

PROJEKT	ROZVOJOVÉ LOKALITY X2 A X4 k.ú. Helvíkovice
OBJEDNATEL	Obec Helvíkovice Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk
POŘIZOVATEL	Městský úřad Žamberk Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
ZHOTOVITEL	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ, Tři Dvory 273, Kolín, 280 02 tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
SPOLUPRÁCE	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel. 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL	SPOLUPRÁCE		
Ing. arch. Michaela Dejdarová	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘITKO
02/2015	20141102	14xA4	-
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.00 Identifikační údaje

Název:

Územní studie rozvojových lokalit X2 a X4, k.ú. Helvíkovice

Obec:

Helvíkovice

Pořizovatel:

Městský úřad Žamberk
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Objednatel:

Obec Helvíkovice
Helvíkovice 3, 564 01 Žamberk

Zhotovitel:

a23 architekti
Ing. arch. Michaela Dejdarová
Tři Dvory 273, Kolín, 280 02
IČ: 71407014
tel. +420 723 762 444
e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

Projektant:

Ing. arch. Michaela Dejdarová, ČKA 4079

Spolupráce:

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel. 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

Datum:

02/2015

Stupeň:

Územní studie

Seznam dotčených pozemků lokality X2:

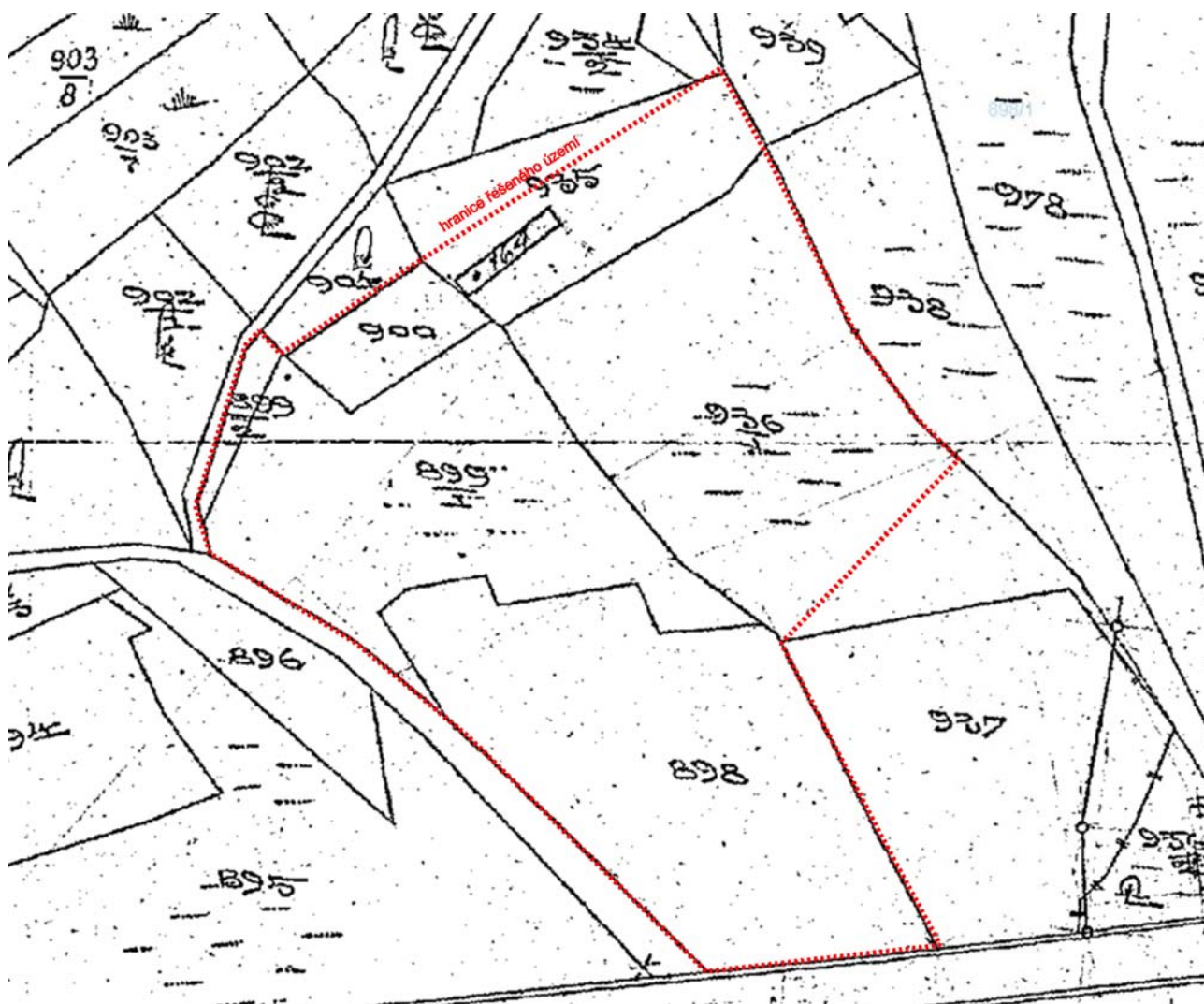
Parcely katastru nemovitostí (KN), k.ú. Helvíkovice

