kapitole 10. 1. 2 Odůvodnění a vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení smíšené – venkovské. S touto primární funkcí souvisí komplexní rozvoj veřejné infrastruktury umožněný v příslušných zastavitelných i stabilizovaných plochách.

- **řešit nevyhovující dopravní situaci, zejména průtah silnice I/11 obcí;**

ÚP ze ZÚR PK přejímá a na základě případové studie zpřesňuje koridor pro umístění obchvatu Žamberku (podrobněji viz kapitola 10. 5. 3 Odůvodnění ÚP). Dále je vymezen koridor KD1 zkvalitňující vlastnosti směrového oblouku na silnici II/310. Ve všech plochách dopravy je rovněž stanovenými regulativy umožněna úprava dílčích nevyhovujících parametrů.

- **posílit socioekonomickou kooperaci mezi Helvíkovicemi a přilehlým centrem ORP Žamberkem;**

ÚP respektuje historicky vytvořené kompoziční i sociogeografické vztahy se sousedním městem Žamberk. Plošný rozvoj je proto směřován převážně do východní části řešeného území s bezprostřední vazbou na k. ú. Žamberk. Funkčně se jedná zejména o plochy bydlení, ale snahou je rovněž podnitit v Helvíkovicích rozvoj lehkého průmyslu, který má v Žamberku dlouholetou tradici. Tyto plochy jsou vymezeny v souvislosti s plánovaným obchvatem. Rozvoj výroby by se uskutečňoval odděleně od trvale obydlené části Helvíkovic a navíc v těsném sousedství s nejvýznamnější průmyslovou zónou obce s rozšířenou působností.

- **vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit především nevýrobního charakteru v plochách bydlení;**

Snahou ÚP je nebránit prolínání funkcí, které se vzájemně negativně neovlivňují. V plochách smíšených obytných – venkovských je tak na příklad v rámci regulativů připuštěna i občanská vybavenost, tedy i ta komerčního charakteru.

- **doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury;**

ÚP vytváří podmínky pro co nejvariabilnější a neúčelnější využití systému veřejné infrastruktury v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Realizace veřejných prostranství a veřejné i soukromé zeleně je ve zmíněných plochách umožněna paušálně. Dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení je připuštěno, popř. podmíněčně připuštěno tak, aby neomezovalo hlavní využití.

- **upřednostňovat využití stávajících stabilizovaných ploch před plochami zastavitelnými;**

Záměrem je upřednostňovat opětovné využívání stávajících ploch oproti nove výstavbě „na zelené louce“. Proces nalezne uplatnění zejména v případě opuštěných areálů. ÚP ctí jejich původní funkci, kterou umožňuje obnovit, případně plochu využít jiným, celkovou koncepcí nenarušujícím, způsobem.

- **chránit zemědělsky a lesnický cenné plochy a zároveň posílit ekologicko-stabilizační a estetické funkce krajiny;**

Součástí koncepce rozvoje jsou kromě zastavěných, resp. zastavitelných, ploch rovněž exteriéry obce. Ty jsou v největší míře zastoupeny plochami smíšenými, lesními, vodními a přírodními. Jedna se o nezastavitelnou součást území, kde je primárním cílem podpora historicky vytvořeného lesozemědělského charakteru a ochrana, potažmo obnova, ekologicky nejstabilnějších částí.

- **identifikovat zóny se souvztažným funkčním využitím a v rámci nich usilovat o maximální variabilitu užití.**

ÚP v rámci plošného uspořádání v řešeném území stanovuje tři elementární funkčně sevržené zóny – *jádrové území vázané na hlavní dopravní osy území, výrobní areály v lokalitě Popluží a okolní lesozemědělská krajina včetně rozptýlené zástavby, samot a osady Houkov*. Každá zahrnuje charakteristické plochy s rozdílným způsobem využití a specifické zásady rozvoje. Kromě usměrňujícího je akcentován i jednotící význam. V jednotlivých zónách je usilováno o maximální funkční provázání a variabilitu užití. Dochází tedy k relativnímu zjednodušení a zpřehlednění pro procesy navazujících projektových dokumentací, aniž by byly snižovány nároky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na vzájemnou koexistenci (více viz kapitola 10. 1. 4 Odůvodnění ÚP).

Územní studie

V rozsáhlejších zastavitelných plochách je další rozhodování podmíněno zpracováním územních studií. Ty prověří a navrhnou zejména prostorové i funkční uspořádání veřejné infrastruktury a zajistí tak účelné využití daných ploch. ÚP se množstvím studií snaží předcházet zbrklé a nekoordinované zástavbě ve formě „žabích skoků“, tedy realizaci soliterních staveb bez návaznosti na stávající struktury.

22.1.4 Urbanistická struktura, vývoj osídlení

Urbanistický vývoj území

Obec vznikla patrně ve druhé polovině 14. století na historické obchodní stezce vedoucí od Baltského moře přes Kladsko do Čech a dále na jih. Přestože se jedná o oblast Sudet, hned od počátku zde převládala česká národnost. Z hlediska struktury zástavby se jedná o liniové uspořádání podél toku Divoké Orlice charakteristické obecně pro osídlení členitého terénu ve vyšších nadmořských výškách.

Největšího prostorového rozšíření, které vtisklo obci dnešní rozsah, bylo dosaženo v 17. století. K Helvíkovicím byly připojeny tři panské dvory a to Poplužní, Houkov a Dolní Dvůr. Takto rozvolněná struktura sídla zůstala zachována do druhé poloviny 20. století, kdy dochází ke koncentraci zástavby do jádra Helvíkovic. V posledních několika dekádách byly zastavovány především proluky při historické linii reprezentované řekou Orlicí, dnes se využívají v největší míře prostory v jižních svazích mezi silnicí II/310 a potokem Kameničná.

Mezi nejvýznamnější architektonické dominanty obce patří bývalý letohrádek (Lušthof) vybudovaný na počátku 19. století společně s bažantnicí na západním okraji obce a hřbitovní kaple sv. Antonína v centrální části z roku 1894.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Zastavěné území lze považovat za stabilizované a efektivně využívané. Rezervu tvoří několik proluk mezi stávajícími objekty, hospodářské zahrady a zadní trakty bývalých hospodářských staveb. Převažující formou bydlení jsou obytné stavby s hospodářskými objekty a novější samostatné rodinné domy.

Základním východiskem pro lokalizaci rozvojových ploch je zejména platný ÚPO včetně dvou změn a dále stabilizovaná urbanistická struktura, bezprostřední návaznost na zastavěné území, přírodní limity (prostorové i ochranné) a existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní systém, inženýrské sítě, občanská vybavenost).

Zóny se souvztažným funkčním využitím

Územní plán v rámci celistvé urbanistické koncepce identifikuje tři základní funkčně sevržené celky, tzv. „zóny“. V nich stanovuje specifické zásady rozvoje, které tvoří plnohodnotný přívlastek k primárním regulativům využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Důvodem vymezení je postihnutí výjimečného charakteru prostor, jež jednotlivé zóny reprezentují a jejich odpovídající využití. Pomocí menšího měřítka je umožněno plastičtější využití pojmenovaných, logicky sevržených celků. Současně jsou však podmínky prostorového uspořádání, v rámci mezi stanovených stavebním zákonem, logicky a účelně zpřesněny.

Jednoznačné prostorové vymezení je zachyceno v grafické části ÚP, ve výkrese základního členění území. Ten dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahuje *vyznačení hranic, zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy a koridory územních rezerv a plochy a koridory, ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu*. Zanesené zóny jsou chápány jako žádoucí a vhodné doplnění v rámci eventualit využití výše zmíněných prvků.

zóna „A“ území vázané na hlavní dopravní osy území – kompaktní část sídla sevržená z východu a jihu tokem Divoké Orlice a ve své severní části zvedajícími se svahy předhůří Orlických hor. Z jihozápadu je celek ohraničen plánovaným obchvatem města Žamberk.

V tomto stěžejním celku dochází, oproti stávajícímu ÚPO, k nejnvýraznějším změnám. V prostorovém rámci jde o expanzi zastavitelných ploch a to v kompaktní podobě navazující na stávající zastavěné území.

Jedná se zejména o smíšené bydlení – venkovské. ÚP dále vymezuje plochy Z11, Z12 a Z13 zeleň, přírodního charakteru, které budou sloužit jako bezprostřední volnočasové zázemí rozvíjející se obce. Rovnocenným smyslem těchto ploch je navýšení ekologicko-stabilizačního faktoru z důvodu eliminace případné povodňové aktivity potoku Kameničná. Plocha P11 je potom vymezena jako izolační pás oddělující od areálu lehké výroby přiléhající plochy bydlení. Podél komunikace I/11 v zastavěném území je umožněno plnohodnotné obnovení původní aleje.

V rámci návrhových ploch souvisí s bydlením rovněž rozvoj občanského vybavení (Z2, Z3, Z5), veřejných prostranství (P9) a pěší, resp. silniční dopravy (P1, KD1).

ÚP rovněž přejímá koridor D27 pro umístění obchvatu Žamberku (podrobněji viz kapitola 10. 5. 3 Odůvodnění ÚP), který v rámci tohoto celku překračuje Divokou Orlici a dále je veden zejména po plochách smíšených nezastavěného území s následným napojením na stávající komunikaci I/11. K významnému střetu dochází s plochou rezervy smíšeného nezastavěného území (R1) a koridorem pro revitalizaci (KR1). Pro návrhovou plochu platí v dotčených partiích kromě vlastních regulativů navíc regulativy stanovené pro koridor obchvatu.

Návrhové plochy bydlení jsou doplněny o plochy rezerv naznačující žádoucí směr rozvoje. Tento celek vytváří svou severozápadní hranici částečnou parabolou, která kopíruje směr dvou nejvýznamnějších komunikací (I/11 a II/310). Jde tedy o logický rozvoj sídla co nejméně náročný na realizaci veškeré infrastruktury.

zóna „B“ výrobní areály v lokalitě Popluží – zahrnuje zejména současné i navrhované plochy výroby v jižním cípu řešeného území s vazbou na plánovaný obchvat Žamberku

Styčné body dalšího rozvoje tohoto celku tvoří dva nejvýznamnější areály lehkého průmyslu v obci (výroba krmiv a pila). Na ně navazují prostorově podstatné, funkčně totožné návrhové plochy (Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25). V rámci stabilizovaných ploch je dále vymezena technická infrastruktura (ČOV města Žamberk) a smíšené bydlení – venkovské.

Z hlediska koordinace s okolními ÚPD je vymezena plocha dopravní (Z26), která navazuje na ÚP Žamberk. Její význam spočívá ve zkvalitnění parametrů komunikace pro obsluhu ČOV Žamberk i výše zmíněných návrhových ploch pro lehký průmysl.

V tomto celku je rovněž vedena druhá část obchvatu Žamberku zasahujícího do řešeného území. Dochází zde ke třem výrazným kolizím se zastavěným územím. Ve dvou případech se jedná o střet s objektem určeným k bydlení, v jednom s objektem rekreačního využití. Koridor obchvatu je navrhován v takovém rozsahu, aby bylo umožněno jeho variantní řešení a eliminována nutnost přímého střetu s danými budovami. Koridor obchvatu v této části kopíruje po překonání Divoké Orlice vedení železnice č. 021. Kromě zmiňovaných zastavěných ploch je veden po plochách smíšených nezastavěného území a plochách dopravních.

Do jižního cípu řešeného území zasahuje stabilizovaná plocha letiště LKZM Žamberk a to svou severozápadní částí. Vymezeno je rovněž jeho ochranné pásmo.

zóna „C“ okolní lesozemědělská krajina včetně rozptýlené zástavby, samot a osady Houkov – sestává se ze zbytku řešeného území včetně soliterních samot. Přes značný podíl orné půdy vytvářejí zastoupené lesy a trvalé travní porosty ekologicky nejstabilnější část území

Nejrozsaáhlejšími plochami s rozdílným způsobem využití v této části jsou smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní. Ty zahrnují jak intenzivně využívanou ornou půdu, tak louky a pastviny nebo podmáčené nívné pásy podél vodotečí. Význam jednotlivých funkce odráží snahu celkové rozvojové koncepce o co nejnižší

funkční tříštění a citlivé prolínání obsahově podobných ploch. Další významné zastoupení mají plochy lesní (včetně návrhů na zalesnění na plochách K2, K3 a K4) a vodní. V rámci regulativů vodních ploch je explicitně umožněna jejich rekultivace a to zejména z důvodu špatného stavu Helvíkovického rybníka.

Ve volné krajině jsou rovněž vymezeny stabilizované plochy solitérních samot i osady Houkova. Plošný rozvoj se týká usedlosti naproti bažantnici, kde existuje záměr na intenzifikaci jezdeckého areálu a právě Houkova.

Významnou plochou je smíšená nezastavěného území – zemědělská, přírodní, vodní, rekreační nepobytová. Jako plocha změny v krajině je vymezen pás podél severní části potoka Kameničné (K1). Primárním smyslem je navýšení retenční schopnosti dotčeného území tak, aby během povodňových stavů Kameničná neohrožovala zástavbu a nezvyšovala případnou povodňovou vlnu na Divoké Orlici. V úvahu připadá jak rostlinná obměna navyšující zásadně schopnost zadržet v krajině vodu, tak terénní zásah v podobě retenční přehrážky, poldru. Z tohoto důvodu je plocha zařazena rovněž mezi VPO (VK1).

