

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ZABÝVAJÍCÍ SE SYSTÉMEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V OBCI HELVÍKOVICE

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	1	DETAIL č. 01 – Řeka a nábřeží	18
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	1	NÁVRH.....	18
PŘEDMĚT, CÍLE A OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	1	MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ.....	23
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	1	DETAIL č. 02 – Centrum obce.....	25
SEZNAM PODKLADŮ	4	NÁVRH.....	25
SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	5	MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ.....	29
ŠIRŠÍ VZTAHY	5	DETAIL č. 03 – Obecní statek.....	30
KOMPOZICE	7	NÁVRH.....	30
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY.....	8	MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ.....	33
ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU – SPECIFIKACE PROBLÉMŮ	9	DETAIL č. 04 – Sportovní areál	34
VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	10	NÁVRH.....	34
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	12	MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ.....	37
MODRÁ INFRASTRUKTURA	13	DETAIL č. 05 – Dětské hřiště	38
ZELENÁ INFRASTRUKTURA.....	14	NÁVRH.....	38
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	15		
ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	16		
ZÁSADY MATERIÁLOVÉHO PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, NÁVRHU VYBAVENÍ A VÝBĚRU MOBILIÁŘE	17		

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ZABÝVAJÍCÍ SE SYSTÉMEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V OBCI HELVÍKOVICE

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žamberk

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

OBJEDNATEL

Obec Helvíkovice

Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Železná 493/20, 110 00 Praha 1

IČ: 735 80 872

tel. 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

SPOLUPRÁCE

a23 architekti

Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5

Ing. arch. Michaela Dejdarová, ČKA 4079

Ing. arch. Karel Filsak

PŘEDMĚT, CÍLE A OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Předmětem řešení územní studie jsou veřejná prostranství obce Helvíkovice. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící

obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou součástí veřejné infrastruktury, jak ji definuje stavební zákon.

Veřejné prostranství je plocha vymezená urbanistickými prostředky, tedy především okolní zástavbou. Může být rovněž vymezena zelení (zejména stromy) nebo jinými prostorotvornými prvky a způsoby (vodní plochou, vodním tokem aj.).

Veřejná prostranství jsou nositelem identity místa a jsou určující pro charakter sídla. Jsou základním prvkem prostorové struktury sídla. Utváření prostranství má zásadní vliv na kvalitu pobytu v něm i v zástavbě, která ho obklopuje. Kvalitní veřejná prostranství výrazně přispívají k identifikaci obyvatel s daným místem.

Územní studie veřejných prostranství je územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území a podkladem pro zadání a zpracování následujících stupňů projektové dokumentace vybraných celků nebo jejich částí. Je podkladem pro úpravy stávajících či návrh nových veřejných prostranství.

Územní studie řeší veřejná prostranství obce na dvou úrovních

- Systém veřejných prostranství
- Detaily vybraných částí

Systém veřejných prostranství upravuje celkovou strukturu veřejných prostranství sídla, stanovuje prostorové, funkční a provozní vztahy, jejich charakter a hierarchii. Dále stanovuje zásady pro konkrétní návrh úpravy stávajících nebo nových prostranství v detailu.

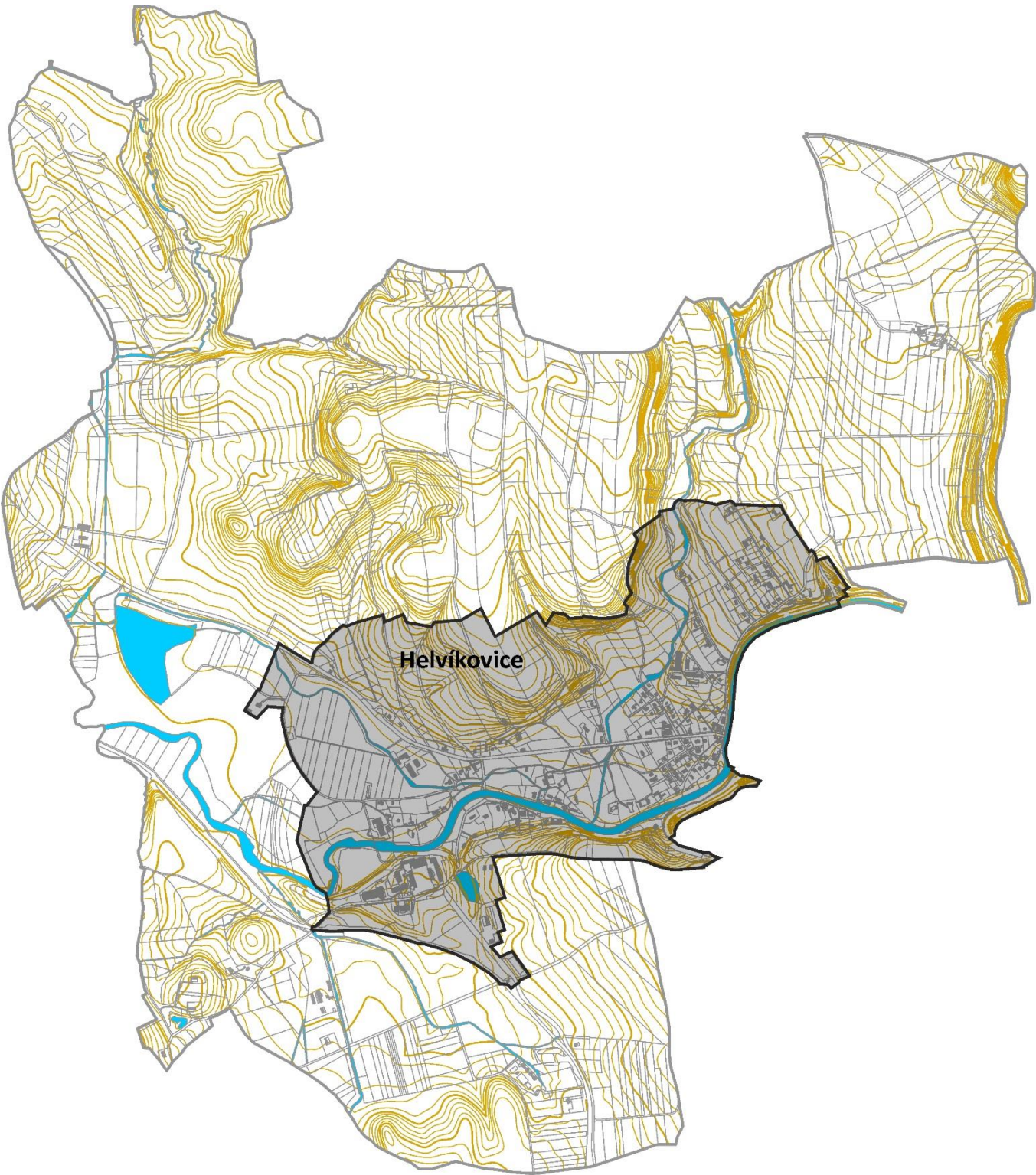
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rámci

- zastavěného území
- souvisejících zastavitelných ploch
- souvisejících ploch dopravní a infrastruktury
- souvisejících ploch vodních a vodohospodářských
- souvisejících ploch zeleně přírodního charakteru

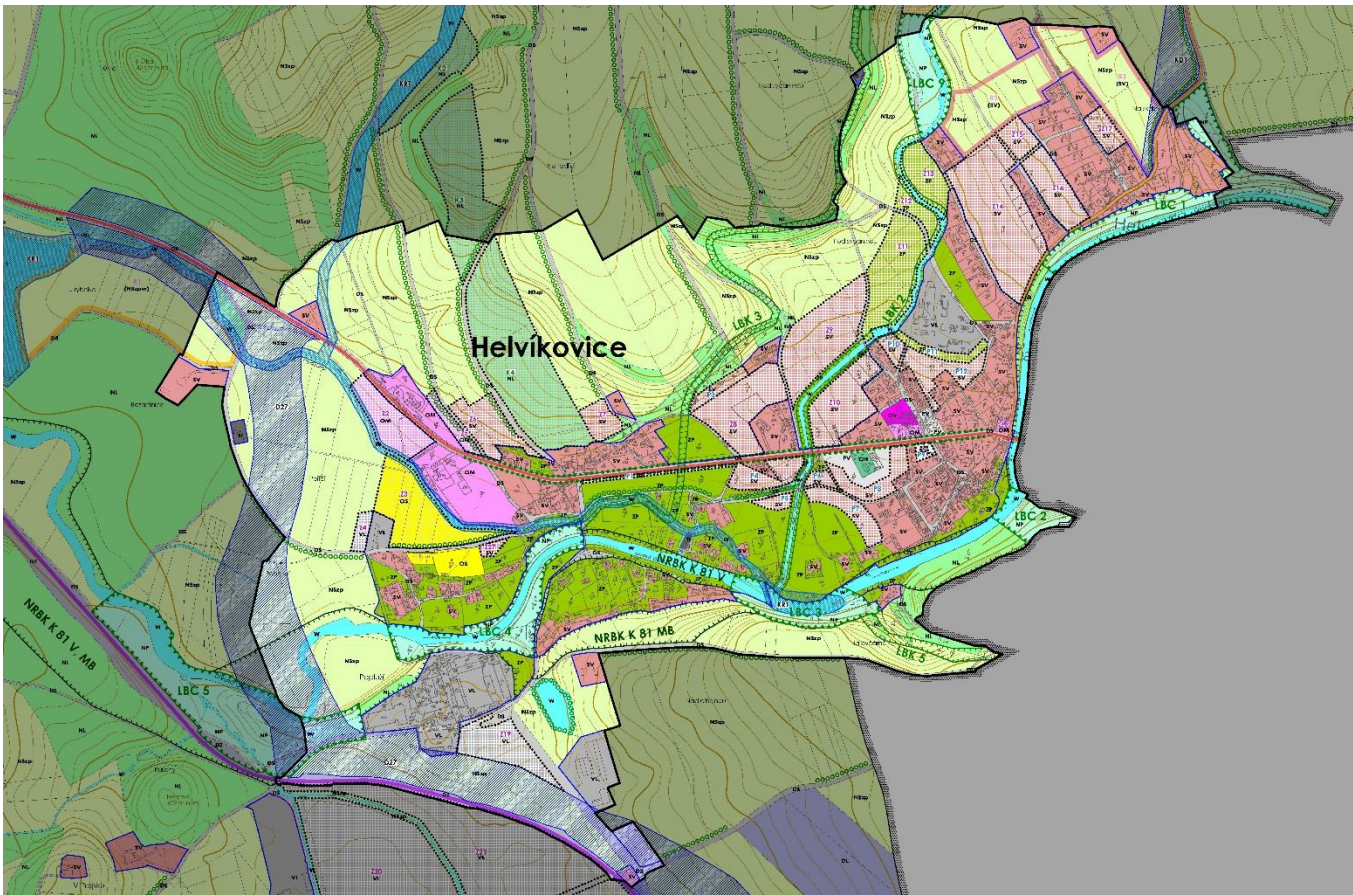
Součástí celkové koncepce systému veřejných prostranství je řešení návaznosti krajiny. V případě veřejného prostranství na hranici řešeného území je jeho součástí i navazující plocha s prostorotvornými prvky, které dané veřejné prostranství vymezují.