p.č.	Výměra [m2]	Druh pozemku	Vlastnické právo
st.164	121	Zastavěná plocha a nádvoří	Parcela není zapsána v LV
898/1	18511	Trvalý travní porost	Parcela není zapsána v LV
898/2	3624	Trvalý travní porost	Parcela není zapsána v LV
898/10	7327	Trvalý travní porost	SJM Houdek Miroslav a Houdková Marie
899/2	234	Ostatní plocha	Šeda Vladimír



Parcely zjednodušené evidence (ZE), k.ú. Helvíkovice

p.č.	Výměra [m2]	Druh pozemku	Vlastnické právo
st.164	-	-	-
898	6150	-	Davidová Markéta
899/1	4737	-	Davidová Markéta
899/2	-	-	-
900	712	-	David Radovan, Davidová Markéta
935	2543	-	Grygarová Jaroslava
936/1	3150	-	Grygarová Jaroslava



Seznam vlastníků:

vlastník	adresa
David Radovan	9. května 189, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Davidová Markéta	Č.p. 85, 564 01 Helvíkovice
Grygarová Jaroslava	Č.p. 68, 564 01 Helvíkovice
Houdek Miroslav a Houdková Marie	Č.p. 163, 564 01 Helvíkovice
Šeda Vladimír	Č.p. 1, 564 01 Helvíkovice

Seznam dotčených pozemků lokality X4:

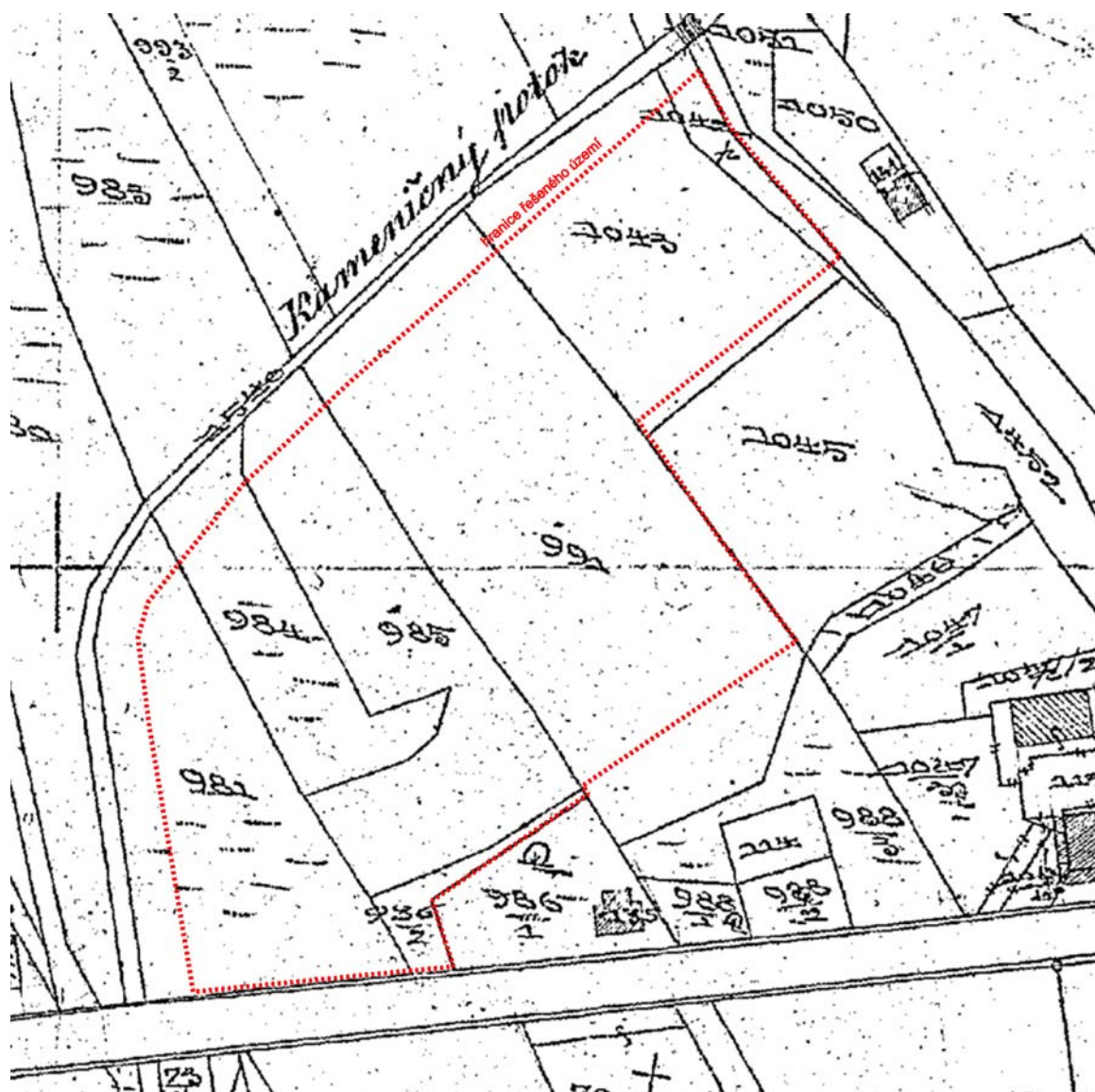
Parcely katastru nemovitostí (KN), k.ú. Helvíkovice

p.č.	Výměra [m2]	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 324/1	141	Zastavěná plocha a nádvoří	SJM Andrš Petr a Andršová Ivona
st. 324/2	36	Zastavěná plocha a nádvoří	SJM Andrš Petr a Andršová Ivona
991/1	6179	Trvalý travní porost	Parcela není zapsána v LV
991/15	1861	Trvalý travní porost	SJM Dostál Petr a Dostálová Dana
991/16	1692	Trvalý travní porost	Kočová Denisa
991/18	4377	Trvalý travní porost	Kubiček Jan
991/19	283	Trvalý travní porost	Obec Helvíkovice
991/20	1853	Trvalý travní porost	SJM Andrš Filip a Andršová Lenka
991/21	1592	Trvalý travní porost	Hostinský Miroslav Ing.
991/22	494	Trvalý travní porost	Obec Helvíkovice
991/23	3205	Trvalý travní porost	SJM Andrš Petr a Andršová Ivona
1042	489	Trvalý travní porost	Obec Helvíkovice



Parcely zjednodušené evidence (ZE), k.ú. Helvíkovice

p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
982	-	-	-
984	2162	-	Kubiček Jan
985	3910	-	Kubiček Jan
986/2	255	-	Kubiček Jan
993	-	-	-
3043	-	-	-
3049	-	-	-