Sekundárně je umožněna rekreace bez nároku na zábor půdy. Plocha tak prostorově navazuje na jižněji položené plochy zeleně přírodního charakteru, avšak s vyšším důrazem na ekologicko-stabilizační funkci. V dlouhodobějším horizontu připadá v úvahu i prostorové propojení s obcí Kameničná pomocí jednolitého zeleného pásu a pěšimi, příp. cyklotrasami. Jako rezerva je plocha NSzpv vymezena rovněž mezi samotnou obcí a Helvíkovickým rybníkem. Důvodem je ochrana prostoru pro případný rozvoj nepobytové rekreace v návaznosti na rekultivaci rybníku.

Kromě ploch s rozdílným způsobem využití je v nezastavěném území vymezen koridor pro realizaci dalších opatření při zachování funkčního využití území dle plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o koridor KR1. Jsou v něm stanoveny podmínky umožňující funkční i estetickou rekultivaci rybníku a dvou menších vodotečí hydrologicky s ním spjatých.

Koridory představují překryvné plochy, v nichž je možné uvažované opatření realizovat. Konkrétní umístění je vhodné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (studií odtokových poměrů, generelu krajiny, apod.) s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území.

V souladu s platnými předpisy jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití:

- **Plochy občanského vybavení** jsou vymezeny zejména za účelem ochrany základního občanského vybavení veřejného charakteru. Samostatně jsou vymezeny zvláště významnější objekty a areály obchodu, služeb, sportu a hřbitovy.
 - **OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura** – územním plánem jsou samostatně vymezeny významné stabilizované plochy základního občanského vybavení lokalizované v centrální části Helvíkovic (obecní úřad, školka).
 - **OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední** – samostatně jsou vymezeny významnější plochy tohoto charakteru umístěné v centru obce (pohostinství, konzum, tiskárna) a dále benzinová pumpa a prodejna zemědělské techniky na západním okraji obce. U obou je zastavitelnými plochami v bezprostřední návaznosti umožněn plošný rozvoj. Ostatní méně významné objekty a zařízení jsou součástí ostatních ploch (bydlení, výroby).
 - **OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** – ÚP vymezuje jednu plochu, kde jsou výhradním využitím sportovní aktivity. Jedná se o fotbalový stadión s přílehlým zázemím. Severně od něj je navržena zastavitelná plocha, kam by se do budoucna mohl celý areál přestěhovat. Důvodem je bezprostřední blízkost rodinných domů u stávajícího hřiště a stížnosti jejich majitelů na hluk ze sportoviště.
 - **OH – občanské vybavení – hřbitovy** – jedná se o stabilizovanou plochu hřbitova, který je součástí areálu kaple sv. Antonína.
- **Plochy veřejných prostranství** jsou vymezeny z důvodu významné prostorotvorné a komunikační funkce;
 - **PV – veřejná prostranství** – na území obce se jedná o stabilizované plochy a plochu přestavby v jádrové části Helvíkovic u obecnímu úřadu. Plochy zaujímají významnou komunikační a sociální funkci. Jako občanské vybavení zvyšující využitelnost těchto veřejných prostor jsou zde respektovány hasičská zbrojnice a altánek.
- **Plochy smíšené obytné** se samostatně vymezují v případě, kdy je bydlení významně doplněno o další funkce. V případě Helvíkovic zejména o funkci lehké výroby.
 - **SV – smíšené obytné – venkovské** – jedná se převážně o plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím. Zahřnuty jsou rovněž rodinné farmy a další areály, kde bydlení přímo souvisí s navazující výrobou, převážně zemědělského charakteru.
- **Plochy dopravní infrastruktury** zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Vymezují se samostatně v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a dále v případech, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti.

- **DS – dopravní infrastruktura – silniční** – zahrnují zejména stabilizované plochy silnice první a druhé třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch. Jako DS je rovněž vymezen koridor pro obchvat Žamberku, plocha přestavby (P1) pro realizaci chodníku, koridor KD1 umožňující zlepšení parametrů na silnici II/310 a plocha Z26 zkvalitňující parametry místní komunikace.
- **DZ – dopravní infrastruktura – železniční** – v řešeném území představují plochy železniční trati č. 021 včetně souvisejících staveb a zařízení.
- **DL – dopravní infrastruktura – letecká** – jedná se o stabilizovanou plochu části letiště LKZM Žamberk a to o severozápadní segment přistávací dráhy.
- **Plochy technické infrastruktury** zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro vodovody, kanalizace, elektrické vedení, plynovody, komunikační vedení apod. Vymezují se v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití.
 - **TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě** – v řešeném území zahrnuje areál ČOV Žamberk, která se samotnými Helvíkovicemi funkčně nespojuje a dále plochy vrtů a vodojemu.
- **Plochy výroby a skladování** jsou určeny pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, skladování, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.
 - **VL – výroba a skladování – lehký průmysl** – zahrnují především rozsáhlé zemědělské areály, plochu brownfield na západě obce a areály výroby krmiv, resp. pily a na ně navazující zastavitelné plochy. Stabilizovaná plocha, kde v současné době působí spíše menší živnostníci, se nachází severně od centra obce.
- **Plochy zeleně** jsou plochy s vysokým podílem zeleně, dále vodních ploch a toků v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby, výjimečně v nezastavěném území.
 - **ZP – zeleň – přírodního charakteru** – plochy zahrnují veškeré kompaktnější pozemky v zastavěném území s potřebou regulace stavební činnosti a vytvoření vizuální ochrany. Umožněny jsou zde pouze stavby a zařízení zvyšující jejich využití jakožto soukromých zahrad nebo jako veřejné zeleně. Specifikem je pás severně od centra navržený jako zázemí pro volnočasové aktivity a rovněž z důvodu eliminace případné povodňové aktivity potoku Kameničná.
- **Plochy vodní a vodohospodářské** se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulací vodního režimu území.
 - **W – plochy vodní a vodohospodářské** – v rámci řešeného území se jedná především o vodní toky. Dále o Helvíkovický rybník, menší vodní plochu v jihovýchodní části řešeného území.
- **Plochy lesní** zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa. Patří sem také pozemky staveb, které vyhovují § 18, odst. 5 stavebního zákona.
 - **NL – plochy lesní** – rozsáhlejší lesy jsou soustředěny v západní části území, dílčí plochy potom při východní hranici se Žamberkem a podél potoku Kameničná. Lesní pozemky, které jsou součástí biocentra, jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s převahou ekologicko-stabilizační funkce. Jako plochy změn v krajině (zalesnění) jsou vymezeny K2, K3, K4.
- **Plochy přírodní** se samostatně vymezují v nezastavěném území za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
 - **NP – plochy přírodní** – jako plochy přírodní jsou územním plánem vymezeny skladebné části ÚSES - biocentra.
- **Plochy smíšené nezastavěného území** jsou funkčně nejednoznačné. Vymezují se v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní, zemědělské a lesní.
 - **NSzp – smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní** – jedná se o stabilizované plochy všech druhů zemědělského půdního fondu pokrývající dvě třetiny řešeného území.
 - **NSzpv – smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové** – jedná se o zastavitelnou plochu a plochu rezervy, kde je kromě extenzivní podoby zemědělství a ekologicko-stabilizačních opatření umožněn rovněž rozvoj nepobytové rekreace a zejména protipovodňových opatření.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve výrokové části ÚP.

22.1.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy.

Využití zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD bylo odborným odhadem stanoveno na 20 %.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dále vychází z odhadovaného demografického vývoje. Nevyužité zastavitelné plochy vymezené v předchozím ÚPO jsou územním plánem převzaty a doplněny.

Územním plánem byly přednostně vymezeny plochy přestavby za účelem scelení ploch bydlení.

Lokalizace zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a navržených ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- vytvoření podmínek pro intenzifikaci zastavěného území v rámci jednoznačně stanovených podmínek využití;
- respektování vymezených ploch a koridorů veřejné infrastruktury, stanoveného záplavového území a dalších limitů využití území (prvky ÚSES, přírodní rezervace, kvalitní zemědělská půda, atd.);
- vytvoření odpovídající nabídky ploch pro bydlení, podmíněné pozicí obce v sídelní struktuře.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	35 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dobrá dopravní dostupnost spádových center, poloha obce v návaznosti na rozvojovou osu)	70 BJ

Celkem **120 BJ**

S ohledem na charakter, strukturu zástavby a limity využití území je počítáno s potřebou 1300 m² na 1 BJ v případě rodinných domů, a 200 m² na 1 BJ v případě bytových domů.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů se stanovuje poměr BJ následovně: 0 % BJ v bytových domech (tj. 0 BJ) a 100 % BJ v rodinných domech (tj. 120 BJ).

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech (120 BJ x 1300)	156 000 m ²
- rezerva 10%	15 600 m ²

Potřeba ploch pro bydlení celkem **171 600 m²**

Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z ÚP **197 900 m²**

V obci je celková potřeba cca 171 600 m² ploch pro bydlení. Vymezené zastavitelné plochy ji převyšují o 15 %. Toto nadhodnocení souvisí se stanovenou koncepcí ÚP.

Návrhové plochy a plochy rezerv specifikují žádoucí směr rozvoje. Cílem ÚP je celistvě podchytit a dlouhodobě usměrnit charakteristiky výstavby v řešeném území. Rozsah a funkční využití vymezených zastavitelných ploch představuje účelný status quo, jehož překročení jde proti smyslu základních priorit územního plánování. Tento celek vytváří svou severozápadní hranicí částečnou parabolu, která kopíruje směr dvou nejvýznamnějších komunikací (I/11 a II/310). Jde tedy o logický rozvoj sídla co nejméně náročný na realizaci a koordinaci veškeré infrastruktury.

Za předpokladu, že saldo ročních přírůstků zůstane v nadcházejících letech zachováno a že v návrhových plochách bude realizován předpokládaný počet bytových jednotek, bude v roce 2025 činit počet obyvatel Helvíkovic 617:

Počet obyvatel v roce 2001	405
Počet obyvatel v roce 2011	456
Průměrný celkový roční přírůstek od roku 2001	4,6

Tabulka č. 9: Odhad nabídky ploch pro bydlení:

počet navrhovaných BJ	počet obyv. (BJ x 2,5)	nárůst počtu obyv. při odhadu 20 % realizace
152	380	76

22.2 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhlášky o obecných požadavcích“), ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití, než stanoví § 4 až 19 vyhlášky o obecných požadavcích.

Tyto plochy spoluvytvářejí systém sídelní zeleně a jsou vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro jejich využití. Jedná se konkrétně o následující plochu s rozdílným způsobem využití:

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) – hlavními důvody pro vymezení plochy je ochrana a rozvoj přírodní složky v zastavěném území, výjimečně mimo zastavěné území. Jedná se o jednotlivé rozsáhlejší plochy zahrad, veřejných prostorů nebo pozemky ZPF, které plní současně funkci ochranou, izolační, estetickou a ekologicko-stabilizační i rekreační.

22.3 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

22.3.1 Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky

Dle ústředního seznamu Národního památkového ústavu České republiky se na území Helvíkovic nenachází žádná nemovitá kulturní památka. V obci se však nalézají jednotlivé objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, na niž je třeba brát zvláštní zřetel (viz tabulka č. 10).

Tabulka č. 10: Seznam památkově hodnotných objektů v obci

památky sakrální architektury	památky světské architektury
kaple sv. Antonína se sochou ukřižování	obytný objekt u bývalé mateřské školy
kříž na parcele č. 32/1	budova bývalé bažantnice
kříž v polích JZ od Houkova	hospodářské budovy v Popluží
socha sv. Jana Nepomuckého u silnice č. I/11	

Dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, je nutno chránit veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky a památníky, které lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby. V katastru Helvíkovic se jedná o hřbitov v areálu kaple sv. Antonína.

V území se dále nacházejí objekty historicky i architektonicky významné, které mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální objekty v krajině a kamenné plastiky.

Archeologické lokality

Do řešeného území dle Státního archeologického seznamu ČR zasahuje následující území s archeologickými nálezy (viz tabulka č. 11).

Tabulka č. 11: Seznam archeologických lokalit v obci

poř. č. SAS	název UAN	kategorie UAN	reg. správce	katastr
14-14-17/1	Helvíkovic obec	II	Východočeské muzeum Pardubice	Helvíkovic

Řešené území je považováno za „území s více jak 50% pravděpodobností výskytu archeologických nálezů“ (UAN II. kategorie), dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“).

Archeologické nálezy je možno očekávat na značné části území obce. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci (obecně investoři) tuto skutečnost zohlednili a nejpozději ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět v tomto území archeologické výzkumy.

Výše uvedené se týká zejména záměrů rozvoje obce mimo zastavěné území, v jejichž případě je pravděpodobnost do zásahu archeologických situací nejvyšší.

22.3.2 Ochrana přírodních památek

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), se v řešeném území nacházejí následující lokality:

Přírodní park Orlice

Oblast podél toků řek Tiché Orlice, Divoké Orlice a Orlice byla vyhlášena roku 1996 přírodním parkem. Celková rozloha činí 11 462 ha a celková délka od ústí do Labe v Hradci králové do Mladkova v případě Tiché Orlice a k Zemské bráně v případě Divoké Orlice činí 240 km.