Situace s vymezením řešeného území ve vztahu ke správnímu území obce



Legenda:
 řešené území

Výřez hlavního výkresu územního plánu obce s vyznačením řešeného území



stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
OV		
OM	OM	
OS	OS	
OH		
PV	PV	
SV	SV	(SV)
DS	DS	
DZ		
DL		
TI		
VL	VL	
VZ		
ZP	ZP	
W		
NL		
NP		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - hřiště
- veřejná prostranství
- plochy smíšené obytné - venkovské
- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- dopravní infrastruktura - letecká
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- výroba a skladování - lehký průmysl
- výroba a skladování - zemědělská výroba
- zeleň - přírodního charakteru
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území:
- zemědělské, přírodní
- zemědělské, přírodní, vodohospodářské, rekreační nepobytové

stav	návrh	územní rezervy
	D27, KD1	
	KR1	

PLOCHY A KORIDORY

- koridory dopravní infrastruktury (silnice I/11, II/310)
- koridor pro revitalizaci Mlýnského potoka a související opatření



SEZNAM PODKLADŮ

- Územně analytické podklady ORP Žamberk
- Územní plán Helvíkovice nabytý účinnosti 1.10.2014
- Územní studie Helvíkovice – lokalita č.4 Na Skále
- Územní studie Helvíkovice – lokality X2 a X4
- Územní studie Helvíkovice X5 – zastavitelná plocha bydlení (v ÚP Z14)
- Katastrální mapa
- ZABAGED výškopis
- Studie stavby stezky pro pěší a cyklisty podél I/11, Helvíkovice
- DSP stavby II/310 Helvíkovice, napojení na I/11
- DSP + PDPS stavby I/11 Helvíkovice, most ev.č. 11-064
- Metodický návod pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky

SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Helvíkovice se nachází ve Východních Čechách, v Pardubickém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Žamberk.

Situace umístění obce v rámci ČR



Leží na páteřním dopravním tahu – silnici I/11 v úseku mezi městy Vamberk a Žamberk. Významná je také silnice druhé třídy II/310. Jižní částí území prochází regionální železniční trať Týniště nad Orlicí – Letohrad.

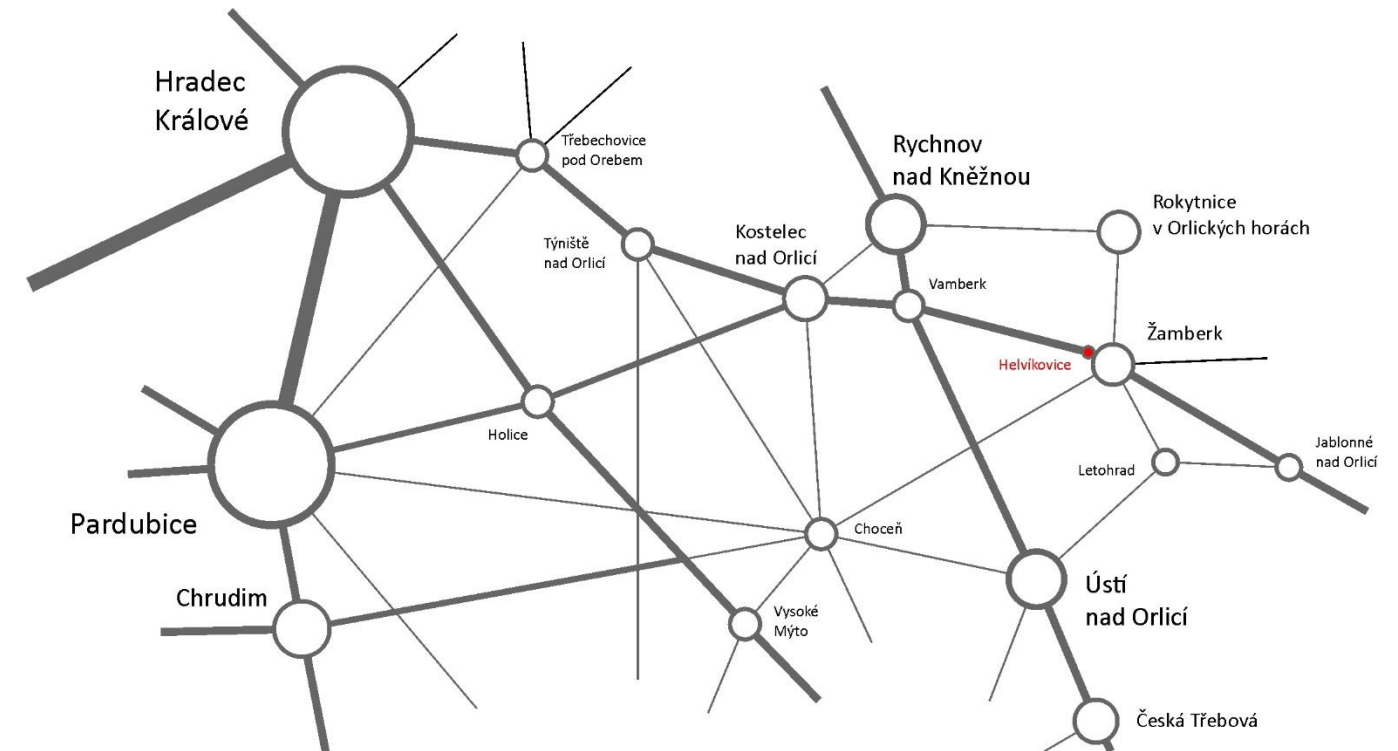
Silnice I. třídy je komunikací celostátního významu spojující kraj Středočeský, Královéhradecký, Pardubický, Olomoucký a Moravskoslezský.

Silnice II. třídy přenáší především regionální dopravní vztahy, plní funkci jednoho z hlavních přivaděčů do středisek cestovního ruchu v okolí Rokytnice v Orlických horách. Silnice prochází územím obce severojižním směrem, na východní hranici se připojuje na silnici I. třídy.

Z hlediska širších dopravních vazeb má pro obec význam dopravní systém města Žamberk a železniční stanice Žamberk.

Na nadregionální úrovni systém města Hradec Králové, kde se kříží několik komunikací první třídy a dálnice D11. Krajské město je současně důležitým železničním uzlem.

Schéma širších vazeb na okolní sídla

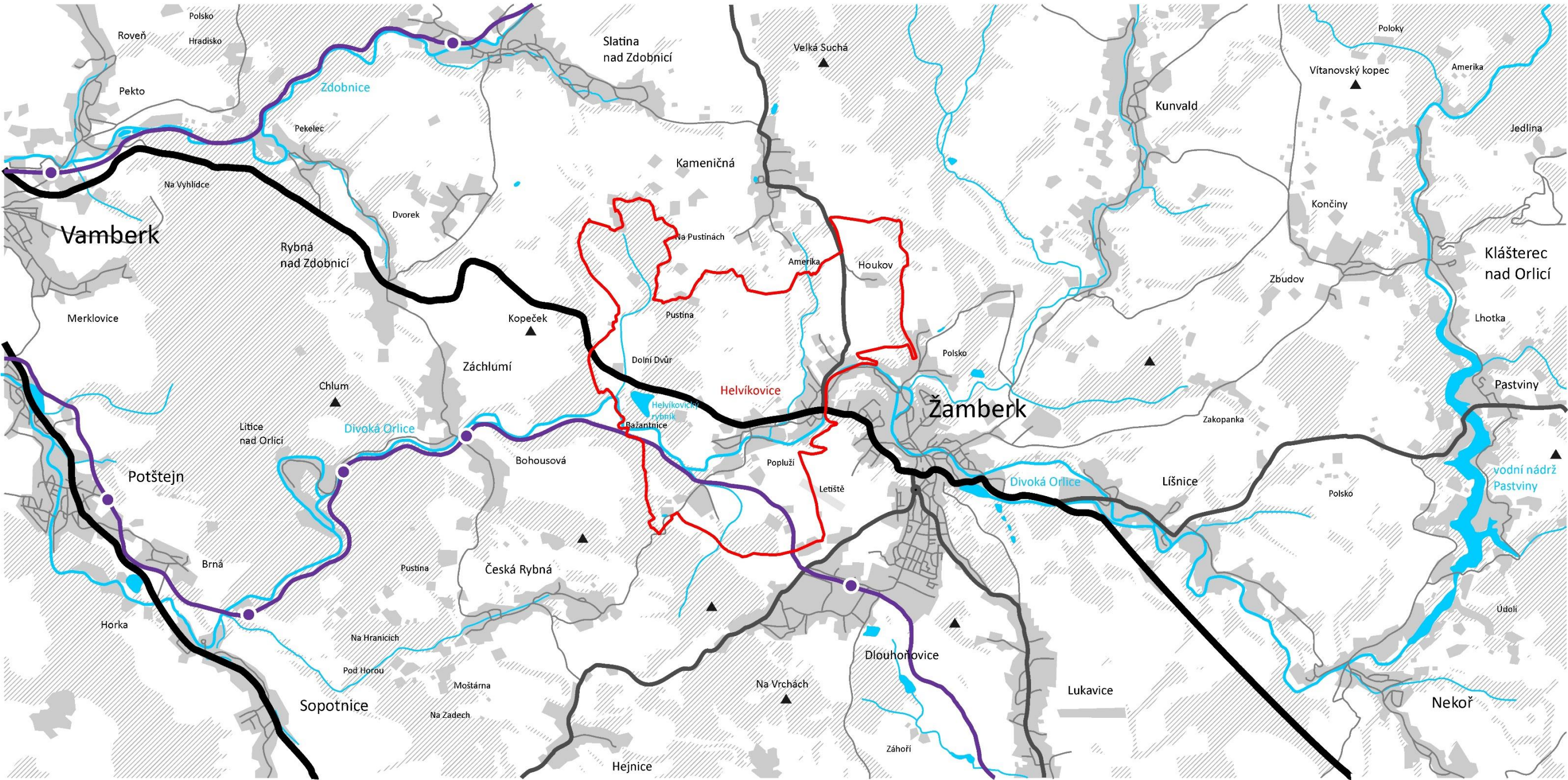


Obcí protéká řeka Divoká Orlice, která utvořila na území obce plochou údolní nivu, která výrazně ovlivnila prostorové uspořádání sídla. Oblast podél toku je přírodním parkem, je turisticky atraktivním územím s turistickými a cykloturistickými trasami. Cílem mohou být historické památky v Potštejně, Liticích nad Orlicí a Žamberku, rekreační vodní plocha nádrže Pastviny, dále pak oblast CHKO Orlické hory. Řeka je výrazným prvkem veřejného prostranství sídla, který ho přirozeně propojuje s krajinou. Dalším takovým prvkem je potok Kameničná přitékající ze severu od obce Kameničná a jím napájený Mlýnský potok vedoucí územím mezi řekou a silnicí I. třídy. Západně od zástavby obce je na toku Mlýnského potoka tzv. Helvíkovický rybník.

Z pohledu blízkosti města Žamberk je možné obec vnímat jako jeho předměstí. Kvalitní vazba struktury obce na strukturu města resp. vzájemná vazba jejich veřejných prostranství je důležitým aspektem dobrého fungování sídla. Zástavba obce Helvíkovice a města Žamberk na sebe přímo navazuje. Hranici sídel tvoří koryto řeky Divoká Orlice, kterou je možné vnímat jako sdílené veřejné prostranství uvnitř sídla. I když je návaznost přímá, obě sídla jsou prostorově oddělena terénním zlomem strmého břehu řeky na straně obce Helvíkovice. Břeh jižním směrem klesá, v místě přemostění silnice I. třídy dosahuje přibližně úroveň protějšího břehu a tak v určitém rozmezí dochází k prostorovému spolupůsobení prostorového uspořádání obou sídel.

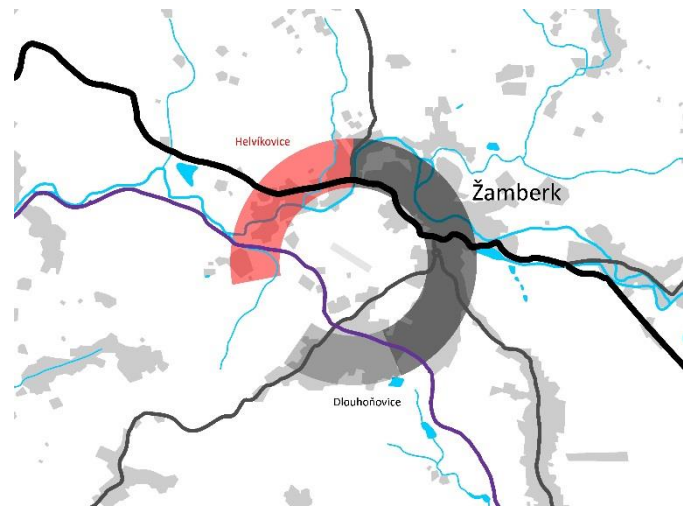
Podobně jako Helvíkovice je možné za předměstí Žamberka označit jižně navazující Dlouhoňovice. Společně tato tři sídla utvářejí nedokončený prstenec kolem terénní vyvýšeniny s umístěním letiště.