Seznam vlastníků:

vlastník	adresa
Andrš Filip a Andršová Lenka	Č.p. 170, 564 01 Helvíkovice
Andrš Petr a Andršová Ivona	Nádražní 671, 564 01 Žamberk
Dostál Petr a Dostálová Dana	Nádražní 820, 564 01 Žamberk
Ing. Hostinský Miroslav	Na Bělidle 945, 517 21 Týniště nad Orlicí
Kočová Denisa	Hausenská 836, 561 51 Letohrad
Kubíček Jan	Draha 924, 564 01 Žamberk
Obec Helvíkovice	Č.p. 3, 564 01 Helvíkovice

A.01 Hlavní cíle řešení

Cílem a účelem územní studie je ověřit možnosti a podmínky změn v území pro vymezené plochy, stanovit podrobné podmínky pro rozhodování v území, zajistit koordinaci rozvoje území, vazby na veřejnou infrastrukturu a okolní zástavbu zejména se zaměřením na následující úkoly:

- prověření architektonického a urbanistického působení staveb a ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině
- prověření základních dopravních vztahů
- stanovení parcelace, event. prověření umístění jednotlivých staveb
- stanovení optimální velikost parcel
- řešení systému technické infrastruktury
- vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně

A.02 Podmínky vyplývající z ÚPD

Územním plánem Helvíkovic jsou vymezeny plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie – mimo jiné i lokalit X2 a X4 územní studií.

Lokalita X2 zahrnuje část plochy Z8 a plochu P3, lokalita X4 zahrnuje plochu Z10.

Zastavitelné plochy lokalit jsou navrženy jako:

Smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

- bydlení včetně usedlostí s hospodářským zázemím

přípustné využití:

- občanské vybavení
- rekreace
- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny
- maximální výšková hladina zástavby: 15 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP): max. 0,2

Pro plochu Z8 a Z10 stanovuje územní plán další podmínky pro vydání územního rozhodnutí:

- hranice vzdálenosti objektů a jednotlivých pozemků pro bydlení od komunikace I/11 bude stanovena a vytýčena na základě výsledku měření hlučnosti
- neumožnit přímé dopravní napojení na silnici I/11

A.03 Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územní studie bylo zpracováno pořizovatelem (Městský úřad Žamberk, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování). Požadavky a podmínky stanovené v zadání jsou návrhem respektovány.

A.04 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Řešení územní studie se týkají odst. 1, 2 a 4.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní studie vytváří předpoklady pro výstavbu vymezením stavebních pozemků pro stavby rodinných domů v souladu s územním plánem. Podrobnějším návrhem prostorového uspořádání a koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury pro možnost koordinace záměrů v lokalitě vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území. Studie dále stanovuje podrobnější podmínky z důvodu ochrany a rozvoje urbanistických a přírodních hodnot, jsou stanoveny s cílem vytvoření příznivého životního prostředí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní studie respektuje obsahový rámec a metodický postup stanovený příslušnou legislativou. Mezi podklady pro návrh prostorového uspořádání patří zmapování majetkoprávních vztahů v území. Koncepce návrhu studie je projednána se zástupci obce.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní studie rozpracovává koncepci ochrany a rozvoje urbanistických, architektonických a přírodních hodnot stanovenou v územním plánu. Urbanistickou koncepcí jsou definovány podmínky pro hospodárné využití zastavitelných ploch v souladu s požadavky vyplývajícími z územního plánu. Ochrana nezastavitelných ploch v rámci řešeného území je zajištěna vymezením odpovídajícího rozsahu ploch veřejných prostranství.