Předmětem ochrany jsou zachovalé říční a nivní ekosystémy a celkový ráz krajiny podél vodoteče. Jedná se o jeden z mála českých toků, který nebyl souvisle regulován.

VKP neregistrované

V území se nacházejí významné krajinné prvky dané § 3 odst. b zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Památčné stromy

V území je evidován jeden památný strom (dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Jedná se o dub letní v místní části Popluží.

Územní systém ekologické stabilityKoncepce návrhu ÚSES

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pro zachování (popřípadě obnovu), ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou.

V rámci mapování krajiny a vytváření kostry ekologické stability byly v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální i lokální kategorie. Všechny jsou zařazeny mezi VPO.

Převážná část prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a jejich funkčnost spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v údolních nivách, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů, revitalizace vodních toků apod.).

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- ÚPO Helvíkovic, Generel ÚSES
- ZÚR Pardubického kraje a ÚAP ORP Žamberk
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Přehled prvků ÚSES

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru zobrazenými v tabulkách č. 12, 13, 14 a 15:

Tabulka č. 12: Seznam nadregionálních biokoridorů

ozn.	popis	délka/šířka (m)	základní charakteristika	navrhovaná opatření
NRBK K 81 V, MB	nadreg. biokoridor vedený tokem Divoké Orlice a přilehlými břehovými partiemi.	4500/40-200	Nadregionální biokoridor reprezentovaný dvěma osami (mezofilní bučinná, vodní) vedený tokem Divoké Orlice a přilehlými břehovými partiemi. Porost tvořen zejména javorem, jasanem, lípou, olší, bukem vrbou. Součástí dále nivní plochy, louky a zahrady, keřový podrost.	Zajistit údržbu prostoru s průběžným doplňováním autochtonních druhů. Respektovat nezastavitelnost koridoru v celém úseku.

Tabulka č. 13: Seznam regionálních biokoridorů

ozn.	popis	délka/šířka (m)	základní charakteristika	navrhovaná opatření
RBK 818	reg. biokoridor spojující RBC 495 Suchá a NRBK K 81	1000/40	Zalesněný podkovovitý pás severně od toku Divoké Orlice. Do řešeného území zasahuje západní rameno. Převažuje smrk, jedle, borovice, dále dub, javor.	Podpora listnaté složky. Zachovat keřové okraje. Kosit louky.

Tabulka č. 14: Seznam lokálních biocenter

ozn.	název	rozloha (ha)	základní charakteristika	navrhovaná opatření
LBC 1	Dolní skalka	5	Prudký zalesněný svah nad Divokou Orlicí a část samotného toku. kolem toku porost olší, dále javor, lípa, jilm, jasan, smrk a modřín.	Kategorie ochranného lesa – ponechat bez zásahu.
LBC 2	sv. Vojtěch	1	Část toku Divoké Orlice a přilehlých zalesněných svahů. Olše, borovice, javor, lípa, jeřáb.	Kategorie ochranného lesa - podporovat listnatou složku
LBC 3	Na Ovčárně	2	Tok Divoké Orlice v přirozeném korytě a levobřežní svah. Porost starších olší, jasanů a vrb. Dále jasan, dub, borovice, jeřáb.	Kategorie ochranného lesa – ponechat bez zásahu.
LBC 4	Popluží	3,5	Divoká Orlice a přilehlé břehy. Starší olše, vtroušené topol, jasan, vrba, javor, dub, lípa.	Doplnit chybějící břehový porost. Podporovat listnatou složku.

LBC 5	Pod Homolí	7,8	Divoká Orlice včetně levého břehu. Porost charakteru kvalitního luhu s bohatým bylinným a nitrofilním patrem. Různověký porost lípy, habru, borovice, smrku. Pastviny a hospodářské louky.	Kategorie ochranného lesa – ponechat bez zásahu.
LBC 6	U Bažantnice	2,2	Poslední lokální biocentrum na Divoké Orlici včetně bohatých břehových porostů a přilehlých luk	Citlivá údržba porostu. Kosení luk.
LBC 7	Na Suché	4	Niva drobné lokální vodoteče s doprovodem břízy, topolu, javoru, smrku a vlhkomilným bylinným patrem.	Podpora buku, javoru, jedle. Kosení luk.
LBC 8	Na Kopci	4	Biocentrum na prudkém svahu nad tokem Kameničné. Starší smrkový porost s příměsí dubu a buku.	Změna druhové skladby – posílení dubu a buku.
LBC 9	Kameničná	2	Biocentrum na toku Kameničné včetně okolní nivy. Porost roztroušených olší, jasanů a vrb. Nivní louky.	Citlivá údržba porostu. Kosení luk.

Tabulka č. 15: Seznam lokálních biokoridorů

ozn.	název	délka/šířka (m)	charakter dotčených pozemků	navrhovaná opatření
LBK 1	Kameničná 1	1000/ 20	Horní část toku Kameničné v rámci řešeného území. Nesouvislé břehové porosty olší. přiléhající vlhké louky. Na svazích nad nivou lesní porosty s dominantním smrkem.	Extenzivní hospodaření na loukách.
LBK 2	Kameničná 2	1300/ 20	Dolní část toku Kameničné. polovina průběhu v rámci zastavěného území se zaústěním do toku Divoké orlice.	Zavedení buku do dřevinné skladby.
LBK 3	V Končinách	2000/ 15	Biokoridor vedený postupně prudším zatravněným svahem se skupinkou smrků, zatravněnou podmáčenou prolukou a v části trasy Mlýnského potoka.	Dosadba buku, dubu a keřů.
LBK 4	Vlčí potok	1000/ 20	Vodní tok charakteru melioračního kanálu s doprovodem mladých olší.	Doplnění břehového porostu.
LBK 5	U pěti ran	300/ 20	Pomezí menšího lesního smíšeného porostu a extenzivně obhospodařované zemědělské půdy.	Dosadba buku, dubu a keřů.

V případě LBK 3 došlo oproti změně č. 1 ÚPO Helvíkovice z roku 2004 k přetrasování. Lokální biokoridor byl v této změně zaústěn před vstupem do zastavěného území do současného LBK 2. Vzhledem k navržené ploše Z9 je biokoridor nově veden podél zastavitelných ploch směrem k jihozápadu do proluky vymezené jako zeleň – přírodního charakteru. Po překročení silnice I/11 se napojuje na Mlýnský potok a končí vstupem do LBC 4.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **Plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí. Pro plochy biokoridorů v řešeném území obecně platí následující:

- zakládání a podpora liniových výsadeb podél vodních toků a mimosídelních komunikací
- výběrové zalučnění zorněných ploch
- podpora přirozené dřevinné skladby
- úprava způsobu hospodaření, resp. podpora podmínek pro zakládání květnatých luk

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením **plach smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpv)**.

22.3.3 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se v řešeném území nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Dle aplikace České geologické služby – Geofond se zde však nachází pět plošných a jedno bodové potenciální sesuvné území.

22.3.4 Ochrana vodních zdrojů

Celé území obce se člení do dvou chráněných oblastí přirozené akumulace vod, Východočeská křída (vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb.) a Žamberk – Králíky (vyhlášena nařízením vlády č. 10/1979 Sb.).

V chráněných vodohospodářských oblastech **se zakazuje**:

a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,

b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,

c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohroží oběh podzemních vod,

d) těžít rašelinu v množství přesahujícím 500 tisíc m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohroží oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,

e) těžít nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu:

1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,

2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,

3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,

4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,

f) těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,

g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,

h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,

i) provádět výstavbu:

1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,

2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,

3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,

4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zajišťování jejich úniku,

5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,

6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

Výše vypsané zákazy se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na:

a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,

b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,

c) činnosti uvedené v písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,

d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů, ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech.

Podmínky využívání území v rámci CHOPAV Severočeská křída a Žamberk – Králíky stanovené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., respektive nařízením vlády č. 10/1979 Sb., jsou územním plánem respektovány.

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), je v řešeném území nutné respektovat stanovená ochranná pásma vodních zdrojů H1, H2. Zvláštní zřetel na ochranné pásmo je třeba brát v případě realizace zástavby v dotčených návrhových plochách (Z2 – Z4, P1, P4 – P9).

22.4 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

22.4.1 Civilní ochrana

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu PK.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodné zejména plochy veřejných prostranství v jádrové části obce. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu a mateřské školy, objekt pohostinství) a dále v soukromých objektech na území obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Helvíkovice není vymezen sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Helvíkovice.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet hasičský záchranný sbor Žamberk za pomoci sboru dobrovolných hasičů obce Helvíkovice, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s obcí. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody (např. ve výrobních areálech).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. V době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody pomocí cisteren, případně vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

22.4.2 Obrana státu

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 stavebního zákona, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO, je celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení vn a vvn;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V území je potřeba respektovat stávající území se speciálními zájmy v oblasti obrany státu (střelnice), tj. hájené objekty včetně ochranného pásma v šířce 50 m od hranice objektů, které se nacházejí na pozemcích p. č. 4973, 4972, 4921, 4922, 4927. (viz územně analytické podklady (ÚAP) pasportní list č. 116/2014 – jev 107 – vojenský objekt).

22.4.3 Požární ochrana

Jako zdroj vody k protipožárním účelům slouží řeka Divoká Orlice a její přítoky. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

22.4.4 Radonový index geologického podloží

Dle databáze české geologické služby se řešené území nachází v oblastech s nízkým a přechodným radonovým rizikem.

22.4.5 Ochrana před povodněmi

Dle vodního zákona je limitem využití území stanovené záplavové území.

Na významném vodním toku Divoká Orlice bylo mezi říčním kilometrem 31 a 56 dne 1. 6. 2004 stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Hranice záplavového území a aktivní zóny je součástí Odůvodnění ÚP (koordinační výkres).

Kromě záplavového území je z hlediska civilní ochrany vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Pastviny. Rozsah území je součástí Odůvodnění ÚP (koordinační výkres).

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

22.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

22.5.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1, písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. a § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu Helvíkovice členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití (jejich konkrétní využití je popsáno v kapitole 10.1.4 Odůvodnění):

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nezasahuje do sousedních ploch nad přípustné normy pro obytné zóny.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící zejména pro samotnou tělovýchovu a sport, popř. pro funkce doplňující funkci hlavní (ubytování, stravování apod.).

Občanské vybavení – hřbitovy (OH) – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Obecná koncepce v oblasti občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení stabilizovaných ploch. Plošný rozvoj se týká tří ploch na západě Helvíkovic (Z2, Z3, Z5). Plocha Z3 je zatížena předkupním právem ve prospěch obce Helvíkovice. Důvodem je dlouhodobá potřeba obce vytvořit sportovní zázemí. Stávající areál nevyhovuje svou bezprostřední blízkostí rodinných domů, jejichž obyvatelé si stěžují na hluk ze sportoviště.

Umístování objektů a zařízení občanské vybavenosti je rovněž umožněno v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb občanského vybavení

Zastavitelná plocha Z3 vymezená pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Helvíkovice.

Plocha Z3 je vymezena v platném ÚPO Helvíkovice pod označením (25) za účelem rozšíření navazující sportovní plochy – stávajícího fotbalového hřiště a vytvoření komplexně vybaveného sportovního areálu. Stávající

hřiště je umístěno na pozemcích pč. 176/3 a 173/1. Pozemky jsou zasaženy z velké části aktivní zónou záplavového území řeky Divoké Orlice a ochranným pásmem nadzemního vedení vn. Jejich využití pro účely výstavby sportovních staveb a zařízení je tedy zcela vyloučeno.

Obec dlouhodobě usiluje o vybudování plnohodnotného sportovního areálu vybaveného kvalitním technickým a sociálním zázemím. Koncepce stanovená již v platném ÚPO vychází z předpokladu soustředění sportovních aktivit ve vazbě na stávající areál, jeho celkový kvalitativní rozvoj a rozšíření.

Při vymezování plochy byly prověřovány i jiné možnosti lokalizace sportovního areálu na území obce, zejména v lokalitách Na Skále a V Dolech. Za nejvýhodnější bylo vybráno území sledované pro tento účel v platném ÚPO Helvíkovice, v návaznosti na stávající sportovní plochu, dobře dopravně dostupné a zároveň v blízkosti turistických (pěších i cyklistických tras) a řeky Divoké Orlice, která plní významnou sportovní rekreační funkci (závody pramic „Orlická 15“).

Potřeba rozvoje veřejně přístupného sportovního zázemí v obci vychází ze současných vysokých nároků společnosti na kvalitu a zejména variabilnost volnočasových aktivit. Monofunkční fotbalové hřiště nevyhovujících parametrů není schopné saturovat požadavky na multifunkční sportovní areál z hlediska kvality služeb i kapacity.

Veřejný zájem na realizaci obecního, tedy veřejně přístupného multifunkčního sportovního areálu spočívá především v celospolečenském významu sportu a rekreace. V souvislosti s klesajícím podílem fyzické práce a nárůstem pracovníků v terciárním a kvartérním sektoru prudce klesá přirozená fyzická zdatnost populace. Sport a obecně pohybové aktivity lze tedy považovat za jakousi substituci postupně zanikající tvrdé práce v kamenolomech, ručního kosení a mláčení obilí, apod. Prokazatelné jsou negativní dopady sedavého zaměstnání na veřejné zdraví. Z důvodu udržení fyzické odolnosti a zdraví společnosti je tedy nezbytné odvětví sportu podporovat a vytvářet v územních plánech podmínky pro jeho rozvoj.