Situace širších vztahů



KOMPOZICE

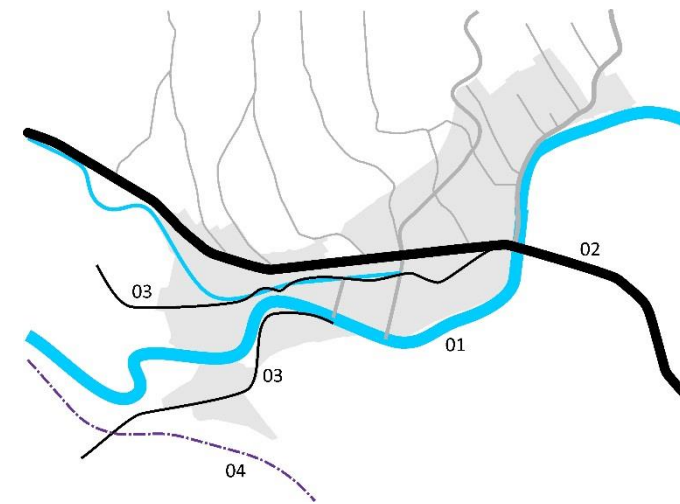
Schéma sídelního útvaru



Neuzavřený prstenec srůstající zástavby města Žamberk, obce Helvíkovice a Dlouhoňovice.

Jakýmsi uzavřením okruhu je linie komunikace v souběhu s železniční tratí.

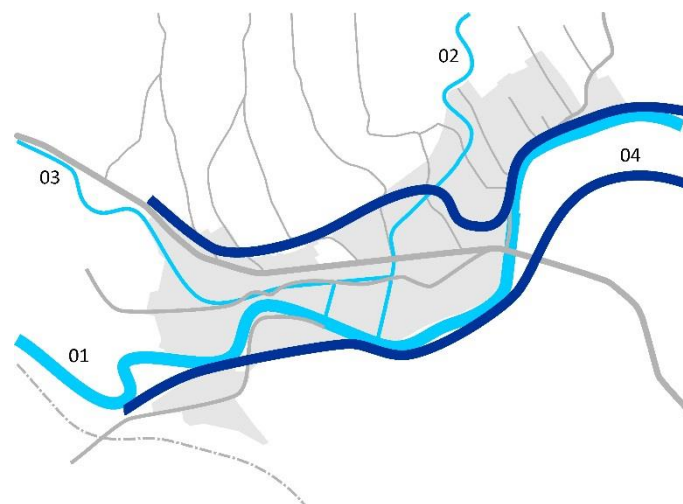
Hlavní orientace



Charakter území je lineární s hlavní východo-západní orientací. Určující je vodní tok a silnice I. třídy, tyto prvky jsou doprovázeny stejně orientovanými trasami místních komunikací a v neposlední řadě železniční tratí.

- 01 Řeka Divoká Orlice
- 02 Silnice I. třídy
- 03 Místní komunikace
- 04 Železniční trať

Řeka



Údolní niva výrazně ovlivnila formování sídla. Liniové uspořádání podél toku obecně je charakteristické pro osídlení členitého terénu ve vyšších nadmořských výškách. Největšího prostorového rozšíření, které vtisklo obci dnešní rozsah, bylo dosaženo v 17. století.

- 01 Divoká Orlice
- 02 Kameničná
- 03 Mlýnský potok
- 04 Údolní niva

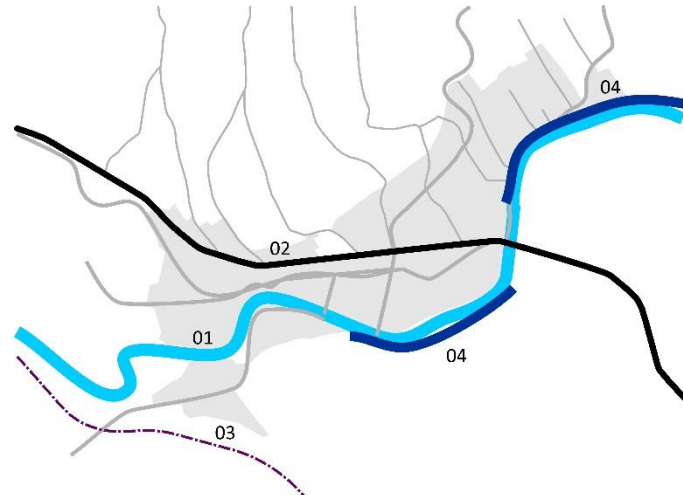
Vedlejší směry



Území jižně od silnice I. třídy je výhradně lineární ve směru hlavní orientace, příčně orientované cesty dále směrem do krajiny zde neexistují. Odlišný charakter má území severně od silnice, kde je síť příčných cest výrazná, jak ve vazbě na silnici I. třídy, tak na silnici II. třídy.

- 01 Silnice I. třídy
- 02 Silnice II. třídy
- 03 Místní a účelové komunikace

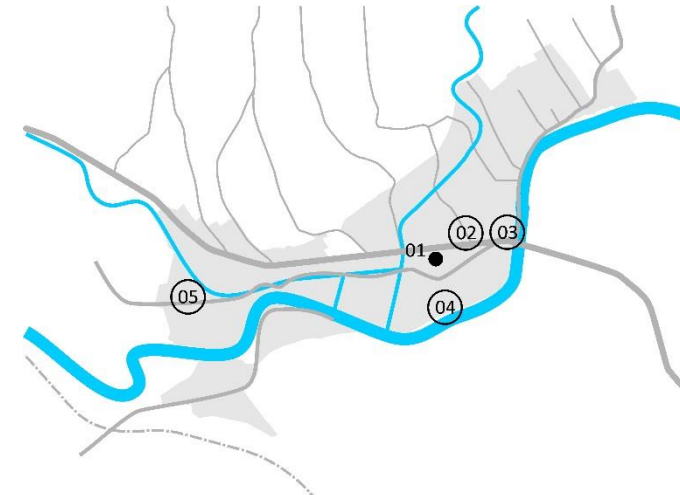
Bariéry



Bariéry určují hlavní směry, vymezují prostory, člení území na charakterově odlišné celky a jsou základem kompozice.

- 01 Řeka Divoká Orlice
- 02 Silnice I. třídy
- 03 Železniční trať
- 04 Výrazné výškové rozdíly, strmé svahy

Dominanty a centra

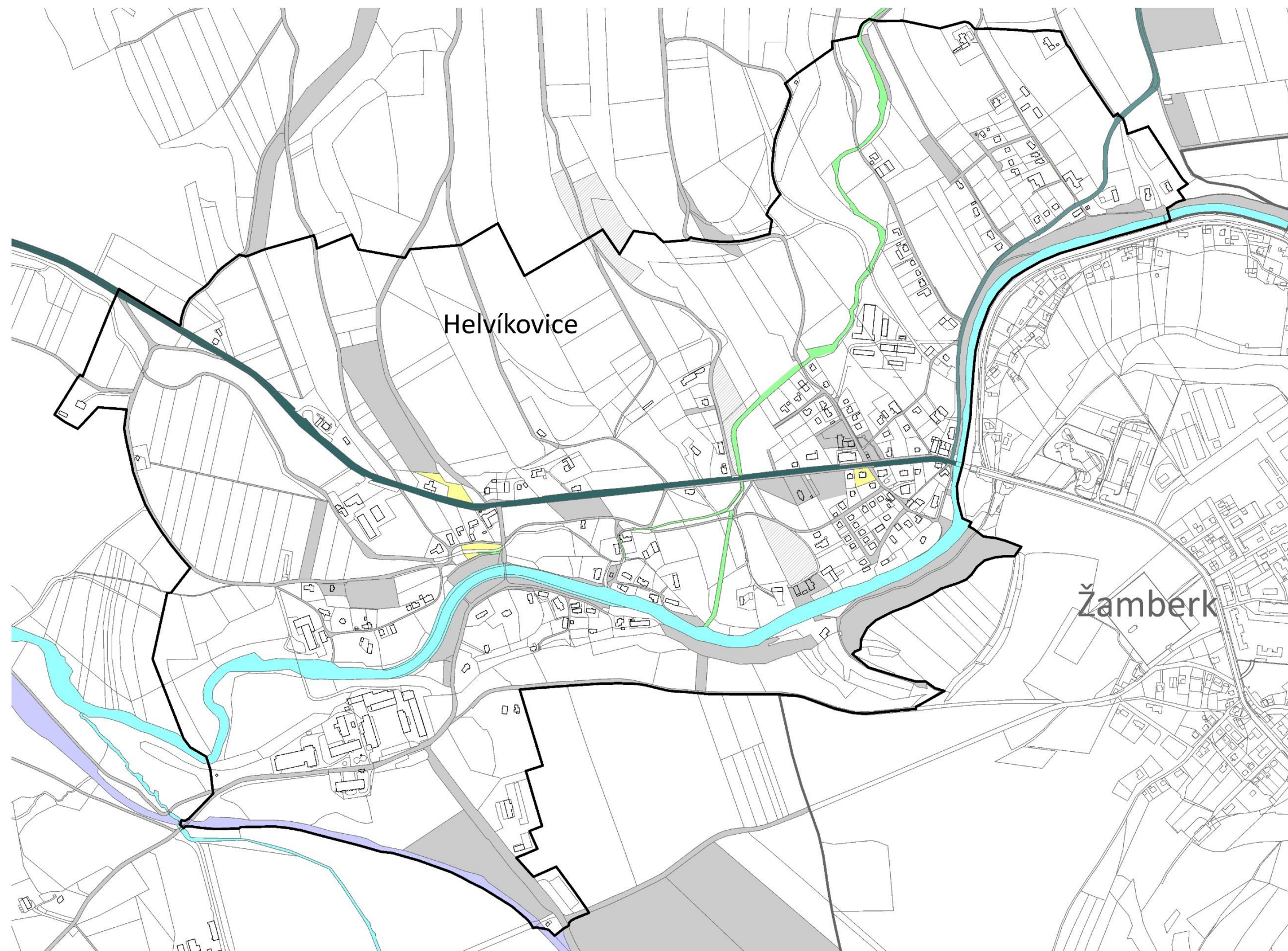


Centra, jejichž nedílnou součástí jsou koncentrovaná veřejná prostranství, jsou místa komunitního života i aktivit nadmístního významu. Poloha center je rozptýlená. Dominanta není výrazná, pohledově se uplatňuje hlavně v pohledech z bližšího okolí.