B. ŘEŠENÍ STUDIE

B.01 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází ve střední části obce Helvíkovice. Územní studie řeší plochu v rozsahu lokalit X2 (zahrnuje část plochy Z8 a plochu P3) a X4 (zahrnuje plochu Z10) platného územního plánu obce, které jsou určeny jako zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

B.02 Charakteristika a vazby řešeného území

Obec Helvíkovice leží v západním sousedství města Žamberk. Zástavba obce je převážně rozptýlená podél vodního toku Divoké Orlice s centrální částí koncentrovanější zástavby na pravém břehu vodoteče v místě jejího křížení se silnicí I/11. Zastavitelné plochy, jejichž součástí jsou i lokality X2 a X4 jsou severozápadním doplněním zástavby centrální části obce, plochy lokalit i navazující zastavěné plochy jsou funkce Smíšené obytné – venkovské (SV). Stávající zástavba je 1 až 2 podlažní s podkrovím sedlových a valbových střech. U nové zástavby je patrný respekt ke kontextu v opakování základních formálních rysů staveb v území (měřítko stavby, půdorysný tvar a proporce stavby, tvar a sklon zastřešení a materiálové provedení).

Obě lokality svou jižní hranicí přiléhají k silnici I/11 a mají přímou vazbu na stávající místní komunikace. Mezi lokalitami protéká Kameničná, pravobřežní přítok Divoké Orlice.

Plochy jsou rovinného terénu, který se výrazně zvedá od severní hranice zastavitelných ploch území, což se pohledově výrazněji uplatňuje v lokalitě X2. Lokalita X4 je od terénního stoupání ve větším odstupu a výškový nárůst je pozvolnější, výraznějším prvkem charakteristickým pro tuto lokalitu je její severní a západní vymezení vodním tokem Kameničná lemovaným vzrostlou vegetací.

B.03 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem urbanistické koncepce je vytvoření obytné zástavby vhodně zapojené do stávající struktury. Řešení je dále determinováno limity technického charakteru týkající se především dopravní infrastruktury. Stávající veřejné prostory komunikací jsou doplněny o nové, zajišťující dobrou dopravní obsluhu a prostupnost území v krátkodobějším časovém horizontu i výhledu.

Veřejné prostory komunikací jsou navrženy s parametry minimální šířky veřejného prostoru pro obousměrnou komunikaci. Větší vegetační plochy veřejného prostranství s izolační funkcí jsou navrženy při silnici I/11, v návaznosti na ně jsou navrženy stavební pozemky větší výměry, které jsou vhodné pro stavbu občanského vybavení a výrobu. Pozemek resp. stavba je pohledově exponovaná ze silnice I/11 a je z této komunikace dobře dopravně dostupná. U lokality X2 je dopravní obsluha zajištěna prostřednictvím stávajícího dopravního napojení. Z důvodu podmínky stanovené územním plánem neumožnit přímé dopravní napojení lokalit na silnici I/11 je dopravní infrastruktura lokality X4 navržena jako neprůjezdná s předpokládanou zástavbou pro bydlení. Realizace občanského vybavení a výroby je v této ploše při silnici I/11 doporučena za podmínky realizace dopravního napojení, které je předmětem budoucího projednání.

Navržená struktura zástavby vychází z charakteru navazující koncentrované zástavby centrální části zastavěného území. Jako pokračování stávající tendence je navrženo formou novostavby v základních rysech respektovat kontext v území.

B.04 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu. Územní studie plochy dále člení a stanovuje podrobné podmínky využití.

podmínky prostorového uspořádání:

šířka veřejného prostoru pro umístění obslužné komunikace je min. 8 m

uspořádání veřejného prostoru komunikace bude odpovídat "obytné ulici"

při silnici I/11 bude veřejný prostor izolační vegetace o šířce 10 m

v plochách veřejného prostoru mimo komunikace (vegetace) v obytné ulici i v ploše izolační vegetace podél silnice I/11 je možné realizovat zpevněné plochy parkovacích stání, rozsah zpevněných ploch bude splňovat požadavek § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

pozemek v lokalitě X2 označený č.12 je vhodný a preferován pro stavbu občanského vybavení a výrobu