22.5.2 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství (PV) jsou v územním plánu vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území. Zahrnují dvě stabilizované a jednu plochu přestavby (P9) v centrální části sídla s převažující funkcí veřejných prostranství v zastavěném území sídla.

V územním plánu je umožněna realizace veřejných prostranství v rámci všech ploch zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch.

V zastavitelných plochách smíšeného bydlení – venkovského (SV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezovat dostatečné plochy veřejných prostranství.

Odůvodnění vymezení veřejného prostranství

Plocha P9 je vymezená pro veřejné prostranství (označení PP1), pro které lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo je stanoveno pro obec Helvíkovice a to z důvodu zachování přístupnosti a možnosti obecného užívání důležitého centrálního prostranství.

22.5.3 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Širší vztahy

Obec leží na páteřním dopravním tahu – silnici I/11 v úseku mezi městy Vamberk a Žamberk. Významná je také silnice druhé třídy II/310, „magistrála orlického podhůří“. Jižní částí území prochází regionální železniční trať č. 021 – Týniště nad Orlicí – Letohrad.

Území Helvíkovic je dotčeno významnými nadmístními záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Přímou se jedná o jižní obchvat Žamberku a nepřímou (nezasahuje plošně do řešeného území) o II/312 – přivaděč k R35. V územním plánu jsou zohledněny možné směry rozvoje v souvislosti s plánovaným dopravním řešením.

Z hlediska širších dopravních vazeb má pro obec význam dopravní systém města Žamberku (silnice I/11, II/310, 312) a železniční stanice Žamberk (k.ú. Dlouhoňovice) na trati č. 021, respektive na nadregionální úrovni systém města Hradec Králové, kde se kříží několik komunikací první třídy (I/11, I/33, I/35, I/37) a dálnice D11. Krajské město je současně důležitým železničním uzlem.

Silnice I. třídy

I/11 - (Vrčenín – Hradec Králové – Vamberk – Opava – Ostrava – Český Těšín – Jablunkov – Slovensko.

Jedná se o komunikaci celostátního významu (druhou nejdelší I. třídy v Česku) spojující kraj Středočeský, Královéhradecký, Pardubický, Olomoucký a Moravskoslezský. Pod stejným označením silnice pokračuje i na Slovensku a končí v krajském městě Žilině. V úseku Praha – Poděbrady je po dostavbě souběžné dálnice D 11 původní trasa překategorizována na silnici II/611.

Silnice I/11 prochází přímo zastavěným územím obce a představuje tak pro řešené území nejen socioekonomický přínos, ale rovněž překračování hygienických limitů a tvorbu kolizních bodů v souvztahu s navazujícími komunikacemi.

Přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat

Problematika průtahu silnice I/11 zastavěným územím Helvíkovic byla řešena již v ÚPSÚ Žamberk (Stavoprojekt Hradec Králové, 1984), kde se variantně uvažovalo o jižním obchvatu Helvíkovic a Žamberku, vedeném ve stopě železniční tratě. V ÚPM Žamberk (Ing. arch. Pavel Šrubař, 1994) byla tato varianta opuštěna. Nové řešení předpokládalo zachování stávající trasy silnice I/11 zahrnující optimalizaci průtahů a realizaci tunelového úseku v centrální části Žamberku. V ÚPM Žamberk (SURPMO a.s. Hradec Králové, 2006) byl opět navržen obchvat v poloze v minulosti sledovaného jižního obchvatu. Řešení bylo následně převzato do pojednáváných ZÚR PK a promítnuto do změny č. II. ÚPO Helvíkovice.

Návrh byl dále rozpracován ve vyhledávací studii – *I/11 Žamberk – obchvat* (SUDOP PRAHA a.s., 2009). Začíná u Helvíkovického rybníku, kde se odpojuje jižním směrem, západně od Poplužního dvora překonává Divokou Orlici a vede v souběhu s železniční tratí, v lokalitě Na Špitálce přechází na území města Žamberku a pokračuje východním směrem.

ÚP Helvíkovice respektuje Koridor VD1 pro přeložku silnice I/11, který je v ZÚR zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) na základě vyhledávací studie *I/11 Žamberk*.

Silnice II. třídy

Silnice II/310 – Olešnice v Or. h. – Deštné v Or. h. – Rokytnice v Or. h. – Žamberk – Letohrad

Silnice II/310 přenáší především regionální dopravní vztahy. Její význam stoupá v úseku Helvíkovice – Rokytnice v Orlických horách, kde plní funkci jednoho z hlavních přivaděčů do tamních středisek cestovního ruchu. Silnice prochází územím obce severojižním směrem, na východní hranici se připojuje na silnici I/11 a pokračuje na území Žamberku.

Na průtahu zastavěným územím vykazuje silnice několik dopravních závad. Nevyhovující jsou zejména směrové a šířkové parametry a sklonové poměry na průtahu obcí a rozhledové poměry na křižovatce se silnicí I/11. Řešení dopravních závad na silnici II/310 bylo prověřováno již v předchozích ÚPD. S ohledem na význam silnice a dopravní intenzity není řešení krajskou prioritou a není zahrnuto ani v platných ZÚR PK. ÚP navrhuje koridor KD1, který umožňuje upravit parametry levotočivého oblouku při výjezdu z Helvíkovic.

Koridor silnice II/312 v úseku Choceň (Hemže) – České Libchavy – Žamberk

ZÚR PK v roce 2010 vymezily koridor pro prověření územní studií, který zasahoval i do řešeného území. Jednalo se o prověření možnosti a účelnosti zlepšení silniční infrastruktury v daném koridoru, který hraje významnou roli v napojení center Pardubického kraje na budoucí rychlostní silnici R35.

Předmětná studie byla v roce 2010 zhotovena firmou OPTIMA spol. s r. o. jako *Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R35*. Pro řešené území je podstatná část zpracovávající varianty dopravního spojení Choceň – Žamberk v koridoru silnice II/312. Jedná se o variantní řešení o čtyřech trasách, přičemž všechny jsou zaústěny do plánovaného obchvatu Žamberku.

Území obce Helvíkovice se týká varianta B, která je koncipována z největší části jako zcela nová dopravní stavba vyhýbající se většině sídel a zahrnující rovněž jako jediná tři tunely. Na území obce Helvíkovice je v prostoru Popluží navrhováno mimoúrovňové křížení s trasou obchvatu Žamberku. Studií byla nakonec jako nejlepší varianta doporučena trasa D, naopak trasa B byla vyhodnocena jako nejméně vhodná (technicky nejnáročnější a 4x dražší než zbylé tři varianty).

Územní plán na základě výše zmíněné studie nezohledňuje koridor pro prověření územní studií *Koridor silnice II/312 v úseku Choceň (Hemže) – České Libchavy – Žamberk* stanovený v ZÚR PK.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou částečně využívány i výše zmíněné průtahy silnic I. a II. třídy, které z části zajišťují přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují úseky místních komunikací proměnlivých parametrů. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků, o šířce 4 – 5 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace.

Z hlediska koordinace s okolními ÚPD je vymezena plocha dopravní (Z26), která navazuje na ÚP Žamberk. Její význam spočívá ve zkvalitnění parametrů komunikace pro obsluhu ČOV Žamberk i výše zmíněných návrhových ploch pro lehký průmysl.

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Veřejně prospěšné stavby

V rámci silniční dopravy jsou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby D27 (VD1), KD1 (VD2), P1 (VD3), Z26 (VD4). V případě silnice I/11 jde o respektování nadřazené dokumentace, v případě dalších tří ploch je zdůrazněna potřeba realizace ochranných a bezpečnostních prvků, respektive optimalizace stávajících tras.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. V Česku jsou zjišťovány při celostátním sčítání dopravy, které je prováděno Ředitelstvem silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území jsou využitelné celkem tři sčítací úseky. Jednotlivé hodnoty zobrazuje tabulka č. 16. Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Tabulka č. 16: Intenzity dopravy v Helvíkovicích v roce 2010

silnice	začátek	konec	nákladní	osobní	motocykly	celkem
11	hranice okresů Rychnov nad Kněžnou - Ústí nad Orlicí	Helvíkovice, zaústění 310	1 016	4 177	43	5 236
11	Helvíkovice, zaústění 310	Žamberk	1 055	5 482	93	6 630
310	hranice okresů Rychnov n. Kněžnou a Ústí nad Orlicí	Helvíkovice, zaústění do 11	141	561	13	715

Z uvedených hodnot je patrný zásadní dopravní význam silnice I/11. Rozdíl intenzit oproti silnici II/310 je řádový. Tabulka tak posiluje argumenty pro výstavbu přeložky této silnice první třídy.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Kategorizace stanovuje v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic návrhové kategorie na výhledové síti dálnic a silnic I. třídy. Podkladem pro její zpracování bylo posouzení silniční sítě ČR dopravním modelem na objem dopravy předpokládaný v roce 2040. Údaje o kategorijských šířkách platí pro práce na územně plánovací dokumentaci i ve studijní a projektové přípravě v plném rozsahu.

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2040“, schválené dne 15. 9. 2010 MD (č. j. 918/2009-910-IPK/8) je pro silnici I/11 na území Pardubického kraje stanovena kategorie **S9,5/70**.

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) je pro silnici II/310 stanovena kategorie S7,5/60.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Místní komunikace jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny ve skupině C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Komunikace pro pěší

Podél silnic I/11 a II/310 jsou vybudovány nespojitě úseky chodníků. V obci je dále několik samostatných pěších propojení. Převážná část místních komunikací umožňuje bezpečný pohyb chodců. Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Územím obce prochází značená turistická stezka modrá (Neratov (hranice s Polskem) – Litice nad Orlicí) a žlutá (Popluží – Kostelec nad Orlicí).

Cyklistická doprava

Na území Helvíkovic jsou vhodné podmínky pro cyklistickou dopravu. V řešeném území je množství komunikací s nízkou intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Cyklistické trasy (cyklotrasy) jsou rozděleny do čtyř tříd, metodickým garantem jejich značení je Klub českých turistů. Cyklistická trasa je trasa pro cyklisty vedená po pozemních komunikacích vhodných pro cyklistický provoz a je označena orientačním dopravním nebo turistickým značením. Pro cyklistické trasy s převažujícím turistickým účelem se používá označení cykloturistická trasa. Stezka pro cyklisty je pozemní komunikace nebo její jízdní pás vyhrazené dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4073 (Záchlumí – Žamberk – Líšnice – Pastviny – České Petrovice)

Hromadná doprava osob

Hromadná přeprava osob je v řešeném území realizována výhradně autobusovou dopravou. Tu zajišťuje ČSAD Ústí nad Orlicí a. s. a ORLOBUS Nové Město nad Metují a. s. Oba dopravci jsou součástí integrovaného dopravního systému IREDO (Integrovaná regionální doprava Královéhradeckého kraje), Helvíkovice leží v tarifní zóně 230.

Statická doprava - doprava v klidu

Kapacitní parkovací plochy jsou soustředěny u objektů a zařízení občanského vybavení (obecní úřad, hostinec U Jelena, prodejna) a v rámci výrobních areálů Dibaq a.s., Grifmont CZ s.r.o., DEKwood a.s.). Parkování je dále umožněno v profilech místních komunikací. Individuální plochy pro parkování a odstavování vozidel včetně garáží se nacházejí převážně na soukromých pozemcích.

Garážová stání jsou reprezentována převážně individuálními garážemi na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad, zařazená do kategorie celostátních drah. Na trati není na území obce umístěna stanice ani zastávka.

Ve vazbě na úpravy úseku trati č. 020 Týniště nad Orlicí - Hradec Králové je plánována optimalizace a elektrifikace tratě č. 021 v úseku Týniště nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí – (Letohrad). Pro tyto úpravy byl zpracován investiční záměr (SUDOP Praha 2009) a technicko-ekonomická studie (SUDOP Praha 2007). Případné úpravy (rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati) mohou mít i územní dopady v rámci tělesa dráhy nebo jejího ochranného pásma. Dle stanoviska dotčeného orgánu (Ministerstvo dopravy, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) není dosud pevně stanovena věcná náplň rekonstrukce a nelze upřesnit termín realizace.

V minulosti byla prověřována možnost umístění železniční zastávky v lokalitě Popluží. Její případná dostupnost pro obyvatele obce je v současnosti problematická. V případě výrazné změny prostorového rozvoje zejména v souvislosti s dopravním řešením a rozvojem průmyslových aktivit lze uvažovat o jejím vymezení.

Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, a postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“). Výstavbu obytných objektů v rámci ochranného pásma železnice možno realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Letecká doprava

Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje plocha veřejného vnitrostátního letiště LKZM Žamberk. Letiště disponuje travnatou vzletovou a přistávací dráhou 13/31 (725 x 100 m). Zázemí letiště je umístěno na území města Žamberk. Severně od obce je lokalizována nouzová plocha letiště Žamberk ULZAMB.

Ochranná pásma

Silniční doprava

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní

mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy:	50 m od osy vozovky
silnice II. a III. třídy	15 m od osy vozovky

Železniční doprava

Železniční ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze udělit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje drážní správní orgán, který současně stanoví podmínky.