- 01 Dominanta hřbitovní kaple sv. Antonína
- 02 Centrum obce „náves“
- 03 Hostinec
- 04 Obecní statek
- 05 Sportovní areál

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Situace majetkoprávních vztahů



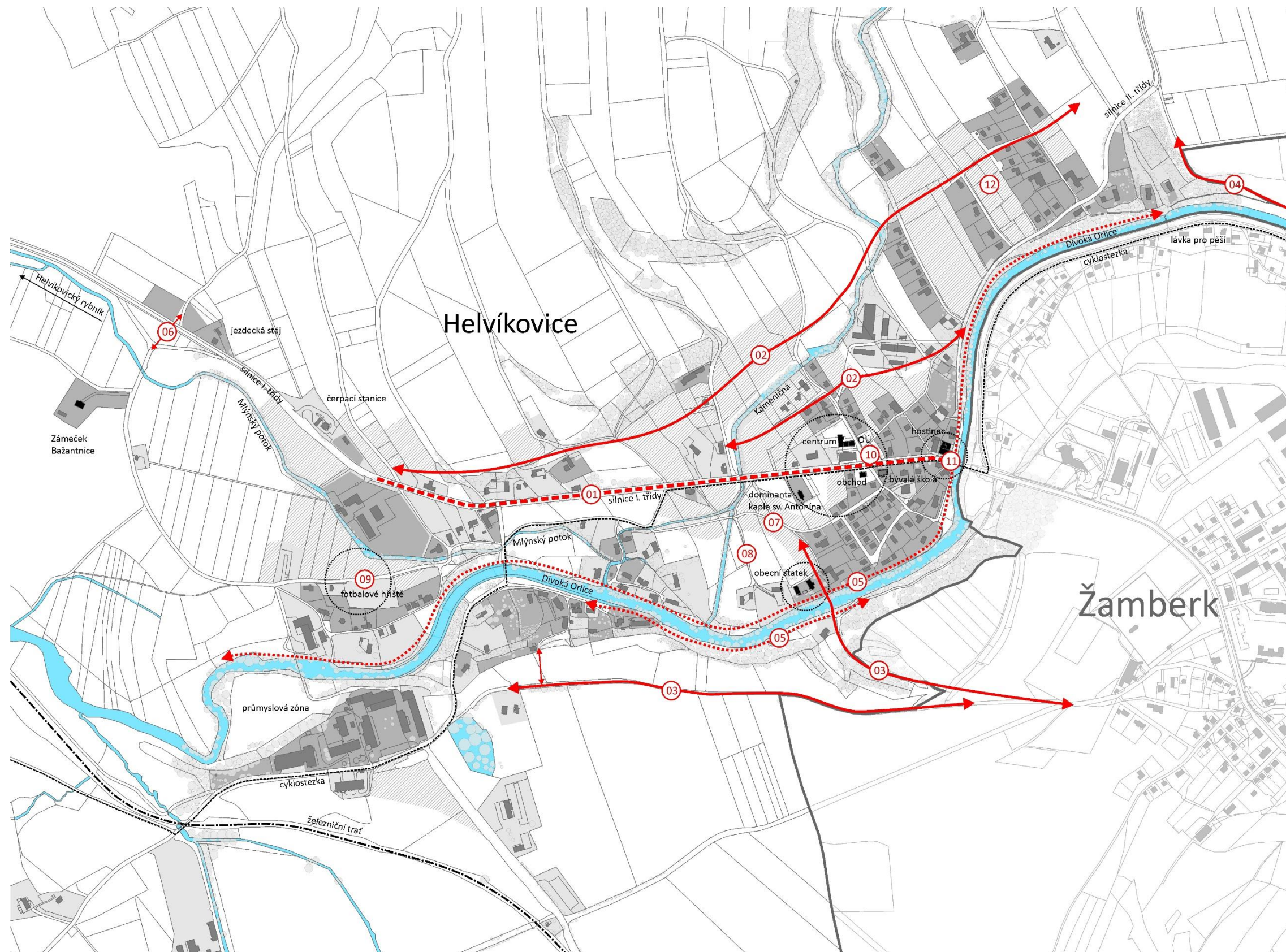
V rámci rozborů bylo provedeno zmapování majetkoprávních vztahů jako podklad pro možnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání veřejných prostranství s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na kvalitním rozvoji území. Návrhem je upřednostněno využití pozemků ve vlastnictví obce Helvíkovice, ČR a Pardubického kraje, zásah do soukromých pozemků je navržen v odůvodněných případech.

Legenda vlastníků

- 01 Obec Helvíkovice
- 02 Obec Helvíkovice – podíl. Vlastnictví
- 03 Pardubický kraj (Správa a údržba silnic PK)
- 04 ČR (Ředitelství silnic a dálnic ČR)
- 05 ČR (Správa železniční dopravní trasy)
- 06 ČR (Státní pozemkový úřad)
- 07 ČR (Lesy ČR, s.p.)
- 08 ČR (Povodí Labe, s.p.)

ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU – SPECIFIKACE PROBLÉMŮ

Problémový výkres



01_Páteří komunikace I. třídy

Frekventovaná silnice je zdrojem hluku a nečistot, tvoří bariéru, v rámci profilu je nedostatečně řešen pohyb chodců. Komunikace je páteří území doprovázená neúplnou alejí vzrostlých stromů.

02_Podélná propojení

V severní části území chybí vnitřní podélná propojení, která by poskytla alternativní cestu k silnicím I. a II. třídy

03_Jižní vazba na město Žamberk

Chybí hodnotné jižní propojení s městem Žamberk.

04_Severovýchodní vazba na město Žamberk

Chybí kvalitnější propojení severní části obce s pravobřežní částí města Žamberk.

05_Potenciál řeky Divoká Orlice

Není využit potenciál řeky, přístup ke korytu je omezený, v místech přiléhající zástavby je území v linii toku neprostopné.

06_Komunikační návaznost

Nepřímá návaznost komunikací

07_Zástavba

Zástavba ruší charakter hodnotných ploch území s umístěním důležitých staveb.

08_Uspořádání dopravní infrastruktury

Nefunkční, nekoncepční, nekompoziční

09_Umístění sportovní plochy

Fotbalové hřiště je umístěno v ploše s nedostatečnou kapacitou, provoz je v konfliktu s navazujícím bydlením.

10_Náves a širší okolí

Prostor bez kompozice a hierarchie

11_Křižovatka a předprostor hostince

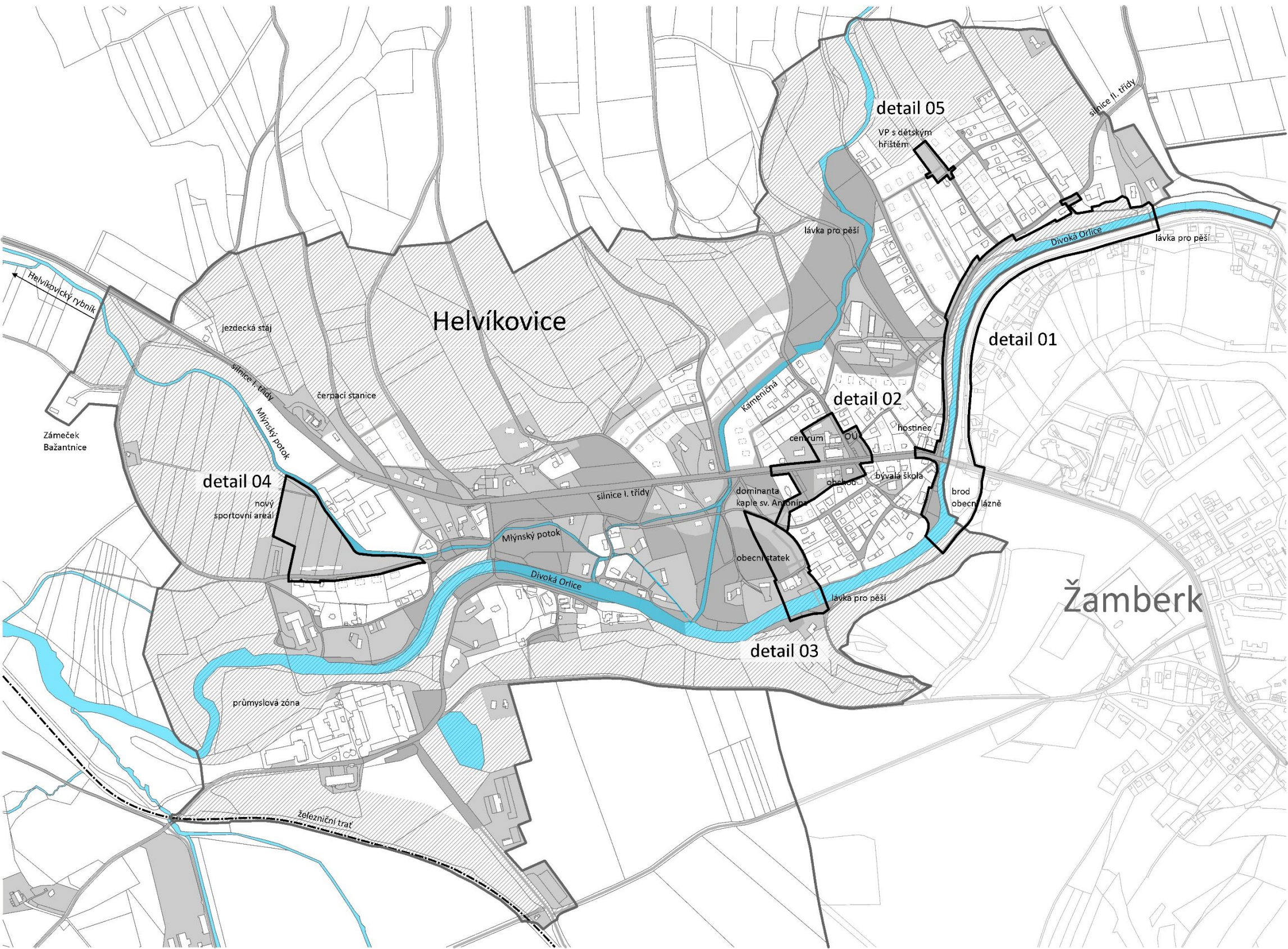
Nepřehledné, kolizní místo

12_Zástavba RD bez koncentrovaného VP

Chybí dětské hřiště

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

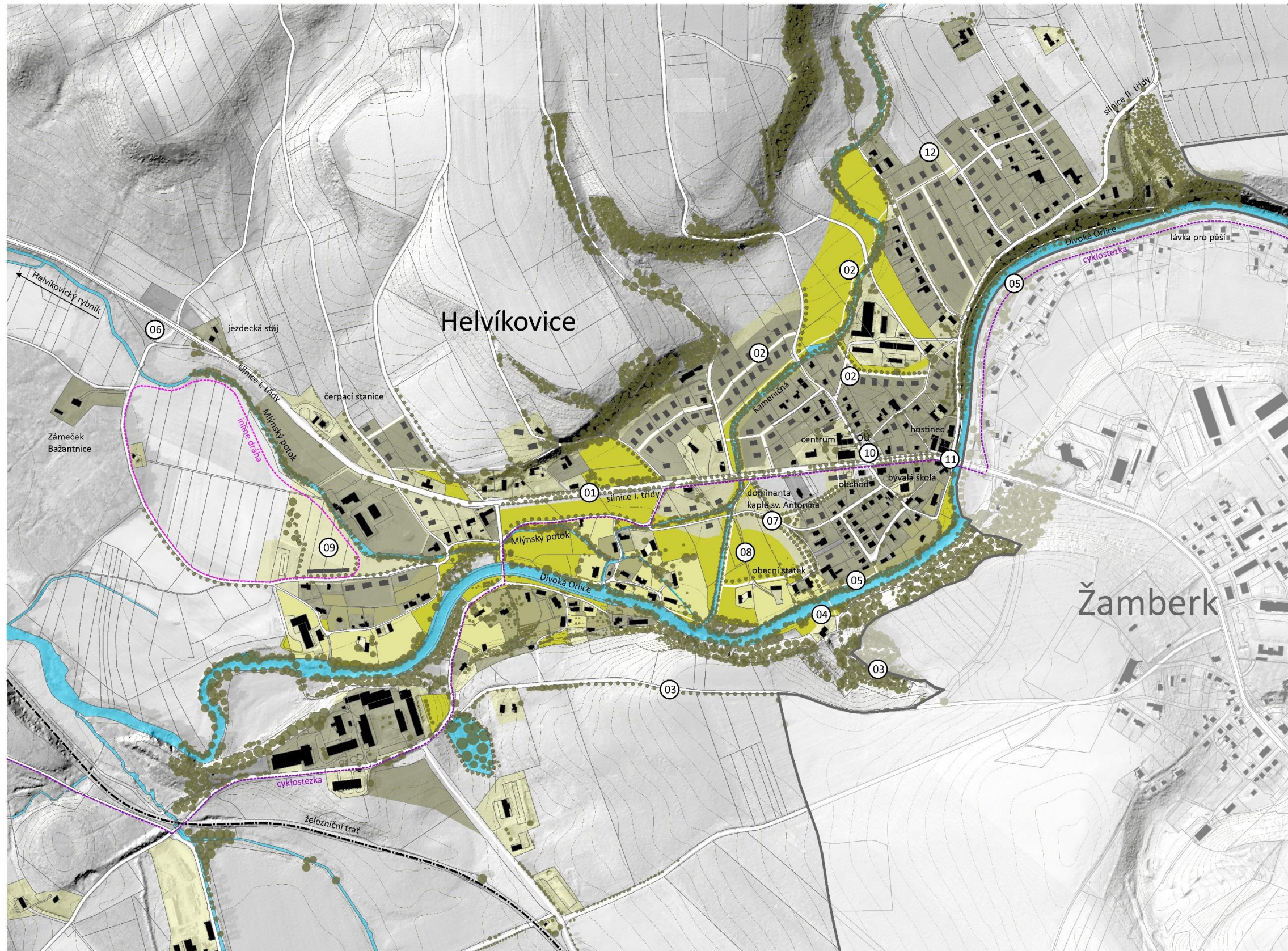
Situace s vymezením veřejných prostranství a označením řešených detailů



- detail 01
ŘEKA A NÁBŘEŽÍ S VAZBOU OBCE
HELVÍKOVICE A MĚSTA ŽAMBERK
- detail 02
CENTRUM OBCE – NÁVES A PŘÍLEHLÉ
PROSTORY
- detail 03
OBECNÍ STATEK A NAVAZUJÍCÍ PLOCHY
- detail 04
SPORTOVNÍ AREÁL
- detail 05
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Hlavní výkres

Návrh územní studie navazuje na koncepci územního plánu, předpokládá zástavbu rozvojových ploch a navrhuje v nich veřejná prostranství. V plochách, pro které byly zpracovány územní studie jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, jejich řešení respektuje. Výsledkem je dlouhodobý plán formování sídla resp. veřejných prostranství.