plocha v lokalitě X4 slučující pozemky označené č.8 a č.9 je vhodná a preferovaná pro stavbu občanského vybavení a výrobu za podmínky realizace dopravního napojení lokality na silnici I/11. Realizací dopravního napojení dojde ke zprůjezdnění lokality, veřejný prostor vymezený pro obratiště bude možné redukovat na šířku 8 m pro umístění komunikace, zbývající plocha bude přičleněna ke stavebnímu pozemku

stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat v maximálním počtu 2 (dvojdomy)

odstup stavby od hranice veřejného prostoru komunikace je stanoven jako minimální nebo závazný: 5,5 m

koeficient zastavěných ploch max. 20%. Koeficient zastavěných ploch vyjadřuje poměr zastavěných ploch všech nadzemních staveb (hlavní i doplňkových) k výměře pozemku.

koeficient zeleně min. 60%. Koeficient zeleně vyjadřuje poměr všech nezastavěných a nezpevněných ploch k výměře pozemku.

stavby budou respektovat charakter a strukturu okolní zástavby - měřítko stavby, půdorysný tvar a proporce stavby, tvar a sklon zastřešení a materiálové provedení

půdorysné tvary staveb nebudou výrazně členité, budou respektovat základní tvary "I", "L" a "T"

stavby pro bydlení a rekreaci budou zastřešeny sedlovou, valbovou nebo stanovou střechou o minimálním sklonu 25°

maximální výška oplocení pozemku je 1,5 m

pozn. Nedílnou součástí podmínek je grafická část PD.

B.05 Limity využití území

Ze severovýchodu do řešeného území lokality X2 zasahuje ochranné pásmo PUPFL. Pro rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas a pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je třeba závazného stanoviska příslušného orgánu státní správy lesů.

Jižní části obou lokalit zasahují do území ohroženého zvláštní povodní pod vodním dílem (vodní nádrž Pastviny).

Do území zasahuje ochranné pásmo přilehlé silnice I. třídy.

Zástavba lokality X4 je omezena procházejícím nadzemním elektrickým vedením VN s příslušným ochranným pásmem.

B.06 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení

Doprava

Dopravní řešení

Pro dopravní obsluhu lokalit je využito stávající sítě dopravní infrastruktury doplněné o nové trasy zajišťující dobrou dopravní obsluhu a prostupnost území. V návrhu je zohledněna vazba na plánované dělení pozemků s návrhem veřejného prostoru pro umístění komunikace při severovýchodní hranici lokality X2. Stávající a plánovaná dopravní infrastruktura zajišťuje přístup lokalit s dostatečnými šířkovými parametry veřejného prostoru. Veřejné prostory komunikací jsou navrženy s parametry minimální šířky veřejného prostoru pro obousměrnou komunikaci.

Dopravní přístup řešeného území ze silnice I/11 je zajištěn prostřednictvím stávajících dopravních napojení. Lokalita X2 je napojena prostřednictvím stávající místní komunikace s hlavním bodem dopravního napojení východně od lokality u křížení silnice I/11 vodním tokem Kameničná. Vedlejším bodem napojení je stávající napojení účelové komunikace při hranici lokality. Stávající účelové komunikace s úpravami pro splnění potřebných technických parametrů bude využito pro zprůjezdnění lokality a obsluhu stavebního pozemku č.12. Dopravní infrastruktura lokality X2 je navržena jako průjezdná.

Lokalita X4 je napojena prostřednictvím stávající místní komunikace vedoucí kolem obecního úřadu s hlavním a jediným bodem dopravního napojení východně od lokality. Z důvodu podmínky stanovené územním plánem neumožnit přímé dopravní napojení lokalit na silnici I/11 je dopravní infrastruktura lokality X4 navržena jako neprůjezdná s obratištěm zasahujícím do vegetačního pásu veřejného prostoru podél silnice I/11, budoucí dopravní napojení na silnici je návrhem prostorového uspořádání umožněno. Nové komunikace jsou navrženy v pokračování stávajících nebo v napojení stykovou křižovatkou, jsou navrženy jako obytné ulice s obousměrnou komunikací šířky 4,5 m s místním rozšířením pro hostinská parkovací stání s šířkou stání 2 m + šířkou průjezdného profilu 3,5 m.