Letecká doprava

Ochranné pásmo letiště upravuje zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví (ve znění pozdějších předpisů). Ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy je vymezeno územím 150 m od osy dráhy a 200 m za oba konce dráhy a ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru navazuje na ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy v prodloužené ose dráhy na jejích obou koncích. Ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru má tvar rovnoramenného lichoběžníku, jehož šířka činí 300 m a délka 5000 m s rameny rozevírajícími se 15 stupňů na každou stranu od směru osy. Rovina ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru stoupá od konce ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy ve sklonu 1:40 do vzdálenosti 5000 m.

22.5.4 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Helvíkovice, Kameničná, Slatina nad Zdobnicí. Vodovod zásobuje sídlo Helvíkovice, v Houkově a odlehlých samotách je zásobování vodou řešeno individuálním způsobem – domovními studnami. Voda je přiváděna řadem do vodojemu Helvíkovice (objem 150 m³) z vrtů H-1 (5 l/s) a H-2 (25 l/s). Oba vrty jsou lokalizovány na území obce a v ÚP jsou vymezeny jako plochy technické infrastruktury. Z vodojemu je veden zásobovací řad do spotřebišť.

Celková délka vodovodní sítě bez přípojek činí 7,4 km a je tvořena z části litinou (DN 100 mm) a z části plastem (DN 110 mm). Oba zdroje vody vykazují stejnou jakost vody. Ta je tvrdá, slabě alkalická, středně mineralizovaná (kolem 340 mg/l) hydrogenuhličitano-vápenatého typu, s obsahem dusičnanů v průměru 30 mg/l, s mírně stoupající tendencí. Majitelem a provozovatelem vodovodu jsou VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend, naznačený v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje z roku 2004 (včetně aktualizace v roce 2009) a tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch a skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK.

Tabulka č. 18: Vodovod – bilanční údaje

položka	označ.	jedn.	2010	2015	2020	2025
poč. obyvatel	N	obyv.	446	471	489	497
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	453	490	501	505
prům. denní potřeba	Qp	m ³ /d	79	81	82	82
koef. denní nerov.	kd	1,50	1,5	1,5	1,5	1,5
max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	119	122	123	124
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	168	172	173	175

Dle PRVK dojde v návrhovém období 2002 - 2015:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 50 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 10 m³/den

ÚP počítá v návrhu na území obce s územní kapacitou pro výstavbu cca 185 BJ a to ve formě RD.

Územní plán předpokládá v období 2011 - 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o 161 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 23 m³/den

Potřebné množství vody je možné zajistit ze stávajícího vodovodního systému.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací

Pardubického kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce. Zdroje včetně akumulace jsou kapacitně vyhovující.

V návrhovém období půjde pouze o postupné doplnění vodovodní sítě, zejména pak v nově navržených lokalitách pro výstavbu v souladu s územním plánem. Napojeno bude cca 95 % trvale bydlících obyvatel.

Zásobování požární vodou

Tabulka č. 19: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN (v mm)	odběr Q (v l/s) pro v=0,8 m/s	odběr Q (v l/s) pro v=0,8 m/s	obsah nádrže (v m ³)
rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² a výrobní objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
nevýrobní objekty větší než 1500 m ² , výrobní objekty a sklady 500 – 1500 m ² , otevřené tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
výrobní objekty, sklady a otevřené tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
výrobní objekty a sklady s vysokým požárním zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Tabulka č. 20: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v m) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 6000	600
2	150/300	600/1200	2500 / 5000	400
3	150/300	500/1000	2000 / 4000	500
4	100/200	400/800	1500 / 3000	400
5	80/160	300/600	1000 / 2000	300

Poznámka: U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení jednotlivých částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Skupinový vodovod v obci slouží i jako požární vodovod. Požární ochrana bude dále zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky č. 19 v množství pro $v = 1,5$ m/s. Plocha v m² v prvním sloupci představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou umístěny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při maximální rychlosti 0,8 m/s. Detaily rozmístění odběrných míst popisuje tabulka č. 20.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného PRVK PK. V době výpadku dodávky pitné vody z obou vrtů v řešeném území bude zásobování zajišťováno ze skupinového vodovodu Žamberk. Nouzové zásobování bude ve všech případech zajišťováno i vodou z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Kanalizace

Stávající stav

V sídle Helvíkovice je nově vybudována oddílná kanalizace vyústěná na ČOV Žamberk. V okrajových částech obce jsou odpadní vody odstraňovány individuálním způsobem (jímky na vyvážení, septiky, domovní ČOV).

Realizace kanalizačních řadů a objektů na síti je územním plánem umožněna v rámci přípustného využití ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití. Tím je umožněna případná variantnost řešení.

Bilance odpadních vod a znečištění:

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schválené aktuální podoby PRVK PK. V období 2015 – 2020 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem.

Tabulka č. 21: Bilanční údaje kanalizace v Helvíkovicích

CELKOVÁ PRODUKCE	jedn.	2005	2010	2015	2020
odpadních vod	m ³ /d	73,5	75,9	75,25	75,1
BSK ₅	kg/d	24,84	25,49	25,38	25,24
NL	kg/d	22,63	23,37	23,27	23,11
CHSK	kg/d	45,27	46,73	46,53	46,51
Počet EO	os.	411	425	423	420
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0	0	66,10	74,50

odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	67,95	70,35	10,20	9,75
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	5,55	5,55	0	0

Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s PRVK PK. Územní plán respektuje schválenou koncepci a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci jednotlivých opatření. ÚP předpokládá postupné dokončení oddílné kanalizace.

Koncepce odvádění dešťových vod zůstane zachována. V návrhových lokalitách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Rozsáhlé rozvojové území zahrnující plochy Z19 – Z25 je situováno do prostor, kde se nenachází vodovod ani kanalizace. Proto je nutné projednat v časovém předstihu změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty.
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- provádět terénní úpravy.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 vodního zákona a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě je ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení

Distribuční trafostanice 35/0,4 kV v obci jsou zásobovány z kmenových linek V360 a V562 vyvedených z TR 110/35 Žamberk, resp. TR 110/35/10 Rychnov nad Kněžnou.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, částečně vrchním vedením. V transformaci vn/nn je menší rezerva výkonu. V případě zvýšených nároků bude nutné konkrétní trafostanice přezbrojit, po popřípadě realizovat zcela nové.

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci vn/nn.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.:

$$0,75 \text{ při } \cos \varphi = 0,9$$

$$P_p = 1\,550 \times 0,75 \times 0,9 = 1\,045 \text{ kW}$$

Návrh koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá výstavbu individuálních rodinných domů (cca 185 RD). Dále vymezuje plochy lehké výroby a komerčního občanského vybavení. Bilance nárůstu je uvažována cca 4 % ročně ($k = 1,45$ pro návrhové období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 1\ 045\ \text{kW}$
příkon v roce 2024	$P_2 = k * P_1 = 1,45 * 1\ 045 = 1515,25\ \text{kW}$

Navrhovaná zástavba:

85 BJ el. vytápěných	$P_3 = 85 * (6 + 4/9^{1/2}) = 623\ \text{kW}$
100 BJ ost. vytápění	$P_4 = 100 * (1,6 + 6,4/80^{1/2}) = 231\ \text{kW}$
Σ BJ	$P_5 = P_3 + P_4 = 623 + 231 = 854\ \text{kW}$
OV	$P_6 = 0,3 * P_5 = 0,3 * 251 = 256\ \text{kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 251 + 75 = 1110\ \text{kW}$
Σ distribuce v roce 2025	$P_8 = P_2 + P_7 = 1515,25 + 256 = 1772\ \text{kW}$

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená realizací nové trafostanice s primární přípojkou.

Výhledový požadovaný výkon 1 771,25 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV.

Ochranná pásma

Dle zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení):

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení):

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
- Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 46 Pardubice. Provozovatel telefonní sítě je Telefonica O2 CR, a.s.

Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou i budoucí požadavky. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Řešeným územím procházejí podél silnic I/11 a II/312 a železniční tratě dálkové telekomunikační kabely a jsou jím vedeny také čtyři radioreléové trasy, z nichž jedna má vysílač přímo v Helvíkovicích.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Zásobování plynem

Obec není plynofikována. Pro vytápění a ohřev TUV jsou využívána převážně tuhá (fosilní) paliva, elektrická energie, propan-butan a obnovitelné zdroje energie.

V rámci plynofikace Žamberku bylo v minulosti uvažováno s napojením Helvíkovic. STL plynovod je přiveden od východu prakticky na hranici obce (k. ú. Žamberk). Navázání ze strany Helvíkovic je ÚP umožněno v rámci přípustného využití ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází z Koncepce odpadového hospodářství Pardubického kraje, která byla schválena zastupitelstvem Pardubického kraje v prosinci 2002.

Odstraňování TDO v obci se provádí svozem a skládkováním (1 – 2 x týdně), který zajišťuje obec prostřednictvím právnické osoby (EKOLA České Libchavy, s. r. o.). V obci jsou instalovány kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo, papír), který sváží spolu s nebezpečným odpadem výše uvedená firma a je zde také provozován sběrný dvůr.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

V současné době se v území nenachází žádná skládka, ani registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, v budoucnu se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka.

22.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

22.6.1 Přírodní podmínky

Fyzicko-geografické podmínky jsou jedním z výchozích podkladů jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fyto geografické.

Geologické a geomorfologické podmínky

Geologicky je řešená oblast součástí české křídové pánve táhnoucí se od Děčína přes celé Polabí až k Blansku na Moravě. Jedná se o největší zásobárnu podzemní vody v Českém masivu, což potvrzuje existence dvou CHOPAV v Helvíkovicích. Pánev se dělí na devět oblastí a řešené území spadá do Orlicko – Žďárské.

Tabulka č. 22: Geomorfologické členění

celky	členění
systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Krkonoško-Jesenická
podstava (oblast)	Orlicko-Žďárská
celek	Podorlická pahorkatina
podcelek	Žamberská pahorkatina
okrsek	Letohradská pahorkatina
okrsek	Letohradská brázda

Zařazení z hlediska geomorfologie názorně předkládá tabulka č. 22. Řešené území leží na rozhraní Orlických hor a České tabule, kdy dominantním prvkem je údolí Divoké Orlice. Místo, kde řeka Divoká Orlice opouští řešené území je nejnižší kótou (383 m n. m.). Nejvyšší bod území je na severovýchodním okraji území (Hůrka) s nadmořskou výškou 424 m.

Klimatické podmínky

Řešené území náleží (dle Quitta) do klimatického regionu MT2. Ten je charakteristický nižšími průměrnými ročními teplotami a vyššími ročními srážkami, které snižují počet suchých vegetačních období. To vše znázorňuje tabulka č. 23, kde je pro porovnání zahrnut také klimatický region T2 charakterizující poměry v oblastech středního a dolního Polabí a Poohří a také Moravských úvalů, tedy nejurodnějších oblastí Česka.

Tabulka č. 23: Klimatické regiony

symbol regionu	kód regionu	označení regionu	suma teplot nad 10°C	vlháková jistota	suchá vegetační období	průměrné roční teploty	roční úhrn srážek
MT2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	004 - 010	15 - 30	7 - 8 °C	550 - 700 mm
T2	2	teplý, mírně suchý	2600 - 2800	002 - 004	20 - 30	8 - 9 °C	500 - 600 mm

Hydrologické podmínky

Celé území je odvodňováno Divokou Orlicí (Helvíkovice leží zhruba v polovině toku), která pramení na polské straně Orlických hor. Po soutoku s Tichou Orlicí se vlévá do Labe a celá oblast tak patří k úmoří Severního

moře. V území se dále nacházejí tři pravé přítoky Divoké Orlice: Kameničná, Mlýnský potok a Vlčí potok a jeden levý: Horecký potok. Celé řešené území spadá do dvou CHOPAV a to Východočeská křída a Žamberk – Králíky.

Mlýnský potok protékající jádrovou částí obce je součástí historické vodohospodářské soustavy zahrnující bývalý jez na Divoké Orlici, vlastní koryto náhonu a Helvíkovický rybník. Účelem vodního díla bylo napájení zaniklého Dolního mlýna a Helvíkovického rybníku i závlaha přilehlých pozemků.

Tabulka č. 24: Hydrologická data Divoké Orlice v řešeném území

řeka	povodí v řešeném území	dílčí plocha povodí	celková plocha povodí	správce
Divoká Orlice	1 – 02 – 01 – 025 až 1 – 02 – 01 – 032	44,898 km ²	806,5 km ²	povodí Labe

Divoká Orlice

Divoká Orlice je jednou ze dvou zdrojnic řeky Orlice, která tvoří levý přítok Labe v Hradci Králové. Pramení v rašeliništích na polské straně Orlických hor v nadmořské výšce 800 m n. m. Zhruba v délce 30 km tvoří státní hranici. Pod Kláštercem nad Orlicí vznikla ve 30. letech na řece přehradní nádrž Pastviny, která vyrábí elektrickou energii, chrání před povodněmi a slouží též k rekreaci. Do řešeného území vstupuje levotočivým meandrem a celý její další průběh je již klidnější. Na soutoku s Tichou Orlicí dosahuje nadmořské výšky 247 m.