01_Páteří komunikace I. třídy

Doplnění aleje vzrostlých stromů, doplnění chodníků pro bezpečný pohyb pěších.

02_Budoucí zástavba, podélná propojení

Předpokládané budoucí doplnění zástavby s vymezením VP místních komunikací a navazujících pěších tras vytvářejících vnitřní podélná propojení, poskytující alternativní cestu k silnicím I. a II. třídy.

03_Jižní vazba na město Žamberk

Návrh jižních komunikačních propojení s městem Žamberk

04_Obecní statek

Otevření a kultivace prostoru obecního statku, uzavřený prostor dvora, pěší lávka přes řeku

05_Zprostupnění území podél řeky

06_Komunikační návaznost

07_VP v rámci zastavitelných ploch

Zachování charakteru hodnotných ploch území, návrh propojení s centrem obce.

08_Uspořádání dopravní infrastruktury

Průjezdnost, přimknutí komunikace k lineárnímu přírodnímu prvku, aleje a stromořadí pro prostorové určení tras.

09_Umístění sportovní plochy

Přesun sportovních aktivit do rozvojové plochy s možností rozšíření a stavby potřebného zázemí, inline dráha.

10_Náves a širší okolí

Kultivace prostoru, zprostupnění, posílení komunikačních vazeb s okolím, potenciál pro umístění obecní stavby posilující význam centra.

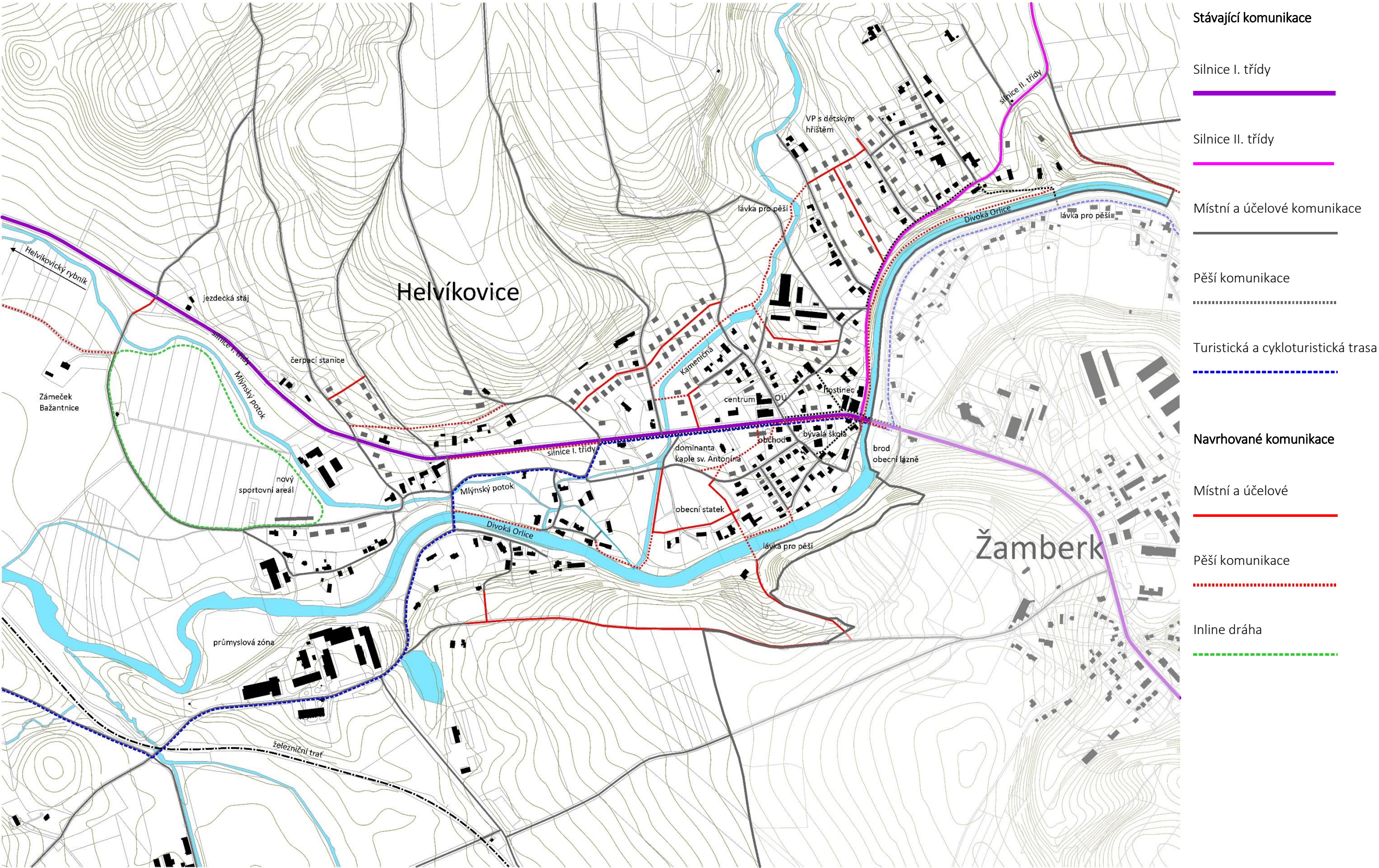
11_Křižovatka a předprostor hostince

Kultivace ploch, cesta pod mostní konstrukcí.

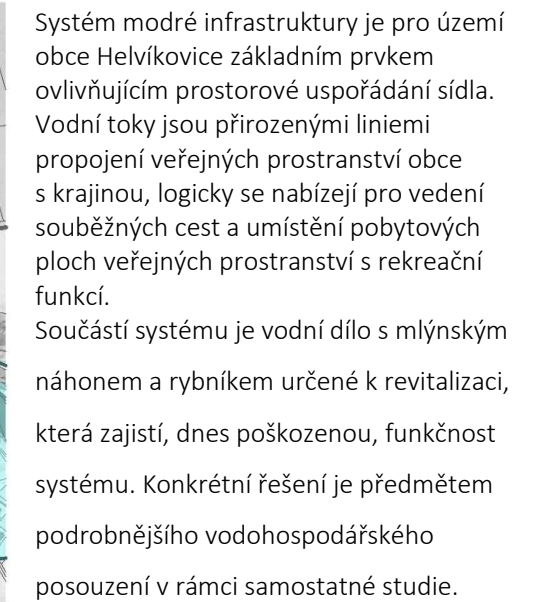
12_Koncentrované VP, dětské hřiště

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Situace dopravní infrastruktury



Situace modré infrastruktury



02_Záplavové území Q100

04_Území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem – vodní nádrž Pastviny

06_Mlýnský potok

07_Helvíkovický rybník
Revitalizace plochy

08_Bývalý rybník

Retenční plocha přírodního charakteru

09_Obnova kanálu – mlýnského náhonu
Obnova historickej stopy mlýnského kanálu

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Situace zelené infrastruktury



01_Liniová vzrostlá vegetace doprovázející vodní toky

Prostorotvorný prvek, členění území

02_Plochy vzrostlé vegetace lesů na svazích

Scénický prvek pohledově se uplatňující ve veřejných prostranstvích obce.

03_Rozsáhlejší lesní plochy

Scénický prvek pohledově se uplatňující ve veřejných prostranstvích obce.

04_Alej vzrostlých stromů – hlavní osa

Doplnění aleje podél silnice I. třídy

05_Centrum obce – parkové úpravy, bosket

06_Aleje stromů, vzrostlé solitéry

Zvýraznění cest propojujících centra a směřujících k nim.
Solitéry zvýrazňující křižení cest a cíle.

07_Stromořadí podél cesty ve volném prostoru

08_Stromořadí podél cesty s návazností do krajiny

09_Stromořadí uzavření veřejného prostoru ulice s jednostrannou zástavbou

10_Izolační vegetace – sportovní areál

Izolace sportovního areálu proti povětrnostním vlivům a jeho prostorové vymezení

11_Izolační vegetace – výrobní plochy

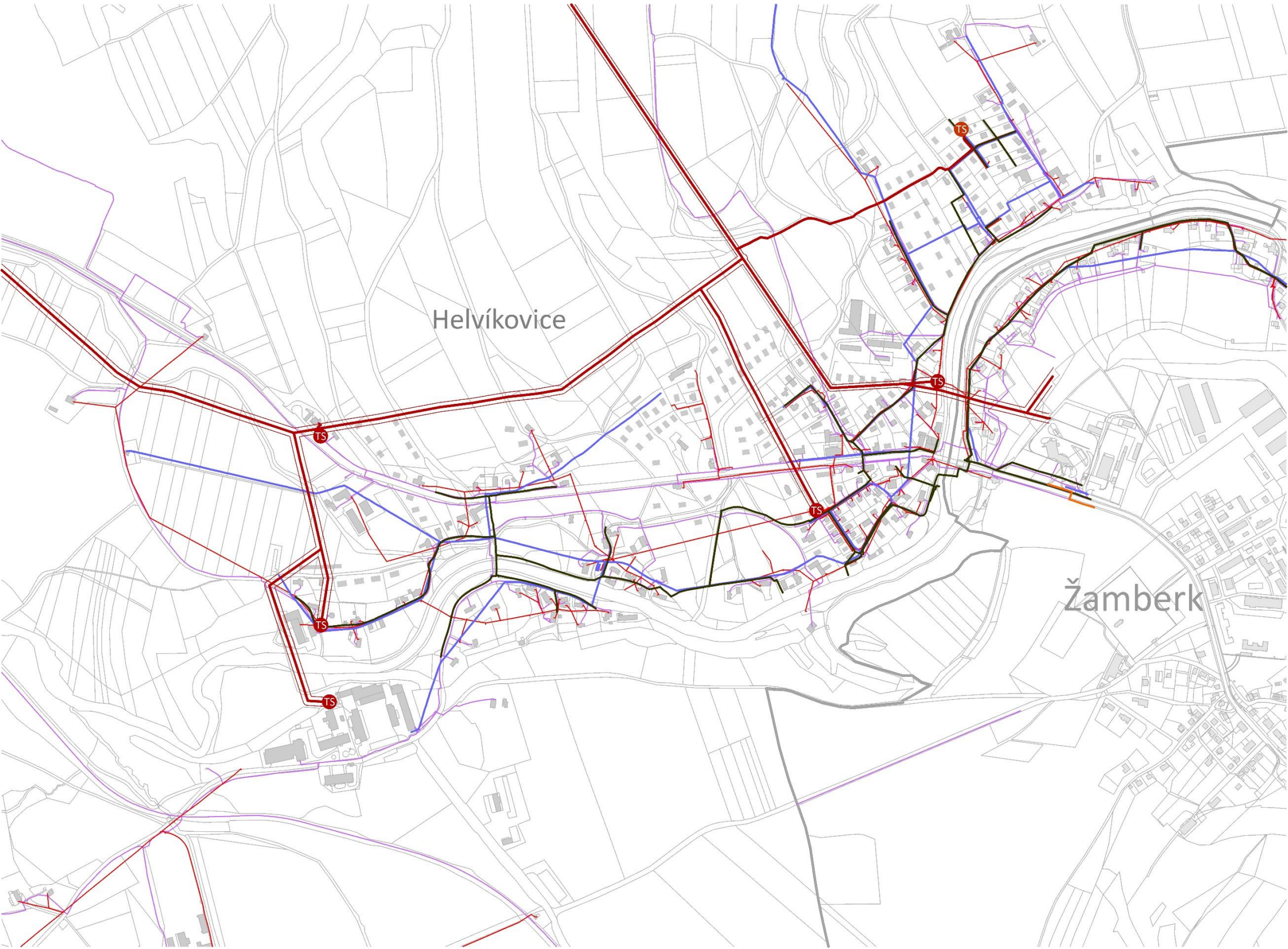
12_Kultivace vegetace podél silnice II. třídy

Kultivace jižní části veřejného prostoru silnice za účelem pohledového zapojení řeky a jejího protějšího břehu.