Studii je navrženo základní prostorové uspořádání. Délky rozhledů, směrové oblouky, příčné a podélné sklony, výškové oblouky, atd. budou navrženy v dalších stupních projektové dokumentace. Při navrhování místních komunikací a křižovatek je doporučeno respektovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek a místních komunikací, ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy a ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.

Doprava v klidu

Parkování a odstavení vozidel rezidentů bude řešeno na vlastních pozemcích v rámci navazujících stupňů projektových prací konkrétních záměrů. Pro hostinská stání lokality X2 a X4 je doporučeno realizovat min. 14 individuálních parkovacích stání v profilech veřejných prostranství v části vymezené pro parkovací stání (viz. uspořádání veřejného prostoru komunikace - obytná zóna jako součást výkresu situace prostorového uspořádání). V pásu izolační vegetace veřejného prostoru podél silnice I/11 je možné realizovat zpevněné plochy parkovacích stání pro stavby občanského vybavení a výroby v navazující ploše pozemku č.12 v lokalitě X2 a pozemku č.08+09 v lokalitě X4.

Hromadná doprava

V blízkosti řešeného území jsou zastávky autobusové dopravy Helvíkovice - U mostu a Helvíkovice - Popluž umístěné na silnici I/11. Obec je obsluhována linkami s trasou Rychnov nad Kněžnou - Javornice - Slatina - Helvíkovice - Žamberk a Doudleby nad Orlicí - Vamberk - Rybná nad Zdobnicí - Helvíkovice - Žamberk. Nejbližší vlaková zastávka je jihovýchodním směrem ve městě Žamberk.

Pěší a cyklistická doprava

Bezpečný pohyb pěších a cyklistů je umožněn v rámci profilů místních komunikací.

Při jižní hranici řešeného území, po silnici I/11 vede turistická trasa, cykloturistická trasa vede obcí po místní komunikaci jižně od silnice I/11. Trasy sledují tok Divoké Orlice.

Veřejná prostranství

Struktura a rozsah veřejných prostranství odpovídá požadavkům stanoveným v územním plánu a vyhlášce č. 501/2006 Sb. Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je obousměrná pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m a pro každé 2 ha zastavitelné plochy smíšené obytné je vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² mimo plochy pozemních komunikací.

Zeleň

K výsadbám ve veřejném prostoru je vhodné využít druhově původních dřevin. Pro další výsadby je vhodné využít listnatých, příp. ovocných dřevin.

Občanské vybavení

Občanské vybavení obce je omezené, odpovídá charakteru a velikosti sídla. Obec využívá vybavení soustředěno do sousedního města Žamberk.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Helvíkovice, Kameničná, Slatina nad Zdobnicí. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK Jablonné nad Orlicí, a.s. Potřebné množství vody pro zastavitelné plochy navržené územním plánem je možno ze stávajících zdrojů zajistit včetně vody pro požární účely.

Lokalitou X2 prochází stávající vedení vodovodu, je navrženo jeho přeložení do navrženého veřejného prostoru komunikace a doplnění novou trasou pro obsluhu jižní části lokality. Ve východní části je navrženo napojení na plánovaný vodovod pro obsluhu navazujících ploch bydlení.

Část lokality X4 bude zásobována ze stávajícího vodovodního řadu v území, pro zásobování zbývající části je navržen nový vodovodní řad s napojením v koncovém bodě vodovodního řadu ve stávající komunikaci na pozemku č. 991/6. Je navrženo zokruhování vodovodu připojením v koncovém bodě vedení při silnici I/11.

Bilance (lokalita X2+X4) - stavby pro bydlení a rekreaci

Počet RD	24
Počet obyvatel	96

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 96 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/os.den} = 14,40 \text{ m}^3/\text{den} = 0,17 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 14,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 21,60 \text{ m}^3/\text{den} = 0,25 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 0,25 \times 4,4 = 1,10 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_r = 7 \text{ 884 m}^3/\text{rok}$$

pozn. V případě občanského vybavení a výroby je třeba nároky staveb posoudit na podkladu konkrétních záměrů v dalším stupni PD.

Vodovodní řady jsou zakresleny v podrobnosti podkladů získaných od správce sítě a zástupců obce. Zakreslení navržených řadů je orientační, budou umístěny ve veřejném prostoru, upřesnění polohy bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace stejně jako přípojky které souvisí s umístěním staveb v rámci konkrétních záměrů.

Veřejný vodovod je využit pro zásobování požární vodou. Návrh vnějších odběrných míst bude respektovat požadavky ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou a bude navržen a posouzen včetně požárně bezpečnostním řešením v dalším stupni PD.

Ochranná pásma

viz. kapitola Kanalizace

Kanalizace

Kanalizace splašková

Helvíkovice mají oddílnou kanalizaci vyústěnou na ČOV Žamberk. Lokalita X4 bude částečně napojena na stávající kanalizační řad, zbývající část a celá lokalita X2 bude obsloužena novým kanalizačním řadem s napojením na stávající vedení jižně od řešeného území.

Kanalizační řady jsou zakresleny v podrobnosti podkladů získaných od správce sítě a zástupců obce. Zakreslení navržených řadů je orientační, budou umístěny ve veřejném prostoru, upřesnění polohy bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace stejně jako přípojky které souvisí s umístěním staveb v rámci konkrétních záměrů.

Bilance (lokalita X2+x4) - stavby pro bydlení a rekreaci

Celkové množství odpadních vod odpovídá bilanci pitné vody.

Kanalizace dešťová

Srážkové vody budou v maximální možné míře zadržovány na pozemcích. U navržených stavebních pozemků budou dešťové vody vsakovány na vlastních pozemcích. Voda z komunikací a zpevněných ploch ve veřejném prostoru bude odváděna dešťovou kanalizací do vsakovacích zařízení ve veřejných prostorech nebo bude odvedena do vodoteče Kameničná.

Pro posouzení schopnosti území absorbovat potřebné množství srážkových vod bude v dalším stupni projektové dokumentace proveden hydrogeologický průzkum.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích):

(§ 23, odst. 3)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií řešeného území bude zajištěno rozvodny NN s napojením v koncových bodech stávajícího vedení.

Bilance (lokality X2+X4) - stavby pro bydlení a rekreaci

Bilance potřeby elektrické energie navrhované zástavby (24 RD):

$$P = 24 \cdot (6 + 4/24^{1/2}) = 164 \text{ kW}$$

pozn. V případě občanského vybavení a výroby je třeba nároky staveb posoudit na podkladu konkrétních záměrů v dalším stupni PD.

Stávající vedení sítí je zakresleno v podrobnosti podkladů získaných od správce sítě. Zakreslení navržených vedení je orientační, budou umístěny ve veřejném prostoru, upřesnění polohy bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace stejně jako přípojky které souvisí s umístěním staveb v rámci konkrétních záměrů.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(§ 46, odst. 3)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 12 m,
 2. pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m,
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(§ 46, odst. 5)

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(§ 46, odst. 6)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

Veřejné osvětlení

V území bude realizováno veřejné osvětlení v souladu s platnými právními předpisy. Rozvody a stožáry veřejného osvětlení budou realizovány v plochách veřejných prostranství. Vedení bude řešeno v trase návrhu elektrického vedení.

Odpady

Pro separovaný odpad vyprodukovaný v řešeném území budou využity stávající nádoby. Plochy pro eventuální umístění sběrných nádob na separovaný odpad je doporučeno umísťovat v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb. na veřejných prostranstvích s ohledem na snadný přístup vozů zajišťujících jejich obsluhu. Prostor pro umístění nádob na komunální odpad bude vymezen na vlastních pozemcích pro výstavbu RD.