Z vodních ploch má význam Helvíkovický rybník, který však z důvodu necitlivé rekultivace (došlo k odstranění nepropustného jílovitého podloží) nedosahuje své původní plochy. Územní plán umožňuje revitalizaci rybníku i Mlýnského potoku s cílem vytvořit atraktivní krajinářský prvek a obnovit jak hospodářské, tak především rekreační využití.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zákona o vodách a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů.

Fytogeografie a fytoocenologie

Fytogeograficky (Botanický ústav ČSAV 1987) se jedná o oblast Českomoravské mezofytikum, okrsek Žambersko (63a).

Převládající původní vegetační jednotkou v řešeném území jsou v nejnižších polohách lužní lesy, které výše přecházejí v bučiny. Přirozenou náhradní vegetaci tvoří vlhké louky, lokálně přecházející až do rašeliništních luk. Aktuální vegetace je v současnosti výrazně ovlivněna intenzivní zemědělskou činností. Celkový přehled struktury využití ploch v řešeném území podává tabulka č. 26.

22.6.1 Návrh koncepce uspořádání krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících priorit:

- respektovat lesozemědělský charakter krajiny;
- chránit ekologicky stabilnější fragmenty krajiny;
- vytvářet podmínky pro zadržování vody v krajině;
- zohlednit v rámci koncepce krajiny plochy s rozdílným způsobem využití NSzpv jako plochy se zvláštním důrazem na prolínání ekologicko-stabilizační a rekreační funkce;
- umožňovat na méně kvalitních zemědělských půdách přechod na extenzivní formy hospodaření;
- zachovat (a dále postupně zvyšovat) fyzickou i biologickou prostupnost krajiny;
- rozvíjet druhovou skladbu lesních porostů.

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;
- navyšování retenční schopnosti krajiny;
- zvyšování celkové prostupnosti krajiny, zakládání turisticky atraktivních míst a lokalit pro krátkodobý pobyt ve volné krajině;
- obecné podporování vzájemné kombinace zemědělských, ochranných, rekreačních a přírodních funkcí;
- umožnění plynulé transformace využívání zemědělských půd z intenzivního na extenzivní;
- podpora zakládání prvků liniové zeleně.

Koncepce uspořádání krajiny reaguje na relativně stabilizovanou situaci, vytváří podmínky pro realizaci dílčích opatření s cílem zpomalit odtok povrchových vod, podpořit extenzivní formy hospodaření na zemědělské půdě, obnovit liniové výsadby v krajině a v minulosti zaniklou delimitaci kultur (viz obr. č. 1).

Obrázek č. 1: Rozdíl v delimitaci zemědělských kultur v Helvíkovicích mezi 50. lety a současností



Krajina je v územním plánu členěna na plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v kapitole 10.1.4 Odůvodnění.

22.7 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Aktualizované ÚAP obsahují 1) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, 2) samotný rozbor. Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Pro Helvíkovice z daného dokumentu vyplývá následující:

Tabulka č. 25: Reakce na SWOT analýzu z 1. aktualizace ÚAP ORP Žamberk

zohlednění silných stránek a využití příležitostí

<i>hygiena životního prostředí</i>	
silné stránky a příležitosti	reakce ÚP
- třetí nejvyšší hodnocení v rámci environmentálního pilíře v ORP Žamberk	kromě mnoha opatření podporujících růst kvality životního prostředí (regulativy ploch s rozdílným využitím, územní studie apod.) je v rámci priorit ÚP explicitně požadováno „chránit zemědělsky a lesnický cenné plochy a zároveň posílit ekologicko-stabilizační a estetické funkce krajiny“
<i>veřejná dopravní a technická infrastruktura</i>	
silné stránky a příležitosti	reakce ÚP
- území vhodné pro dobudování cyklistických stezek	ÚP zohledňuje cyklistickou trasu č. 4073, v rámci komunikací II. třídy, místních i účelových je možné vést další trasy
<i>bydlení</i>	
silné stránky a příležitosti	reakce ÚP
- vysoká intenzita bytové výstavby	pozitivní vývoj v oblasti bytového a domovního fondu je zohledněn a podpořen zejména vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a podporou intenzifikace využití zastavěného území
<i>hospodářské podmínky</i>	
silné stránky a příležitosti	reakce ÚP
- druhá (po Žamberku) nejvyšší daňová vytiženost v rámci ORP	v ÚP jsou stabilizovány a ve vazbě na plochy dopravní infrastruktury dílčím způsobem doplněny plochy výroby a skladování a občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních; v rámci podmíněně přípustného využití, zejména ploch bydlení je umožněn rozvoj nespecifikovaných ekonomických aktivit (výrobních, nevýrobních služeb, apod.);
vytvoření podmínek pro řešení slabých stránek a předcházení hrozeb	
<i>horninové prostředí a geologie</i>	
slabé stránky a hrozby	reakce ÚP
- výskyt sesuvných území	v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v ÚP navržena opatření s cílem umožnit realizaci ekologicko-stabilizačních opatření v krajině, které mimo jiné sníží riziko eroze a sesuvů (zakládání prvků ÚSES, obnova a zakládání liniových výsadeb, obnova zaniklých cest, podpora extenzivních forem hospodaření na ZPF, zalesnění apod.)
<i>vodní režim</i>	
slabé stránky a hrozby	reakce ÚP
- záplavové území Q ₁₀₀ v rámci zastavěného území	ÚP respektuje stanovené aktivní záplavové území, kde je výstavba zcela vyloučena. V zátopovém území Q ₁₀₀ je výstavba podmíněna, popř. rovněž vyloučena. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v ÚP navržena opatření za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny V rámci koncepce odstraňování dešťových vod je upřednostněna jejich akumulace
<i>hygiena životního prostředí</i>	
slabé stránky a hrozby	reakce ÚP

- průtah silnice I/11 obcí - negativní vlivy z výrobního areálu Dibaq	ÚP vymezuje koridor jižní přeložky silnice I/11, který po své realizaci vyřeší nevyhovující dopravní situaci v jádrové části Helvíkovic; eliminace negativních hygienických vlivů z areálu je umožněna v plochách samotného areálu i jeho okolí v rámci přípustné technické infrastruktury
<i>veřejná dopravní a technická infrastruktura</i>	
slabé stránky a hrozby	reakce ÚP
- nedostatečné čištění odpadních vod - absence plynofikace	realizace kanalizačních řadů i plynofikace jsou umožněny v rámci přípustného využití ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití
<i>rekreace a cestovní ruch</i>	
slabé stránky a hrozby	reakce ÚP
- nižší podíl potenciálních rekreačních ploch	rekreační plochy jsou vymezovány ve vazbě na rozvoj bydlení a mají zejména nepobytový charakter, tedy pro účely místních ÚP rovněž vymezuje zaniklé cesty, přejímá turistické trasy a cyklotrasy, které jsou součástí širší turistické sítě

22.8 Věcné úpravy provedené v návrhu ÚP Helvíkovice před zahájením řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona

ÚPRAVA Č.	PROVEDENÁ ÚPRAVA
1	Z návrhu ÚP byla vyřazena zastavitelná plocha Z1 smíšená obytná (SV).
2	Z návrhu ÚP byla vyřazena zastavitelná plocha Z18 smíšená obytná (SV).
3	Z návrhu ÚP byla vyřazena plocha přestavby P2 smíšená obytná (SV).
4	Plocha přestavby P4 smíšená obytná (SV) byla redukována na část mimo záplavové území Q ₁₀₀ .
5	Plocha přestavby P5 smíšená obytná (SV) byla redukována na část mimo záplavové území Q ₁₀₀ .
6	V návrhu ÚP byla vymezena zastavitelná plocha Z27 (v rozsahu dle platné Změny č. 2 ÚPO Helvíkovice).
7	Plocha přestavby P1 byla rozšířena v západní části (pro účely realizace autobusové zastávky).
8	Plocha přestavby P8 byla v severozápadní části upravena dle aktuální hranice ppč. 59/1.
9	Plocha zeleně (ZP) mezi plochou přestavby P8 a hřbitovem byla převedena na plochu veřejných prostranství (PV).
10	Do podmíněně přípustného využití ploch zeleně (ZP) byly doplněny - <i>stavby a zařízení zvyšující využitelnost plochy za podmínky, že budou funkcí doplňkovou k hlavnímu využití.</i>
11	Do podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných (SV), ploch občanského vybavení (OV, OS, OM) a ploch výroby (VL) byla doplněna výšková regulace zástavby a intenzita využití.
12	Pro plochy smíšené obytné bylo stanoveno hlavní využití - <i>bydlení včetně usedlostí s hospodářským zázemím.</i>
13	V návrhu ÚP byl redukován plošný rozsah územní studie X2 (v návrhu ÚP ke společnému jednání pod ozn. Z8).
14	Pro zastavitelnou plochu Z3 byla stanovena podmínka zpracování územní studie X1.
15	Z regulativů Dopravní infrastruktury silniční (DS), železniční (DZ) a letecké (DL) bylo vypuštěno podmíněně přípustné využití „občanské vybavenosti bydlení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití.“

23 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje – ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptací oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů se Územní plán Helvíkovice s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

24 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

24.1 Zemědělský půdní fond

24.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 4. 1. 2013. Hranice zastavěného území je vyjádřena v grafické části dokumentace.

24.1.2 Struktura využití pozemků

Z tabulky č. 26 je patrně relativně rovnoměrné zastoupení tří hlavních druhů pozemků, tedy orné půdy, TTP a lesů. Vzhledem k fyzicko-geografickým podmínkám řešeného území by však role orné půdy měla být ještě nižší. Ze zbylých částí dominují ostatní plochy, které slučují různé pozemky od antropogenně přeměněných až po zcela přírodní. Zaujímají necelých sedm procent rozlohy Helvíkovic. Velmi nízké je zastoupení vodních ploch (jedná se zejména o Divokou Orlici a Helvíkovický rybník). Stejně tak zahrady a zastavěné plochy tvoří jednotky procent.

Tabulka č. 26: Rozloha jednotlivých druhů pozemků v obci Helvíkovice k 31. 12. 2011

druh pozemku	Rozloha (ha)	podíl na celku (%)
orná půda	412	38,4
chmelnice	0	0
vinice	0	0
zahrady	26	2,5
ovocné sady	0	0
trvalé travní porosty	253	23,5
lesní půda	270	25,2
vodní plochy	29	2,7
zastavěné plochy	10	0,9
ostatní plochy	74	6,8
celková výměra pozemků	1074	100

24.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů se většina řešeného území řadí mezi podprůměrně úrodné půdy. Převládá kambizem a pseudoglej, v nivních polohách Divoké Orlice doplněné o fluvizem.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. BPEJ je pětimístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, jež mají vliv na produkční schopnosti půdy. V řešeném území se vyskytují půdy všech kategorií BPEJ.

24.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Helvíkovice. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje vychází z předchozí ÚPO včetně dvou změn a je korigována s ohledem na aktuální stav a požadavky. Rozsah zastavitelných ploch koresponduje s předpokládaným demografickým vývojem a polohou obce v zázemí lokálního centra. Počet obyvatel bude dále mírně stoupat (viz kapitola 22.1.2).

Těžiště rozvojových ploch má dvě polohy. První se týká bydlení a nachází se v centrální části obce, respektive v jejím severovýchodním okraji. Dílčí plochy představují proluky v zastavěném území, větší část potom

přímo navazuje na zastavěné území. Soustředění zastavitelných ploch výhradně ve vazbě na zastavěné území a stávající komunikační systém vychází z předpokladu zajištění obsluhy území odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Druhé těžiště je separováno v jižním cípu a funkčně se jedná výhradně o plochy lehké výroby při plánovaném obchvatu Žamberku.

Další zábor ZPF tvoří vymezené koridory a plochy změny v krajině. V případě koridorů se jedná o realizaci obchvatu a zkvalitnění parametrů silnice II/310. Plocha změny v krajině K1 je vymezena zejména z důvodu realizace protipovodňových opatření, plochy K2 – 4 potom za účelem jejich postupného zalesnění.

Zábor ZPF je lokalizován v návaznosti na zastavěné území, v případě koridorů a ploch změn v krajině mimo něj. Nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu. Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v následujících tabulkách č. 27, 28 a 29.