13_Kultivace bývalého rybníku a jeho obvodové vymezení vegetací

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Situace technické infrastruktury



Veškeré úpravy veřejných prostranství je třeba koordinovat s umístěním stávajících vedení sítí a zařízení technické infrastruktury. Při provádění úprav v ochranných pásmech je třeba respektovat podmínky správců zařízení. V případě kolize je třeba navrhnout příslušná ochranná opatření, přeložení vedení nebo přemístění zařízení.

Legenda stávajících sítí:

- Elektrické vedení VN, OP
- Elektrické vedení NN
- Sdělovací vedení
- Plynovod
- Vodovod
- Kanalizace

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Situace charakterů území



Umístění a prostorové uspořádání objektů vymezujících veřejné prostranství bude respektovat charakter daného území resp. jeho části.

01_Centrum

Prostupné území, stavby umístěné v ploše jako součást prostoru vymezeného oplocením navazující zástavby rodinných domů s doprovodnou vegetací.

02_Zástavba v okolí centra

05_Zástavba pod kopcem

06_Zástavba na kopci

Koncentrovaná zástavba rodinných domů, oplocení soukromých pozemků, veřejné prostranství se omezuje zejména na profil obslužných komunikací. Stavby rodinných domů umístěny na stavební čáře.

03_Bydlení u vody

04_Zástavba pod kopcem

07_Bydlení nad řekou

Rostlá, rozptýlená struktura zástavby s neoplocenými nebo jen částečně oplocenými pozemky s navazujícími plochami vegetace přírodního charakteru.

08_Samoty

09_Rozvojová plocha sportovního areálu

Bez oplocení, vymezení prostranství navazující zástavbou, vegetací a terénními úpravami. Budovu zázemí situovat ve vazbě na obslužnou komunikaci.

10_Výrobní plochy

Uzavřené nebo otevřené areály s omezeným přístupem, vazba na zástavbu izolační vegetací, v okrajových částech s vazbou na krajinu.

11_Vegetace přírodního charakteru volně přecházející do krajiny

ZÁSADY MATERIÁLOVÉHO PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, NÁVRHU VYBAVENÍ A VÝBĚRU MOBILIÁŘE

Charakterová specifikace a zásady v inspiračních náhledech



DETAIL č. 01 – Řeka a nábřeží

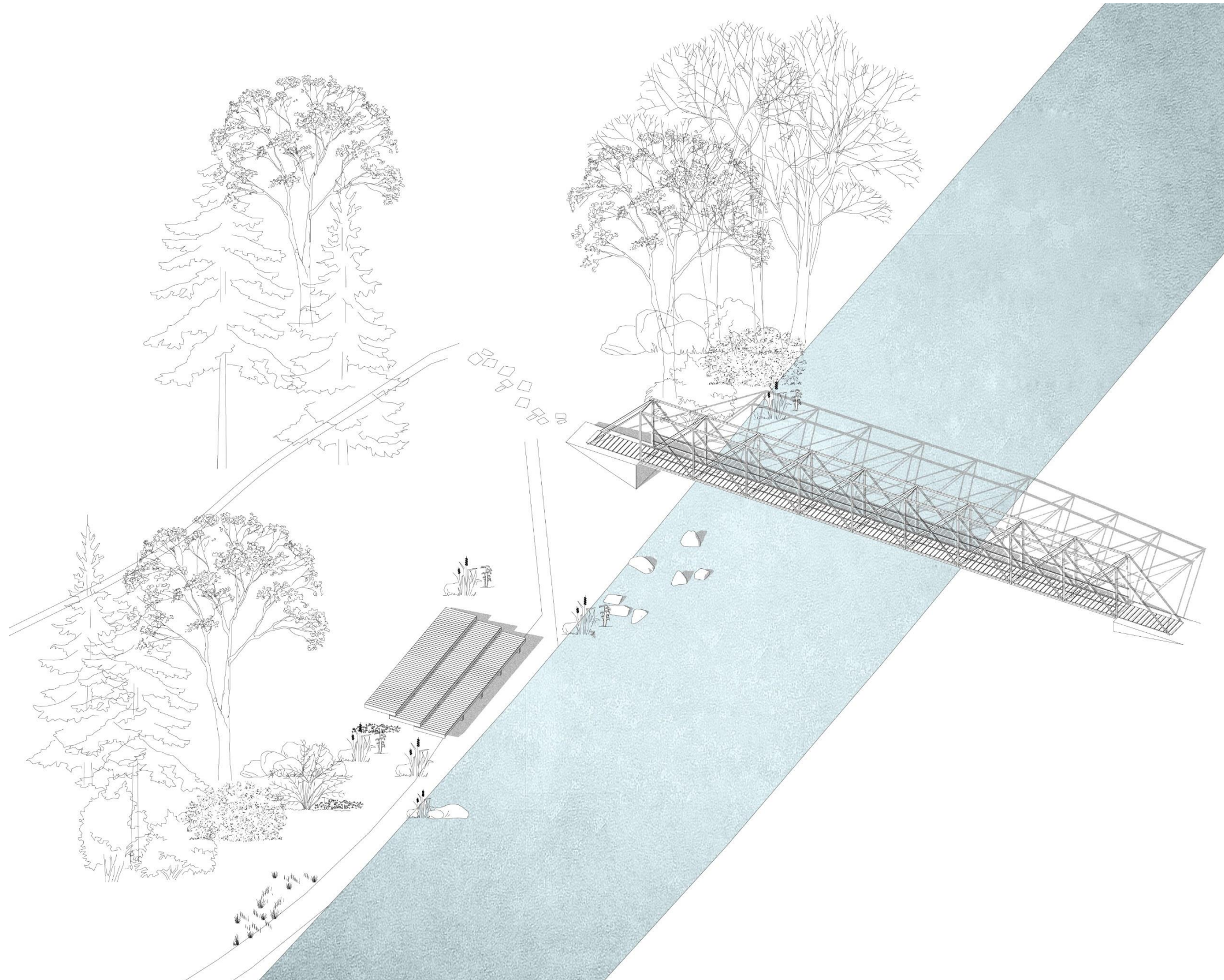
NÁVRH

Hlavní výkres



- 01_Kultivace zpevněné plochy před hostincem**
- 02_Chodník s izolačním zeleným pásem**
Doplnění zeleného pásu a liniové výsadby stromů podél silnice
- 03_Chodník**
Doplnění chodníku na protější straně
- 04_Schody na sníženou náplavku**
- 05_Pěší mimoúrovňové propojení**
Cesta pro pěší procházející na snížené úrovni podél Orlice
- 06_Parkovací stání**
Šest kolmých parkovacích stání pro návštěvníky hostince
- 07_Parkovací stání**
Podélná stání v zálivu pro účely zásobování manipulace
- 08_Doplnění chodníku**
- 09_Obecní sauna**
Dřevěný objekt se sedlovou střechou doplňující relaxační veřejnou zónu v meandru Divoké Orlice
- 10_Úprava koryta řeky pro vytvoření tůň k ochlazení**
- 11_Dřevěná lehátka**
Lehátka pro relaxaci po saunování i při procházce
- 12_Vodní herní prvky**
Mechanické herní prvky využívající proudy vody jako je například mlýnské kole či vodní pumpy.
- 13_Kamenný práh na řece**
- 14_Vykácení zeleně a kultivace břehu**
- 15_Rampa**
Propojení
- 16_Cesta podél břehu Divoké orlice**
- 17_Lavička u kamenné části náplavky**
- 18_Dřevěné molo**
Molo vytvářející hlediště na břehu Orlice prostor pro posezení, různé aktivity nebo jen pozorování protékající vody.
- 19_Stávající lávka přes řeku**
- 20_Kultivace pěšiny vedoucí k lávce**
- 21_Lavička na vyhlídce**
Soliterní lavička s vyhlídkou
- 22_Doplnění pásu pro pěší**





Perspektivní pohledy

→
Nábřežní cesta pod mostní konstrukcí
(mimoúrovňňové křížení se silnicí I. třídy)

↘
Silnice I. třídy a předprostor hostince
(doplňňí chodníků, doplňňí aleje,
kultivace zpevněňých ploch)



Perspektivní pohled

→
Obecní lázně, brod
(obecní sauna, pláž, pískoviště)



MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ



Příklad řešení přechodu přes řeku



Referenční ukázky řešení ztezky



Ukázky laviček



Referenční ukázka saun



Přírodní schodiště



Příklady detailů



Příklady detailů



Příklady detailů



Příklady detailů



Příklady detailů

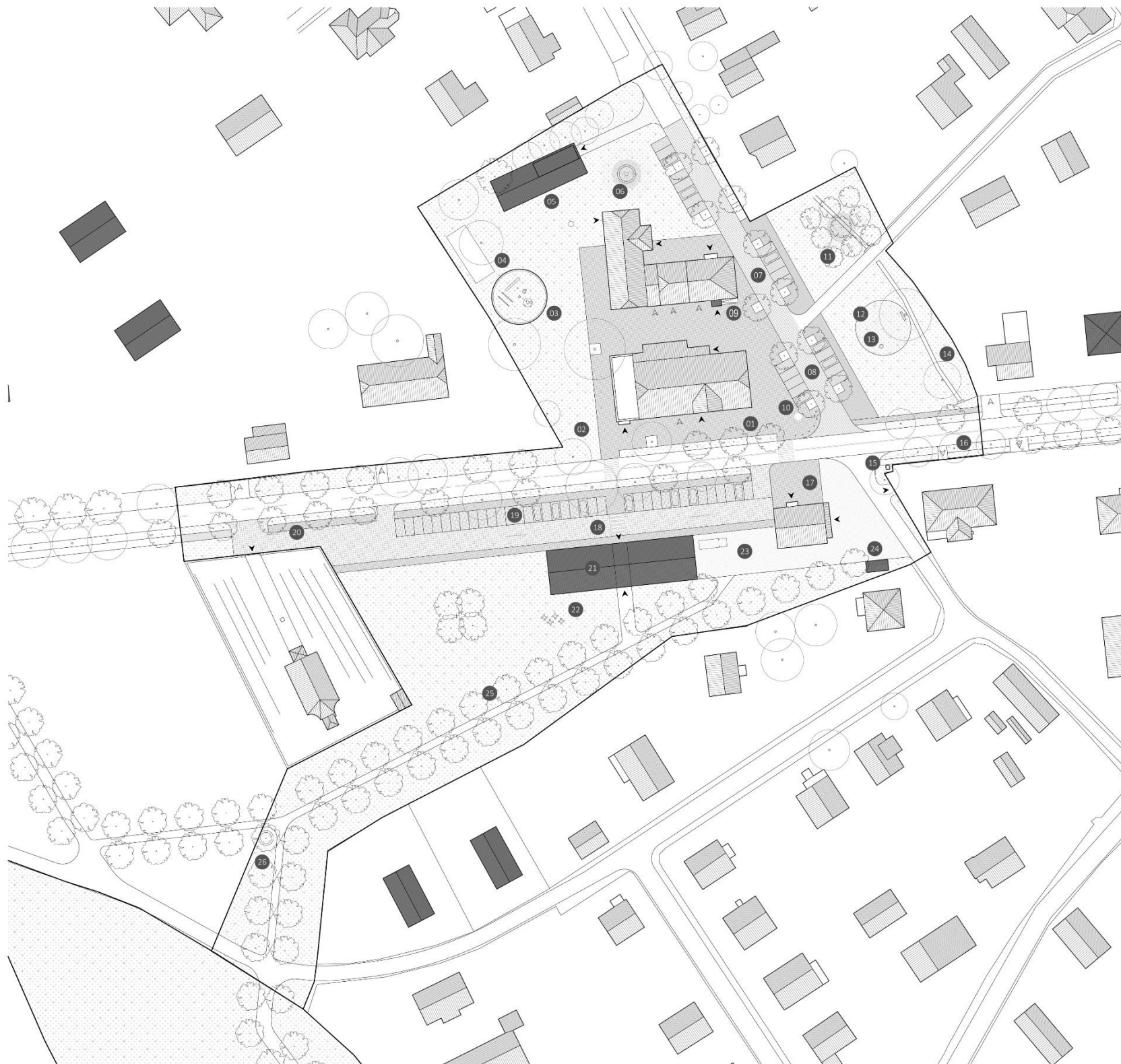


Příklady detailů

DETAIL č. 02 – Centrum obce

NÁVRH

Hlavní výkres



01_Kultivace zpevněných ploch kolem obecního úřadu a domu č.p. 11
Doplnění zeleného pásu podél silnice I. třídy, doplnění stromořadí.

02_Pěší propojení podél domu č.p.113

Nové významné propojení veřejných prostranství

03_Venkovní veřejný pobytový prostor

04_ Dětské hřiště

Dětské hřiště pro různé kategorie dětí

05_Doplnění krytého prostoru ke stávajícímu objektu

Dřevěná konstrukce se sedlovou střechou

06_Obecní ohniště

07_Úprava stávající komunikace

Nový dlážděný povrch, doplnění stromořadí, vytvoření parkovacích stání

08_Parkovací stání

Kolmá parkovací stání podél komunikace v počtu 23 stání

09_Úprava hlavního vstupu obecního úřadu

10_Nosiš reklamy

11_Bosket

Parková výsadba zeleně vytvářející „přírodní komnatu“ s možností posezení na lavičce. Součástí může být šachový stůl atd.

12_Mlatový povrch

Mlatový povrch může být využit jako prostor pro petaque nebo si zde mohou hrát děti s míčem. Fotbal není pro náves cizí aktivitou.

13_Umělecké dílo připomínající osobnost Prokopa Diviše

14_Kultivace prostranství

15_Socha sv. Jana Nepomuckého

16_Nový pás pro pěší s izolačním zeleným pásem

17_Kultivace zpevněné plochy před obchodem

18_Zpevněná plocha před obecním domem

Plocha vytváří nástupní zpevněnou plochu, která může sloužit pro různé obecní aktivity jako je trh, pouť a podobně

19_Parkovací stání

Kolmá parkovací stání podél komunikace v počtu 37 stání.

20_Kultivace předprostoru kaple sv. Antonína

Úprava zeleně, doplnění stromořadí a propojení nástupního prostoru s prostorem před novým obecním domem

21_Obecní dům s hasičskou zbrojnicí

Nový obecní dům ve významné poloze v rámci obce dotváří prostor návsi. Součástí návrhu je také nová hasičská zbrojnice

22_Zklidněný venkovní pobytový prostor

23_Manipulační plocha před hasičskou zbrojnicí

24_Tříděný odpad

Přístřešek pro kontejnery na tříděný odpad.

25_Cesta se stromořadím kolem kalem kaple sv. Antonína

Cesta propojuje prostor návsi s obecním statkem

26_Vzpomínkový kámen



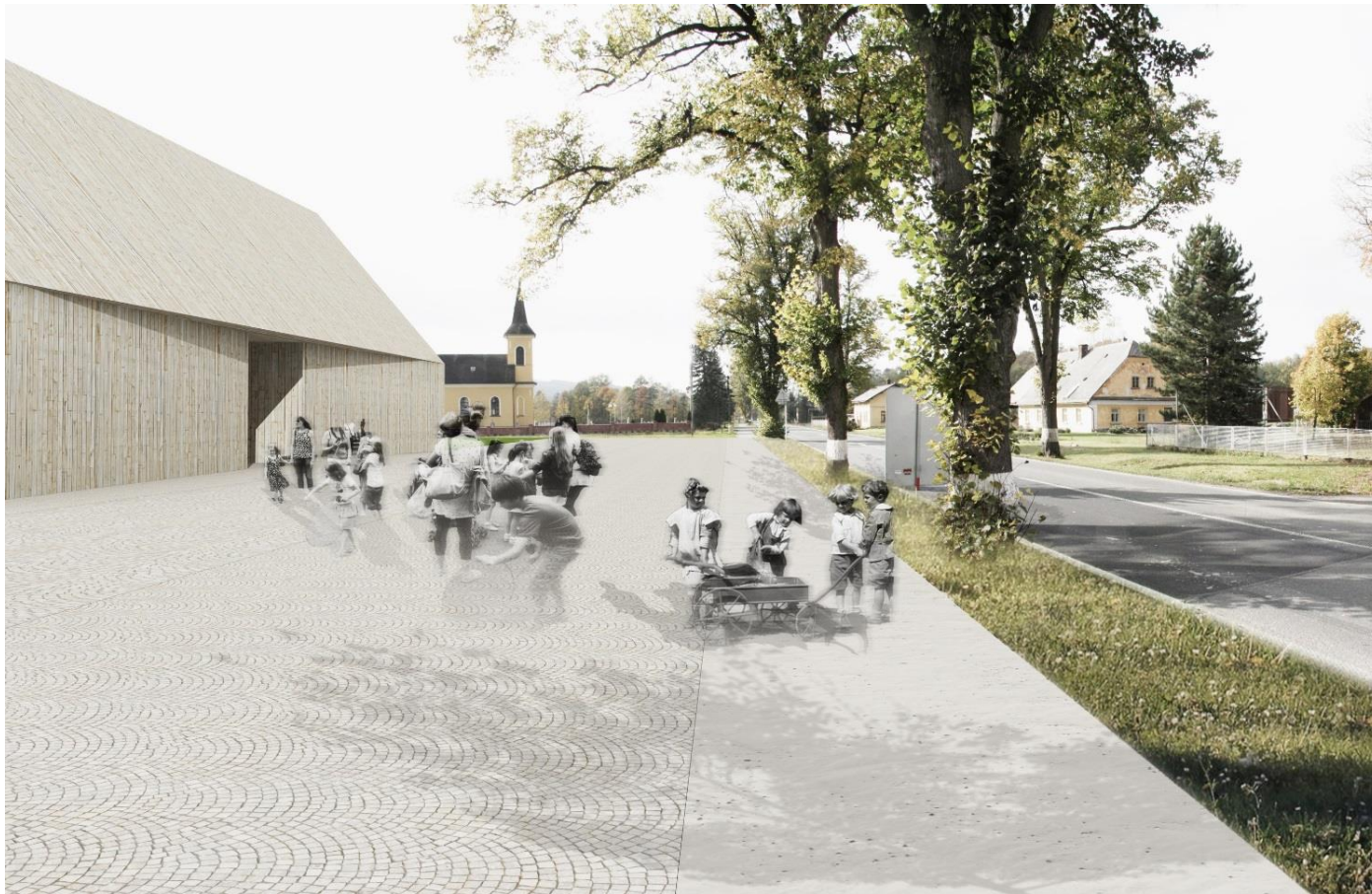
Perspektivní pohledy

- ↓ Náves – kultivace ploch, zvýraznění vstupu do budovy úřadu, památník
- ↘ Prostor pro komunitní život obce
 - kultivace ploch
 - zprostupnění území
 - doplnění stávajícího objektu zázemí pro venkovní akce krytým venkovní prostorem



Perspektivní pohledy

- ↓ Nová obecní budova posilující význam centra, vyřešení zpevněných ploch pro parkování v centru obce
- ↘ Jeden z úseků cesty propojení centra obce s obecním statkem – veřejné prostranství v zastavitelné



MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ



Doplnění krytého prostoru k zázemí venkovního prostoru / ukázka bezbariérového přístupu



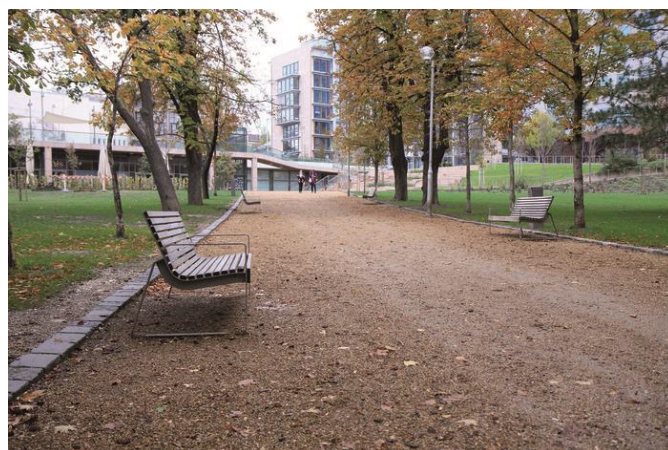
Ukázka povrchů / mobiliáře



Příklady řešení ohniště



Plocha pro hraní petanque / venkovní šachový stůl



Bosket / mlatový povrch

DETAIL č. 03 – Obecní statek

NÁVRH

Hlavní výkres



01_Příjezdová cesta se stromořadím

Posun stávající cesty a doplněním řadové výsadby stromů

02_parkovací plocha

Devět parkovacích stání pro účely obecního statku

03_Volná plocha

Volná rozptylová plocha určená pro různé děje v obci

04_ Předprostor před statkem

05_Nově vysazený památný strom

Doplněný kruhovou lavičku

06_Prostor na tříděný odpad

Přístřešek pro kontejnery na tříděný odpad.

07_Kryté podium

Dřevěná konstrukce s pultovou střechou vymezující oddělný dvůr.

08_Krytá tribuna

09_Taneční parket

10_Cesta

11_Dětské hřiště

Dětské hřiště pro různé kategorie dětí doplněné výsadbou stromů. Doplněné může být o cvičící prvky pro různé věkové generace

12_Pěšina podél řeky

13_Lávka před Divokou Orlicí

14_Polozpevněná cesta

Pěšina tvořená dřevěnými trámy zapuštěnými v trávě

15_Dřevěné molo

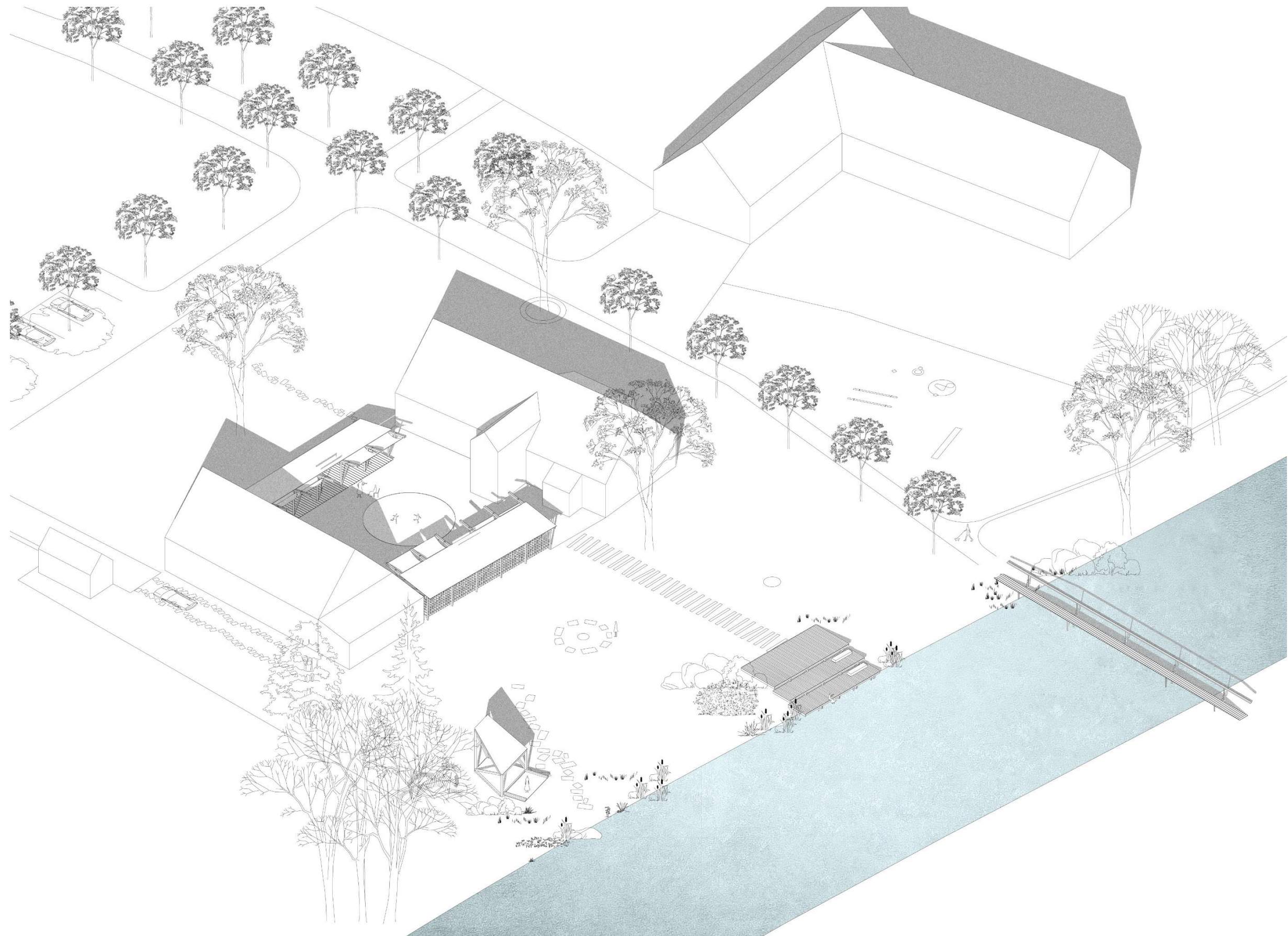
Molo vytvářející hlediště na břehu Orlice prostor pro posezení, různé aktivity nebo jen pozorování protékající vody.

16_Obecní ohniště

17_Altán

Jednoduchá dřevěná konstrukce s pultovou střechou pro intimní posezení s výhledem

18_Studna



Perspektivní pohled

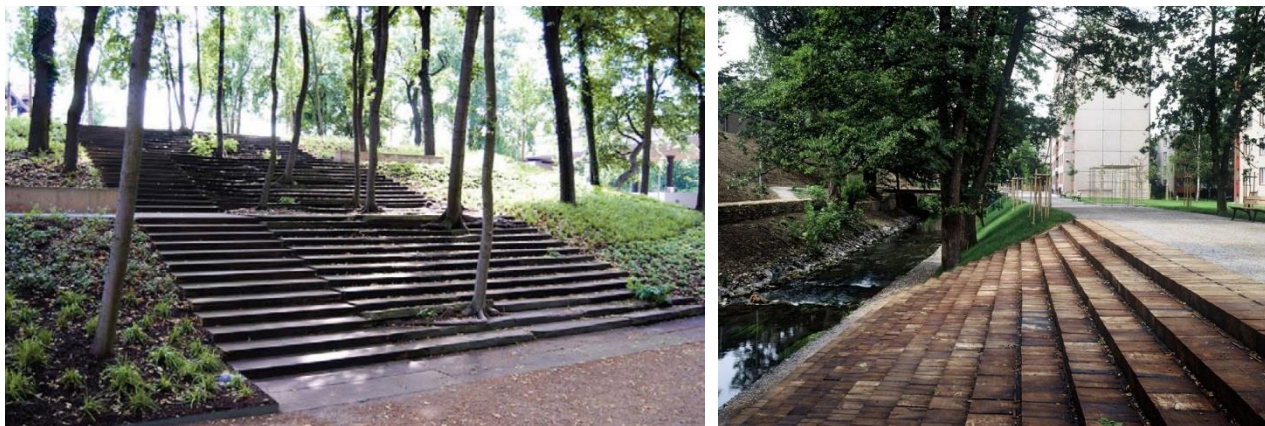
Lávka pro pěší, pobytové plochy, zpřístupnění vodní plochy



MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ



Příklady řešení mola / lávky



Příklady kultivace břehu / ukázky povrchů



Referenční příklady drobné zahradní architektury



Referenční ukázka řešení dřevěného mola



Příklad lavičky na vyhlídce / stezky s lávkou

DETAIL č. 04 – Sportovní areál

NÁVRH

Hlavní výkres



01_Příjezdová cesta se stromořadím

Kultivace stávající cesty doplněním řadové výsadby stromů

02_parkovací plocha

25 parkovacích stání pro účely sportovního areálu

03_Šatny a zázemí fotbalového hřiště

Nový jednopodlažní objekt se sedlovou střechou situován u přesunutého fotbalového hřiště vytváří hranici mezi sportovním areálem a okolní zástavbou

04_Fotbalové hřiště

Hřiště o rozměrech 50x90 m

05_Kryté střídačky

Dřevěná konstrukce s pultovou střechou.

06_Tribuna

Uměle vytvořený val osazený dřevěnými lavicemi. Val lze zároveň využít pro další aktivity jako je např. zimní bobování pro děti

07_Multifunkční hřiště

Multifunkční hřiště o rozměrech 15x28 m pro basketbal a tenis

08_Volejbalové hřiště

na plážový volejbal o rozměrech 8x16 m

09_Fit park

Venkovní sportovní hřiště s širokou paletou cvičících prvků pro různé věkové generace

10_Dětská zóna

Dětské hřiště pro různé kategorie dětí doplněné výsadbou stromů

11_Inline dráha

12_Izolační zeleň

Nová výsadba zeleně oddělující sportovní areál od přilehlého výrobního provozu

13_Prostor určený pro příležitostné kapacitnější parkování automobilů

14_Tříděný odpad



Perspektivní pohledy



Nový sportovní areál
(budova zázemí, fotbalové hřiště, tribuna – terénní val)



Inline dráha
(vedení podél lineárního přírodního prvku Mlýnského potoka s vzrostlou vegetací)



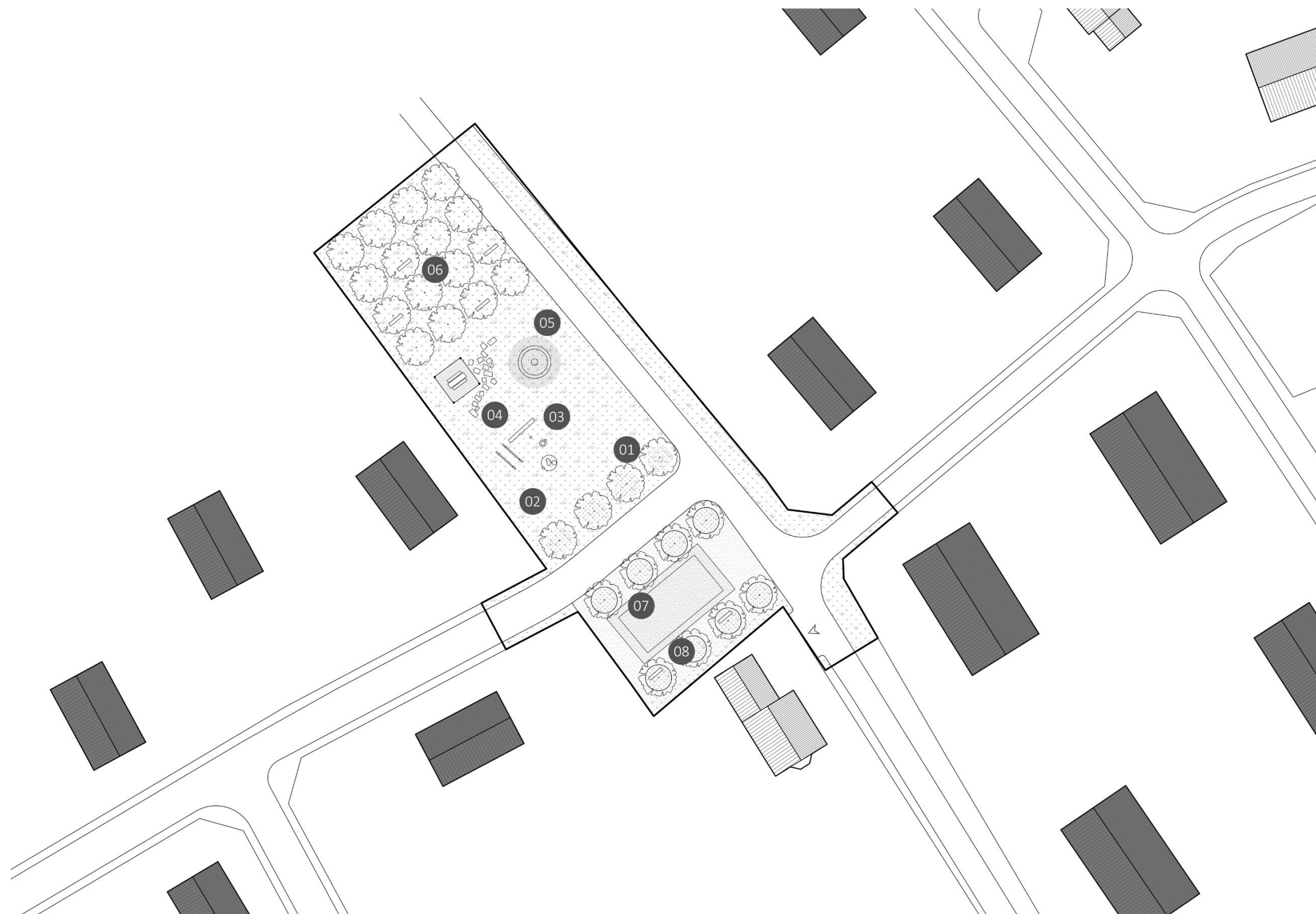
MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ, ŘEŠENÍ DETAILŮ, VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ



DETAIL č. 05 – Dětské hřiště

NÁVRH

Hlavní výkres



01_Izolační stromořadí

Nová výsadba zeleně oddělující sportovní areál od přilehlého výrobního provozu

02_Travnatá plocha

Rozptylová veřejná plocha

03_Dětské hřiště / Fit park

Dětské hřiště pro různé kategorie dětí doplněné výsadbou stromů. Doplněné může být o cvičicí prvky pro různé věkové generace

04_Obecní altán

Dřevěná konstrukce s pultovou střechou.

05_Obecní ohniště

06_Izolační bosket

Parková výsadba zeleně uzavírající prostor parku. Bosket je míněn pro odpočinek, pro posezení.

07_Hřiště na pétanque

Hřiště o rozměrech 7x15 m. Děti tu mohou hrát míčové hry.

08_Izolační zeleň

Perspektivní pohled

Koncentrovaná plocha veřejného prostranství s dětským hřištěm v rámci lokality zástavby rodinných domů.