Tabulka č. 27: Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy a plochy přestavby

označení plochy	celková výměra plochy (ha)	výměra zemědělské půdy				výměra nezemědělské půdy (ha)	podíl plochy převzaté ze schváleného ÚP
		BPEJ	třída ochrany	kultura	dílčí výměra (ha)		
plochy občanského vybavení							
Z2	1,46	75311	IV.	TTP	1,46	-	0 %
Z3	2,64	72112	IV.	TTP	2,64	-	100 %
Z5	0,41	75311	IV.	orná	0,41	-	0 %
Σ	4,51				4,51	-	-
plochy veřejných prostranství							
P9	0,13	75800	II.	orná	0,13	-	0 %
Σ	0,13				0,13	-	-
plochy smíšené obytné							
Z6	1,28	75311	IV.	orná	1,2	0,08	0 %
Z7	0,56	75411	V.	TTP	0,56	-	0 %
Z8	2,14	76811	V.	TTP	2,14	-	100 %
Z9	2,72	76811	V.	TTP	2,2	-	0 %
		orná		0,45			
Z10	1,93	72113	IV.	TTP	0,07	-	100 %
		76811	V.	TTP	0,6		
Z14	4,3	75800	II.	TTP	0,11	-	100 %
		72501	I.	TTP	1,22		
Z15	0,51	72501	I.	orná	4,3	-	70 %
Z16	0,51	72501	I.	orná	0,51	-	0 %
Z17	1,25	72501	I.	orná	1,25	-	100 %
Z17	0,5	72501	I.	orná	0,5	-	100 %
Z27	0,13	72112	IV.	TTP	0,13	-	100 %
P3	0,4	72041	IV.	TTP	0,28	0,12	0 %
P4	0,81	75800	II.	TTP	0,45	0,03	0 %
		75800	II.	zahrada	0,01		
		76811	V.	TTP	0,27		
		76811	V.	zahrada	0,05		
P5	0,22	75800	II.	TTP	0,22	-	0 %
P6	0,19	75800	II.	TTP	0,17	-	90 %
		76811	V.	TTP	0,02		
P7	0,77	75800	II.	TTP	0,77	-	70 %
P8	0,81	75800	II.	TTP	0,81	-	70 %
P10	0,26	76811	V.	TTP	0,07	-	0 %
		72501	I.	TTP	0,19		
P12	1,01	72501	I.	TTP	1,01	-	30 %
Σ	19,79				19,56	0,23	-
plochy dopravní infrastruktury							
Z26	0,68	75411	V.	TTP	0,09	0,59	100 %
P1	0,21	75800	II.	TTP	0,21	-	0 %
Σ	0,89				0,3	0,59	-
plochy výroby a skladování							
Z4	0,28	72112	IV.	orná	0,28	-	0 %

Z19	1,52	72511	I.	TTP	0,79	0,1	100 %
		75011	III.	TTP	0,63		
Z20	10,38	75011	III.	orná	6,35	0,72	100 %
		75411	V.	orná	3,31		
Z21	7,29	72544	V.	TTP	0,02	0,18	70 %
		75011	III.	TTP	4,74		
		75411	V.	TTP	2,35		
Z22	0,56	75411	V.	TTP	0,56		100 %
Z23	5,54	75011	III.	orná	1,19		80 %
		75411	V.	orná	4,35		
Z24	11,26	75011	III.	TTP	1,03		100 %
		75411	V.	TTP	10,23		
Z25	2,68	75411	V.	orná	2,68		100 %
Σ	39,51				38,51	1	-
plochy zeleně							
Z11	2,42	72113	IV.	TTP	0,26		0 %
		75011	III.	TTP	0,44		
		76811	V.	TTP	1,72		
Z12	0,54	75011	III.	TTP	0,27		0 %
		76811	V.	TTP	0,27		
Z13	1,04	76811	V.	TTP	1,04		0 %
P11	0,42	76811	V.	TTP	0,01	0,01	0 %
		72501	I.	TTP	0,4		
Σ	4,42				4,41	0,01	-
CELKOVÝ ZÁBOR							
celkem	69,25				67,42	1,83	-

Tabulka č. 28: Přehled odnětí půdního fondu – koridory

návrh funkčního využití plochy	označení plochy	zábor zemědělské půdy (ha)
DS	D27	42,3
DS	KD1	1,2
W	KR1	15,5
celkem		60

Tabulka č. 29: Přehled změn půdního fondu – plochy změn v krajině

označení plochy	celková výměra plochy (ha)	výměra zemědělské půdy				výměra nezemědělské půdy (ha)	podíl plochy převzaté ze schváleného ÚP
		BPEJ	třída ochrany	kultura	dílčí výměra (ha)		
plochy smíšené nezastavěného území							
K1	4,83	72514	III.	TTP	0,27	0,13	0 %
		76811	V.	TTP	4,03		
		75411	V.	TTP	0,4		
Σ	4,83				4,7	0,13	-
plochy lesní							
K2	1,2	75411	V.	TTP	1,02	0	0 %
		72041	IV.	TTP	0,18		
K3	3,93	75113	IV.	orná	2,15	0,17	0 %
		75113	IV.	TTP	0,14		
		74167	V.	orná	0,04		
		74167	V.	TTP	0,61		
		72021	IV.	TTP	0,79		
		75311	IV.	TTP	0,03		
K4	6,05	74167	V.	TTP	0,31	0	0 %
		72021	IV.	TTP	0,23		
		72041	IV.	TTP	0,12		
		72041	IV.	orná	0,47		
		75311	IV.	TTP	0,25		
		75311	IV.	orná	1,18		
		75411	V.	TTP	0,6		
75411	V.	orná	2,88				

		75301	IV.	TTP	0,01		
Σ	11,18				11,01	0,17	-
CELKOVÁ ZMĚNA							
celkem	16,01				15,71	0,3	-

24.1.5 Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy v řešeném území proběhly v roce 2010.

24.1.6 Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou velkoplošně meliorovány. Zastavitelné plochy do těchto ploch částečně zasahují. Přestože jsou zavlažovací systémy vzhledem ke svému stáří již z velké části nefunkční, je třeba jejich existenci v případě realizace výstavby zohlednit.

24.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Jedná se především o nadregionální biokoridor K 81 (sestavující se ze dvou os – mezofilní bučinná, vodní), regionální biokoridor RK 818 a lokální biocentra a biokoridory. Zábory zemědělské půdy se předpokládá pouze u prvků ÚSES vymezených na ZPF.

Územní systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace interakčních prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél dopravních ploch (silnic, místních komunikací) a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Tyto prvky jsou často součástí dopravních ploch. Zábory zemědělské půdy pro interakční prvky lze odhadnout v rozmezí 1 – 2 ha ve formě pásů o šířce 2 – 4 m.

Celková plocha záboru prvků územního systému ekologické stability tvoří cca 28 ha pozemků zemědělského půdního fondu.

V plochách smíšených nezastavěného území (NS) zahrnujících převážnou část ZPF na území obce jsou vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření, např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovňávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova dřmu, apod.

24.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Samostatné plochy pro zemědělské komunikace jsou vymezeny jako plochy dopravní a v plochách smíšených nezastavěného území (NS) je realizace zemědělských účelových komunikací umožněna.

24.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy výroby jsou zastoupeny areálem na jihu řešeného území a plochou brownfield na západě obce. Okolní zemědělské pozemky jsou obhospodařovány společností VIKA Kameničná a. s., individuálními vlastníky a firmou na výrobu krmiv, Dibaq a. s.

Zemědělská výroba je jako přirozená součást umožněna rovněž v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

24.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let. Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř). Státní správu vykonává Krajský úřad Pardubického kraje.

24.2.1 Aktuální stav lesa

Lesnatost území je podprůměrná. Při výměře 270 ha lesních ploch, z celkové rozlohy obce 1074 ha, činí 25,2 % (průměr v ČR je 33,3 %, průměr v Pardubickém kraji 29,6 %). Nejedná se však o propastný rozdíl a společně s relativně vyšším zastoupením trvalých travních porostů dosahuje řešené území koeficientu ekologické stability 1,21, což je druhá nejlepší kategorie z celkových pěti. Rozsáhlejší lesy (hospodářské) jsou soustředěny v západní části území. Dílčí plochy leží na jižním okraji území u hranice s Žamberkem (součást nadregionálního biokoridoru) a podél potoka Kameničná. Jedná se rovněž o lesy hospodářské. Speciálním případem jsou nepřilíší široké lesní pásy podél toku Divoké Orlice, které mají funkci ochrannou.

24.2.2 Lesní oblast, lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 26 – Předhoří Orlických hor.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace a živočichů se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Řešené území spadá do lesního vegetačního stupně 4 – bukový, submontánní, listnaté a smíšené lesy.

4 – bukový

Pro tento stupeň je charakteristický teplotního interval 6,5 až 7,5 °C a průměrného ročního úhrnu srážek 700 až 800 mm. Délka vegetačního období činí zhruba 150 dní. Dominujícími dřevinami tohoto stupně jsou v klimaxové podobě hlavně buk lesní (*Fagus sylvatica*), dub zimní (*Quercus petraea*) nebo jedle bělokorá (*Abies alba*). V reálné podobě převládají uměle vysazované smrčiny, příp. les chybí a je nahrazován loukami a pastvinami, v příhodnějších podmínkách ornou půdou.

24.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských a ochranných (§ 9 lesního zákona).

24.2.4 Dřevinná skladba

Lesní typy

Následující tabulka č. 30 podává přehled o nejvíce zastoupených lesních typech. V řešeném území se v rámci lesního společenství setkáme nejčastěji s typem 2L1 – Potoční luh. Pro něj je charakteristický výskyt v pahorkatinách, až při okrajích vrchovin a v předhoří údolních aluvií. Typ 3S1 – Svěží dubová bučina převládá na mírně vlhkých, spíše rovinných plochách, stejně jako Obohacená dubová bučina (3D6). Svěží dubová jedlina (4O1) se nachází zejména při okrajích úvalů, na úpatí svahů, plošinách či terasách.

Tabulka č. 30: Přehled lesních typů

Symbol	Lesní typ	Výměra v ha	Výměra v %
3D6	Obohacená dubová bučina	14,3	21
3S1	Svěží dubová bučina	15,1	22
2L1	Potoční luh	26,6	40
4O1	Svěží dubová jedlina	11,2	17
Celkem:		67,2	100

Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

Biota odpovídá biogeografické provincii středoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích převládá dub zimní a habr, buk lesní tvořil jen ojedinělou příměs. Na minerálně bohatých půdách byly hojně javory mléč a babyka, lípa malolistá a jilm habrolistý s charakteristickým podrostem teplomilných keřů (dřín, ptačí zob, kalina tušalaj, svída krvavá) a bylin (svízel lesní, ptačinec velkokvětý, konvalinka vonná, sasanka hajní, mařinka vonná, bršlice kozí noha, plicník lékařský, kakost smrdutý, jarmanka větší, brčál menší, kokořík mnohokvětý) a trav (třtina rákosovitá, bezkolonec modrý, lipnice hajní, srha laločnatá a další).

V širokých říčních nivách vznikala společenstva lužních lesů s hlavními dřevinami – dub letní, jasan ztepilý, topol černý a bílý, na nejvlhčích místech to byly především vrba bílá, vrba křehká a olše lepkavá, s bohatým podrostem mokřadních a vlhkomilných druhů (kosatec žlutý, kuklík městský, hluchavka žlutá, aj.).

Na chudších půdách písčitých překryvů byla hojně zastoupena borovice lesní s příměsí listnáčů a keřů, které tvořily spodní etáže. V podrostu se pak vyskytovala typická acidofilní vegetace (bika hajní, kostřava ovčí, ostřice kulonosná, psineček tenký, aj.).

24.2.5 Ochrana lesa

Do zastavěného území a zastavitelných ploch zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 lesního zákona).

24.2.6 Záběr pozemků

Z koncepce a vymezení návrhových ploch a opatření navržených územním plánem nevyplývají žádné požadavky na záběr lesních pozemků.

25 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V zákonem stanovené lhůtě ve fázi řízení o územním plánu byla podána námitka Ředitelstvím silnic a dálnic ČR č.j. 12944-ŘSD-14-11110 z 9.7.2014, o kterých je příslušné rozhodnout zastupitelstvo příslušné obce:

Návrh rozhodnutí o námitce č. 1

Zastupitelstvo obce Helvíkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce proti návrhu územního plánu Helvíkovice podané v řízení o územním plánu Helvíkovice:

Námitce Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4 jako oprávněného investora podle § 52 odst.) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souvislosti s požadavkem stanovení podmínky prokázání hygienických a imisních limitů z dopravy u zastavitelných ploch označených Z2, Z5 a Z3, **se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Oprávněný investor podal v zákonem stanovené lhůtě námitku (dopis č.j. 12944-ŘSD-14-11110 z 9.7.2014) k návrhu územního plánu Helvíkovice, týkající se požadavku u zastavitelných ploch Z2, Z5 – OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) orientovaných v těsném sousedství stávající silnice I/11 a zastavitelné plochy Z3 - OS (občanské zařízení – tělovýchovná a sportovní zařízení) s orientací na koridor přeložky silnice I/11 (veřejně prospěšná stavba), stanovení podmínky prokázání splnění hygienických a imisních limitů z dopravy.

Podmínce bylo vyhověno - byla zařazena v textové části kap. **3.3. Vymezení zastavitelných ploch** do podmínek pro vydání územního rozhodnutí v tomto znění: " - v dalším stupni řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy."

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí vydaného v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Helvíkovicích dne

Jana Kolářová
starostka

MVDr. Petr Šalanský
místostarosta

Schváleno: Usnesením zastupitelstva obce Helvíkovice č. ze dne

Návrh rozhodnutí o námitce č. 2

Zastupitelstvo obce Helvíkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce proti návrhu územního plánu Helvíkovice podané v řízení o územním plánu Helvíkovice:

Námitce Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4 jako oprávněného investora podle § 52 odst.) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souvislosti s upozorněním na chybné uvedení čísla veřejně prospěšné stavby (VPS) „Přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat“ dle ZÚR Pk, **se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Oprávněný investor podal v zákonem stanovené lhůtě námitku k návrhu územního plánu Helvíkovice (dopis č.j. 12944-ŘSD-14-11110 z 9.7.2014), týkající se upozornění, že v textové části návrhu územního plánu na str. 20 v odstavci 16.1.4. je chybně uvedeno číslo VPS „Přeložka I/11 Žamberk- jižní obchvat“ dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) jako stavba „č. VD1“ na místo „č. D27.“

Námitce bylo vyhověno a text v návrhu opatření obecné povahy upraven na straně 25 v kapitole 16.1.4. Širší dopravní vztahy a str. 54 Odůvodnění takto: „Koridor VD1 pro přeložku silnice I/11 je v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS) a záměry v jednotlivých katastrálních územích na sebe navazují.“

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí vydaného v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Helvíkovicích dne

Jana Kolářová
starostka

MVDr. Petr Šalanský
místostarosta

Schváleno: Usnesením zastupitelstva obce Helvíkovice č. ze dne

Návrh rozhodnutí o námitce č. 3

Zastupitelstvo obce Helvíkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

toto rozhodnutí o námitce proti návrhu územního plánu Helvíkovice podané v řízení o územním plánu Helvíkovice:

Námitce Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4 jako oprávněného investora podle § 52 odst.) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souvislosti požadavkem zařazení stavby D27 mezi limity využití jako záměr převzatý ze ZÚR, **se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Oprávněný investor podal v zákonem stanovené lhůtě námitku k návrhu územního plánu Helvíkovice (dopis č.j. 12944-ŘSD-14-11110 z 9.7.2014), týkající se požadavku, aby stavba D27 „Přeložka I/11 Žamberk-jihní obchvat“ byla zařazena mezi limity využití území jako „záměr převzatý ze ZÚR PK.“

V kapitole 20.2 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů na str. 33 byl text doplněn o stavbu D27 „Přeložka I/11 Žamberk – jižní obchvat.“

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí vydaného v rámci opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Helvíkovicích dne

Jana Kolářová
starostka

MVDr. Petr Šalanský
místostarosta

Schváleno: Usnesením zastupitelstva obce Helvíkovice č. ze dne

26 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu územního plánu (ve fázi po společném jednání) byla podána připomínka:

1. Žádost o pořízení územního plánu nebo jeho změny navrhovatelem p. Liborem Krejsou, Helvíkovice č. 108 s požadavkem zařazení pozemků p. č. 2/6 a část 1/1 v k. ú. Helvíkovice do zastavitelné plochy pro bydlení. Žádost byla doručena 3. 3. 2014 pod č. j. MUZBK-6203/2014/REUP.

Vyhodnocení pořizovatelem:

Pořizovatel podal k návrhu stanovisko ve smyslu § 46 stavebního zákona s upozorněním pro navrhovatele, že vlastník pozemku může podat připomínku v rámci veřejného řízení, která bude vzata jako námitka při tomto veřejném řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona).

2. Dne 24.3.2014 podal p. Libor Krejsa, Helvíkovice č. 108 připomínku s konstatováním, že na jeho pozemek č. 1/1 bylo přesunuto lokální biocentrum. Dopisem bylo požadováno zařazení pozemků p. č. 2/6 a část 1/1 do zastavitelné plochy pro bydlení.

Vyhodnocení pořizovatelem:

K připomínce se nepřihlíží, neboť byla podána po zákonem stanovené lhůtě. Vlastník pozemku může podat námitku v rámci veřejného řízení.

Stanovisko zpracovatele územního plánu:

Platný územní plán obce Helvíkovice zahrnul do biocentra stavební parcely č. 1, 109 a související pozemkové parcely p. č. 2/6 (ostatní plocha dle KN) a pozemek p. č. 1/1 (zahrada) do zemědělsky obdělávaných ploch. Stavební parcely č. 1 a 109 společně se souvisejícími pozemkovými parcelami nebyly v ÚPO ani ve změnách č. 1 a 2 do zastavěného území zařazeny.

Nový ÚP zjevnou nezákonnost napravuje a zařazuje výše uvedené pozemky do zastavěného území a dle vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou tyto pozemky zařazeny do ploch smíšených obytných (SV). V souvislosti s tím a současně z důvodu zachování odpovídajících prostorových parametrů je pozemek p. č. 1/1 zahrnut do LBC 1. Záměr není vhodný i z hlediska urbanistické koncepce.

Po veřejném projednání byla podána připomínka:

3. Česká republika- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice čj. MOCR 22940-1/2014-6440 z 21. 7. 2014 –

a)ve stanovisku požadavek - do grafické části legendy koordinačního výkresu zpracovat přesný název zájmového území dle územně analytických podkladů (ÚAP) – jev 82.

Vyhodnocení:

Požadavku bylo vyhověno - text byl upraven, tj. v grafické části – koordinačním výkresu – legendě- je uvedeno: "nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma."

b)do textové části odůvodnění územního plánu Helvíkovice požadavek vymezení území se stále hájenými objekty důležitými pro obranu státu (střelnice Žamberk) včetně ochranného pásma v šířce 50 m od hranice objektů zahrnutých od jevu 107 (ÚAP- pasport č. 116/2014), které se nachází na pozemcích p.č. 4973, 4972 a dále na p. č. 4921, 4922, 4927.

Vyhodnocení:

Požadavku se vyhovuje - v textové části odůvodnění návrhu v kapitole č. 22.4.2 Obrana státu je uvedeno: "V území je potřeba respektovat stávající území se speciálními zájmy v oblasti obrany státu (střelnice), tj. hájené objekty včetně ochranného pásma v šířce 50 m od hranice objektů, které se nachází na pozemcích p. č. 4973, 4972, 4921, 4922, 4927(viz územně analytické podklady (ÚAP) pasportní list č. 116/2014 – jev 107 – vojenský objekt).

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí n. O. – nesouhlasné stanovisko č.j. KHSPA 09282/2014/HOK-UO ze dne 22.7.2014 – požadavek uvedení podmínek č. 1 a 2 k ÚP Helvíkovice tak, jak ve svém stanovisku ze dne 29. 7. 2013 pod č.j. KHSP08919/2014/HOK-UO uvedla v plném znění:

1. Text v kapitole **3.3 Vymezení zastavitelných ploch** v podmínkách pro vydání územního rozhodnutí u lokalit Z6, Z8, Z10, P4, P6, P8 byl upraven takto: „ v plochách bydlení smíšených obytných bude hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 stanovena a výtýčena na základě výsledků měření hlučnosti.“

Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno a text byl upraven

2. Text v kapitole **4.3 Dopravní infrastruktura** u lokality D27-koridor pro přeložku silnice I/11 Žamberk-jižní obchvat v podmínkách využití koridoru bude uvedeno: „Realizaci přeložky silnice I/11 navržené na jižním

okraji řešeného území k. ú. Helvíkovice bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření.“

Vyhodnocení: Požadavku bylo vyhověno a text byl upraven

K projednávanému návrhu územního plánu, ve fázi veřejného jednání, podaly svá stanoviska:

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č.j. SBS 17999/2014/OBÚ-09/1 z 17. 6. 2014 – bez připomínek.

Vyhodnocení – bez vyhodnocení.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí, č.j.: HSPA-19-487/2014 z 24. 6. 2014 – souhlasné koordinované stanovisko s předloženým návrhem.

Vyhodnocení – bez vyhodnocení.

Pardubický kraj, Krajský úřad, oddělení územního plánování, č.j.: KrÚ 39868/2014 z 27. 6. 2014 – ve stanovisku k měněným částem návrhu Územního plánu Helvíkovice bylo konstatováno, že dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších vztahů

Vyhodnocení – bez vyhodnocení.

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec králové, č.j.: 1055/14/52.104/Št z 4. 7. 2014 – neměnné stanovisko ze dne 18.7.2013 pod číslem jednacím 2819/13/52.104/Št s uvedením souhlasu s předloženým návrhem a neuplatnění žádné námítky.

Vyhodnocení – bez vyhodnocení.

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KrÚ 39857/2014/OŽPZ/Se z 9. 7. 2014 – stanoviska dotčených orgánů odboru ŽP:

Orgán ochrany ovzduší, ochrany přírody a státní správy lesů – bez připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nový souhlas s předloženým vyhodnocením důsledků na OZPF na základě žádosti pořizovatele z 4. 7. 2014 pod č.j. MUZBK-17296/2014/REUP (důvodem bylo zmenšení a vypuštění zastavitelných ploch v návrhu řešení UPD).

Vyhodnocení – bez vyhodnocení

27 OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
2.1	Vymezení řešeného území.....	5
2.2	Koncepce rozvoje území obce	5
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní	5
2.3.2	Přírodní hodnoty	5
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické.....	6
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
3.1	Urbanistická koncepce	6
3.2	Plošné uspořádání	6
3.3	Vymezení zastavitelných ploch	8
3.4	Vymezení ploch přestavby	9
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ.....	10
4.1	Občanské vybavení.....	10
4.2	Veřejná prostranství	10
4.3	Dopravní infrastruktura.....	10
4.4	Technická infrastruktura	11
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	12
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině.....	12

5.2	Návrh systému ekologické stability.....	13
5.3	Další opatření v krajině.....	14
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	15
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	19
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	20
9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	20
11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	20
12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK, PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ ÚPLÁNOVACÍ ČINNOSTI	21
13	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	21
14	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	21
	PŘÍLOHA Č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ	21
15	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
16	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	24
16.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	24
16.1.1	Základní údaje.....	24
16.1.2	Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy	24
16.1.3	Přírodní podmínky	24
16.1.4	Širší dopravní vazby.....	25
16.1.5	Širší vazby technické infrastruktury.....	25
16.2	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem.....	25
16.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje	25
16.2.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	28
17	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	29
17.1	Soulad s cíli územního plánování	29
17.2	Soulad s úkoly územního plánování	30
18	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
19	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	31
20	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	33
20.1	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	33
20.2	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	33
20.3	Požadavky na rozvoj území obce.....	34
20.4	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.....	35
20.5	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	36
20.6	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	37
20.7	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	37
20.8	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	37
20.9	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	37

20.10	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	38
20.11	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	38
20.12	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	38
20.13	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	38
20.14	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	38
20.15	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počty vyhotovení.....	38
21	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ.....	38
22	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMĚNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	38
22.1	Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
22.1.1	Vymezení řešeného území.....	38
22.1.2	Demografické předpoklady.....	38
22.1.3	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce	41
22.1.4	Urbanistická struktura, vývoj osídlení	42
22.1.5	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch....	45
22.2	Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.	46
22.3	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	47
22.3.1	Ochrana kulturních památek	47
22.3.2	Ochrana přírodních památek.....	47
22.3.3	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území.....	49
22.3.4	Ochrana vodních zdrojů	49
22.4	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.....	51
22.4.1	Civilní ochrana.....	51
22.4.2	Obrana státu.....	51
22.4.3	Požární ochrana	52
22.4.4	Radonový index geologického podloží	52
22.4.5	Ochrana před povodněmi.....	52
22.5	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	52
22.5.1	Občanské vybavení.....	52
22.5.2	Veřejná prostranství	53
22.5.3	Dopravní infrastruktura.....	53
22.5.4	Technická infrastruktura	57
22.6	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	61
22.6.1	Přírodní podmínky	61
22.6.1	Návrh koncepce uspořádání krajiny	62
22.7	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území	63
22.8	Věcné úpravy provedené v návrhu ÚP Helvíkovice před zahájením řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona.....	64
23	VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	65
24	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	65
24.1	Zemědělský půdní fond	65
24.1.1	Hranice zastavěného území.....	65
24.1.2	Struktura využití pozemků	65
24.1.3	Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky.....	65
24.1.4	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám.....	65
24.1.5	Pozemkové úpravy	68
24.1.6	Investice do půdy	68
24.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability.....	68
24.1.8	Zemědělské účelové komunikace	68
24.1.9	Zemědělská prvovýroba	68
24.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	68
24.2.1	Aktuální stav lesa	68
24.2.2	Lesní oblast, lesní vegetační stupeň (LVS)	68
24.2.3	Kategorie lesů	69
24.2.4	Dřevinná skladba.....	69
24.2.5	Ochrana lesa.....	69

24.2.6	Zábor pozemků	69
25	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	70
26	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	73
27	OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	74
28	SEZNAM ZKRATEK.....	78
	POUČENÍ	79

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:

- 1** Koordinační výkres
- 2** Výkres širších vztahů
- 3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

28 SEZNAM ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
LVS	lesní vegetační stupeň
MO	Ministerstvo obrany
NUTS	Nomenclature des Unites Territoriales Statistique (nomenklatura územních statistických jednotek)
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	Pardubický kraj
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
STL	středotlak
TS	transformační stanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Helvíkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:

Územní plán obce Helvíkovice, schválený usnesením Zastupitelstva obce Helvíkovice č. 12 ze dne 16. 11. 2004, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004, změněnou změnou č. 1, vydanou Zastupitelstvem obce Helvíkovice dne 10.8. 2007 usnesením č. 6; změněným změnou č. 2 a 2A, vydanou Zastupitelstvem obce Helvíkovice dne 26.10.2011 na svém 9. zasedání, formou opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinností 28.11.2011.

ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Helvíkovice, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Helvíkovice, na Městském úřadu Žamberk, odboru regionálního rozvoje a územního plánování – oddělení územního plánování, Městském úřadu Žamberku – Stavebnímu úřadu a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů/.

.....
Jana Kolářová

starostka obce

.....
MVDr. Petr Šalanský

místostarosta obce

otisk razítka

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne